

Klaipeda FEZ

L'hotspot per la produzione & R&S

La free economic zone di Klaipeda (FEZ) si trova accanto al porto Baltico più settentrionale della Lituania libero dai ghiacci. La zona è specializzata in materie plastiche, lavorazione dei metalli, trasformazione alimentare, produzione di componenti elettrici, logistica e altri settori. Allo stesso tempo, Klaipeda FEZ sta aumentando la sua impronta nella R&D e nell'innovazione, sia in termini di laboratori e centri di eccellenza presso aziende industriali sia con nuove società guidate dall'innovazione che si insediano nella zona. Ad esempio, i principali produttori di PET che operano da Klaipeda FEZ portano avanti le loro ricerche

(compresi i progetti Horizon 2020) nei settori del riciclo chimico, del nuovo design di bottiglie e tappi e dell'economia circolare, come Dancer, un premiato bus 100% elettrico della società tedesco-lituana Vejo projektai, è progettato e prodotto nella nostra zona.

Oltre alle opportunità di investimento "greenfield", Klaipeda FEZ dispone di risorse per il lancio rapido, tra cui edifici avanzati FlexStart per la produzione che sono stati premiati dalla rivista FDI Intelligence di FT nel 2017.

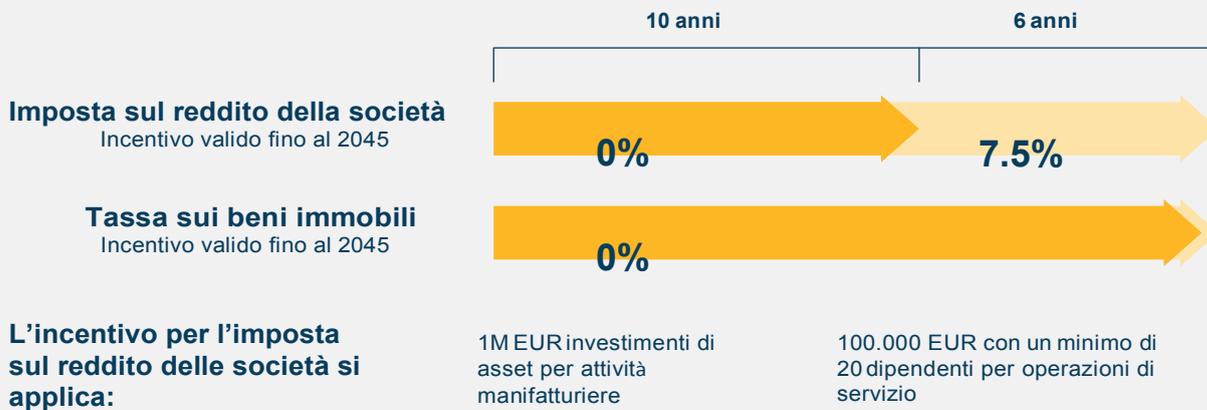
Klaipeda FEZ in numeri 2019



Perchè Klaipeda FEZ funziona

- **R&S** favorevole
- **0%** imposta sulle società
- **0%** tassa sui beni immobili
- **Varie** opzioni di avvio rapide
- **Accesso a** Strade | Porti | Ferrovie | Libero spazio | Talento
- **Infrastruttura** all'avanguardia
- **Sportello unico** assistenza post vendita
- **Comunita'** attiva

Incentivi Fiscali



	Piccolo (45%)	Medio (35%)	Grande (25%)
Numero di dipendenti	< 50	51 - 249	250 <
Ricambio annuale	< € 10 Mil	€ 10 - 50 Mil	€ 50 Mil <
Valore dei beni aziendali	< € 10 Mil	€ 10 - 43 Mil	€ 43 Mil <

FLEXSTART | Edifici

FlexStart è un impianto di produzione progettato per essere facilmente regolato e adattato da ogni singolo locatario in meno di 1-2 mesi. Il progetto è in fase di sviluppo da parte della Klaipeda FEZ Management Company.

Dopo aver affittato il primo edificio FlexStart ancor prima del suo completamento nell'estate del 2018, Klaipeda FEZ si sta preparando per un secondo progetto FlexStart.

Caratteristiche tecniche

Area totale
8500 mq

Unità minima in affitto
500 mq

Altezza libera
Fino a 6.5 m

Accesso
Porte o piani caricatore

Connessioni
elettricità, riscaldamento, aria condizionata, acquedotto, fognatura, internet, strade di accesso, parcheggi, depositi esterni



Da Startup a Scaleup

Incontra Dancer, un autobus completamente elettrico, realizzato dagli scienziati e ingegneri di Klaipeda presso Vejo Projektai, un'azienda tedesco-lituana. Nato come spin-off universitario alcuni anni fa, ora è completamente certificato per l'UE e serve già la rete di trasporto pubblico di Klaipeda.

L'autobus Dancer pesa solo 6 tonnellate e un consumo energetico calcolato di soli 0,45 kWh / hm. Con un tempo di ricarica di 6 minuti e un'autonomia fino a 90 km, è l'ideale per le città. I creatori di Dancer sono stati tra i primi locatari della nostra struttura FlexStart per la ricerca e la produzione di prototipi, e ora stanno completando la costruzione di una fabbrica designata a Klaipeda FEZ.

“Abbiamo lanciato l'e-bus più leggero al mondo. Creato, progettato e assemblato al Klaipeda FEZ da talenti di Klaipeda: è un prodotto fantastico realizzato in una location d'eccellenza da un fantastico team di ingegneri, sviluppatori e innovatori.”

Alvydas Naujekas
Presidente



Opzione “Costruito su misura”

Klaipeda FEZ offre l'opzione “Costruito su misura” per i clienti. Riduce al minimo il rischio sia per la locazione che per l'acquisto, disponibile una volta completato l'ambito del progetto iniziale. Le nostre strutture Costruite su misura hanno un contratto di locazione minimo di 5 anni e possono essere sviluppate e lanciate entro 12 mesi

Quest'anno è stato avviato un importante progetto Costruito su misura per l'azienda tedesca di polimeri **REHAU**. La dimensione dello stabilimento sarà di 17.475 m2 una volta completato.

Caratteristiche

Dimensioni sito
Da 0,5 ha

Dimensioni edifici
A seconda del sito

Infrastrutture in loco
Gas ,acqua ,elettricità, internet veloce

REHAU, uno specialista tedesco di polimeri a conduzione familiare, è una delle ultime aggiunte alla nostra comunità. Lo stabilimento REHAU di Klaipeda produrrà sistemi di microduct per cavi in fibra ottica e prevede di impiegare almeno 200 specialisti nei prossimi anni.

“REHAU stava valutando una serie di sedi per la sua nuova struttura in tutta la regione CEE prima di stabilirsi a Klaipeda. Il grande bacino di talenti qualificati, il loro atteggiamento professionale e l'etica del lavoro sono stati fattori importanti nella decisione di REHAU, così come il forte rapporto tra costo e qualità. In settori chiave, la Lituania rimane altamente competitiva in termini di costi per i produttori, ma vanta anche alcune delle condizioni più snelle e favorevoli alle imprese dell'UE”.

Dr. Roger Schönborn
Responsabile della
divisione Building
Solutions



Apprezzamenti di terreno in affitto

Forniamo anche siti in locazione per 99 anni con tutti gli incentivi fiscali.

Caratteristiche

Dimensioni
0.5 – 35 ha

Tempi lancio
6-12 mesi

Infrastrutture in loco
gas, acqua, elettricità, internet veloce

Parliamo di business

“Siamo in grado non solo di realizzare prodotti con i più alti standard di qualità, che soddisfano i più importanti standard ISO, ma anche di aiutare i nostri clienti, consigliandoli su questioni di ingegneria durante il corso di sviluppo del prodotto, oltre a eseguire test, sia da soli o con l'aiuto della nostra società madre tedesca.”

Ina Vaicekauskiene
CEO

Baltikos Eucutecas

“I nostri team di ingegneri, tecnici, specialisti in elettronica e automazione altamente qualificati fanno miracoli. Non è la prima volta che un modello di produzione sviluppato dal team di Yazaki in Lituania viene trasferito alle attività globali di Yazaki. Klaipeda è ideale anche per le assunzioni: potremmo scalare velocemente almeno in diverse occasioni”.

Roma Budriene
Capo della Regione



“Klaipeda FEZ è una storia di successo in continua evoluzione. Ha iniziato come destinazione manifatturiera e ha rapidamente attratto le principali società industriali globali. Nel corso di questi anni, i suoi investitori hanno anche scoperto aree come la ricerca e lo sviluppo e la progettazione del prodotto, mentre la società di gestione FEZ ha elaborato la sua premiata strategia e risorse di lancio rapido. Ciò è ulteriormente rafforzato da una mentalità favorevole alle imprese del governo locale, un'ambiziosa comunità accademica, un accesso senza precedenti ai mercati internazionali e locali e un forte ecosistema aziendale. La regione di Klaipeda è anche considerata tra le più vivibili in Lituania, aprendo la strada a un pool di talenti in continua crescita, e quindi il futuro sembra roseo per le aziende di Klaipeda FEZ.”

Mantas Katinas
General Manager



“Crediamo che la regione di Klaipeda abbia molti vantaggi. Ha già una solida impronta di affari e innovazione tedeschi, insieme a forti legami storici e una grande ambizione accademica”.

Audrone Gurinskiene
Capo Ufficio

Estonia, Lettonia, Lituania



Teniamoci in contatto

Per più informazioni

www.fez.lt



KLAIPEDA
FREE ECONOMIC ZONE