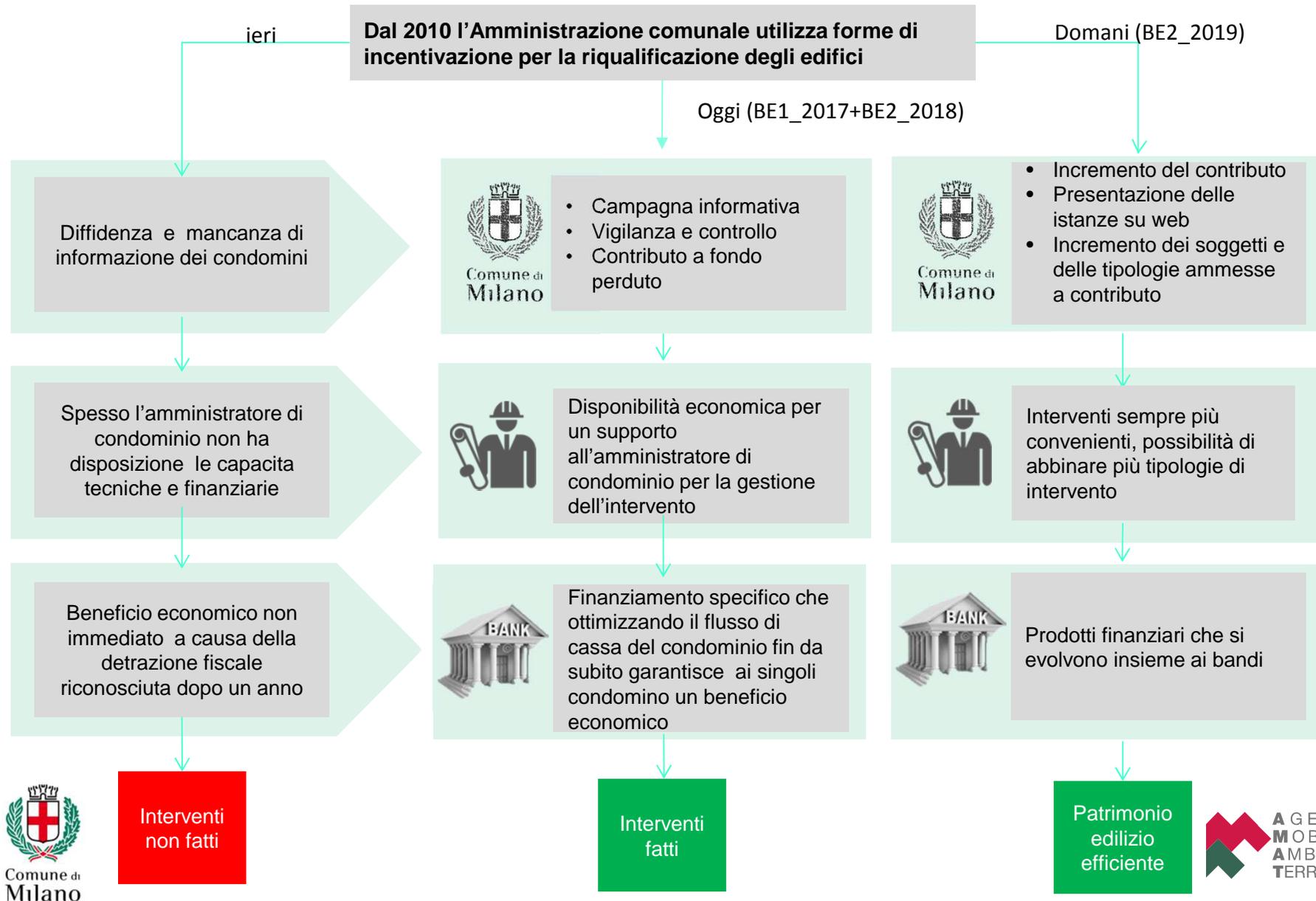




Comune di
Milano

Direzione Transizione Ambientale

Bando BE2 2019 Comune di Milano



La riqualificazione energetica si
ripaga da sola

Bando BE2 2019

RIQUALIFICA
PER RISPARMIARE E
RESPIRARE



*Possibilità di realizzare gli interventi
senza dover anticipare capitali e di
beneficiare di un risparmio
immediato!*



CONTRIBUTO COMUNALE

Comune di
Milano

DETRAZIONI FISCALI (36 - 65-75%)



FINANZIAMENTO A CONDIZIONI
AGEVOLATE

	Bando BE2 2018 DGC 363 del 06/03/2018 Approvazione linee di indirizzo DD n. 36 del 23/05/2018 Approvazione Bando	Bando BE2 2019 DGC 1260 del 26/07/2019 Approvazione linee di indirizzo Di prossima approvazione
Tipologia interventi	<ul style="list-style-type: none"> • Interventi sul sistema edifico – impianto • Sostituzione del generatore a gasolio 	<ul style="list-style-type: none"> • Interventi sul sistema edifico – impianto • Sostituzione del generatore a gasolio • Realizzazione di tetti e pareti verdi • Depavimentazione aree esterne private
Entità del contributo	Fino al 20% dell'importo dei lavori	Fino al 30% dell'importo dei lavori
Risorse stanziare	€ 22.250.000 così suddivisi: <ul style="list-style-type: none"> •40 % per interventi sul sistema edificio - impianto •60 % per sola sostituzione generatore a gasolio 	€ 22.250.000 così suddivisi: <ul style="list-style-type: none"> •40 % per interventi sul sistema edificio - impianto •53 % per sola sostituzione generatore a gasolio •5% per pareti e tetti verdi •2% per depavimentazione dei cortili
Stima N° interventi	Circa 3.150 così suddivisi: <ul style="list-style-type: none"> •150 Interventi sul sistema edifico – impianto •3.000 Sostituzione del generatore a gasolio 	Circa 3.000 così suddivisi: <ul style="list-style-type: none"> •150 Interventi sul sistema edifico – impianto •2.800 Sostituzione del generatore a gasolio •125 interventi per pareti o tetti verdi di cui 10 per CLEVER CITIES •1.400 mq di depavimentazione
Riduzione di CO2 (Ton/anno)	143.000	> 143.000
Riduzione PM10 (kg/anno)	270	> 270



Ad oggi gli istituti aderenti sono:

1. BCC MILANO
2. CREVAL
3. BANCO BPM
4. UNICREDIT



Durata finanziamento
Possibilità di durata inferiore a richiesta del contraente

10 anni

Preammortamento
Possibilità di durata inferiore a richiesta del contraente

24 mesi

Tasso massimo agevolato
fisso (spread 3% + IRS 10 anni) o
variabile (spread 2,5 % + Euribor 365 3 mesi)

4 %

Finanziamento chirografario
Fideiussione richiesta a discrezione della banca

Nessuna
ipoteca

Commissioni e oneri di apertura

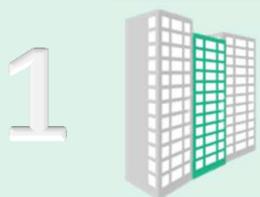
1 %

Finanziamento di tutte le spese sostenute

IVA inclusa

Bando BE2 2019- Il condominio, simulazione per la tipologia a

Edificio alto in linea

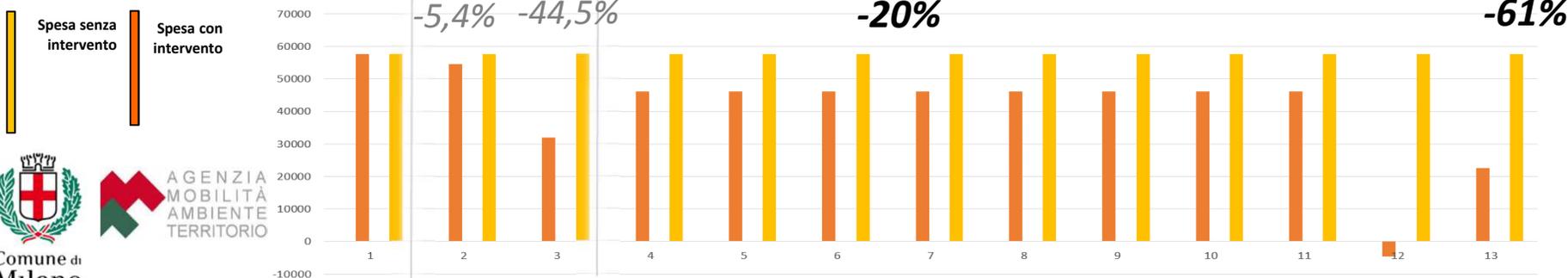


Cappotto + Sostituzione generatore

Tipo edificio	In linea
N° piani	10
Numero unità abitative	40
Importo lavori	€ 440.000
Tasso interesse finanziamento	4%
Spesa combustibile pre intervento	€ 57.600
Spesa combustibile post intervento	€ 22.596
Detrazione fiscale	65% centrale termica; 75% isolamento involucro
Contributo comunale (25% involucro + 5% caldaia)	€ 94.000

ANNO	PRE (costo combustibile)		INTERVENTO		POST (costo combustibile + rata finanziamento)									
		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Costo combustibile	€	57.600	46.500	29.000	22.596	22.596	22.596	22.596	22.596	22.596	22.596	22.596	22.596	22.596
Rata preammortamento Rata finanziamento	€		8000	8.000	50.610	50.610	50.610	50.610	50.610	50.610	50.610	50.610	50.610	50.610
Pagamento all'impresa	€			94000										
Contributo comunale				-94.000										
Detrazione fiscale	€			-5.000,00	-27.112,00	-27.112,00	-27.112,00	-27.112,00	-27.112,00	-27.112,00	-27.112,00	-27.112,00	-27.112,00	-27.112,00

Spesa sostenuta	€	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		57.600	54.500	32.000	46.094	46.094	46.094	46.094	46.094	46.094	46.094	46.094	-4.516	22.596



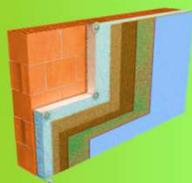
Beneficiari	<ul style="list-style-type: none">• proprietari e/o comproprietari dell'edificio oggetto di intervento• condomini rappresentati dall'amministratore• società di persone• società di capitali• enti privati• soggetti pubblici o a partecipazione pubblica
Edifici interessati	<ul style="list-style-type: none">• Edifici adibiti a residenza e assimilabili• Edifici adibiti ad albergo, pensione ed attività similari• Edifici adibiti a ospedali, cliniche o case di cura e assimilabili• Edifici adibiti ad attività ricreative, associative o di culto e assimilabili• Edifici adibiti ad attività sportive• Edifici adibiti ad attività scolastiche <p>Nel caso di edifici in cui siano anche presenti più destinazioni d'uso, di cui alcune non ammissibili al contributo, la prevalenza della superficie climatizzata totale deve corrispondere a destinazioni d'uso ammissibili al contributo.</p> <p>SOLO PER TETTI E PARETI VERDI :</p> <ul style="list-style-type: none">• E.2 Edifici adibiti a uffici e assimilabili (con accesso al personale);• E.5 Edifici adibiti ad attività commerciali e assimilabili (con accesso al pubblico)

E' possibile scegliere tra una delle seguenti tipologie:

Tipo A

interventi sul sistema
edificio impianto

Obbligatori



Isolamento
minimo 40%
involucro dell'edificio



Facoltativi



Pompe di calore



Pannelli fotovoltaici/solari



Riduzione irraggiamento solare



Building Automation

Tipo B

solo sostituzione di generatori
di calore con generatori meno
inquinanti

Da Gasolio a Gas



Da Gasolio a Teleriscaldamento

Da combustibile fossile a
rinnovabile

E' possibile scegliere tra una delle seguenti tipologie:

Tipo C

Realizzazione Tetti e Pareti verdi

Obbligatori



Realizzazione di tetto verde per almeno il 50% della copertura;
Superficie piana e accessibile possibilmente fruibile
Per immobili residenziali deve essere tetto condominiale non privato, per uffici accessibile al personale, per commerciale accessibile al pubblico;
Conforme alla norma UNI 11235:2015;
Se sup. tetto >10% della sup. disperdente lorda complessiva => trasmittanza $0,22W/m_2K$;
Previste specie arbustive almeno in parte
Dotazione di sistemi di accumulo acqua piovana.



Realizzazione di parete verde di almeno 100 mq;
Pronto effetto
Privilegiare (anche per tetti) essenze che contribuiscano all'assorbimento di CO_2 e NO_x

Facoltativi



Pannelli fotovoltaici fino al 50% della superficie della copertura a almeno il 70% dell'energia prodotta utilizzata per autoconsumo

Tipo D

Depavimentazione di aree private esterne libere da costruzioni



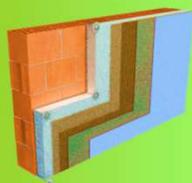
Rimozione della pavimentazione per minimo 9 mq e sostituzione per 50 cm di profondità con terra di coltivo e rinverdimento con manto erboso e/o arbustivo
Privilegiare essenze che contribuiscano all'assorbimento di CO_2 e NO_x

E' possibile scegliere tra una delle seguenti tipologie:

Tipo A

interventi sul sistema edificio impianto

Obbligatori



Isolamento minimo 40% involucro dell'edificio

Facoltativi



Pompe di calore



Pannelli solari



Riduzione irraggiamento solare



Building Automation



Tetti e/o pareti verdi

Contributo del Comune
30 %

Contributo del Comune
25 %

Tipo B

solo sostituzione di generatori di calore a gasolio con generatori meno inquinanti

Da Gasolio a Gas

Contributo del Comune
5 %

Da Gasolio a Teleriscaldamento

Contributo del Comune
15 %

Da combustibile fossile a rinnovabile

Contributo del Comune
30 %



E' possibile scegliere tra una delle seguenti tipologie:

Tipo C

Realizzazione Tetti e Pareti verdi

Obbligatori



Realizzazione di tetto verde per almeno il 50% della copertura;
Superficie piana e accessibile possibilmente fruibile
Per immobili residenziali deve essere tetto condominiale non privato, per uffici personale, per comuni
Conferma



Facoltativi



... fotovoltaici fino al 50% del della superficie della copertura a almeno il 70% dell'energia prodotta utilizzata per autoconsumo

Contributo del Comune
25 % solo tetto
30 % tetto+involucro
Adesione a CLEVER
35%

Tipo D

Depavimentazione di aree private esterne libere da costruzioni



Rimozione della pavimentazione per minimo 9 mq e sostituzione per 50 cm di profondità con terra di coltivo e rinverdimento con manto erboso e/o arbustivo
Privilegiare (anche per tetti) essenze che contribuiscono all'assorbimento

Contributo del Comune
315 €/mq

I benefici della riqualificazione energetica:

Tipo A

interventi sul sistema edificio impianto



Riduzione dei consumi e delle spese per il riscaldamento dell'immobile



Aumento del confort (termico ed acustico)



Rivalutazione dell'immobile



Riduzione emissioni di CO2 e PM10 in atmosfera

Riqualificazione estetica dell'edificio e dello spazio urbano circostante

Effetti positivi sulle infrastrutture energetiche (rete gas, rete elettrica, TLR)



Tipo B

solo sostituzione di generatori di calore con generatori meno inquinanti



Riduzione dei consumi e delle spese per il riscaldamento dell'immobile



Riduzione emissioni di CO2 e PM10 in atmosfera



I benefici della riqualificazione energetica abbinata a tetto o pareti verdi e aree depavimentate:

Tipo C e D

Realizzazione di tetti e pareti verdi



Riduzione dei consumi e delle spese per il riscaldamento dell'immobile, specialmente in abbinamento ad interventi con «cappotto»



Aumento del confort (termico ed acustico), diminuzione delle temperature estive

Rivalutazione dell'immobile

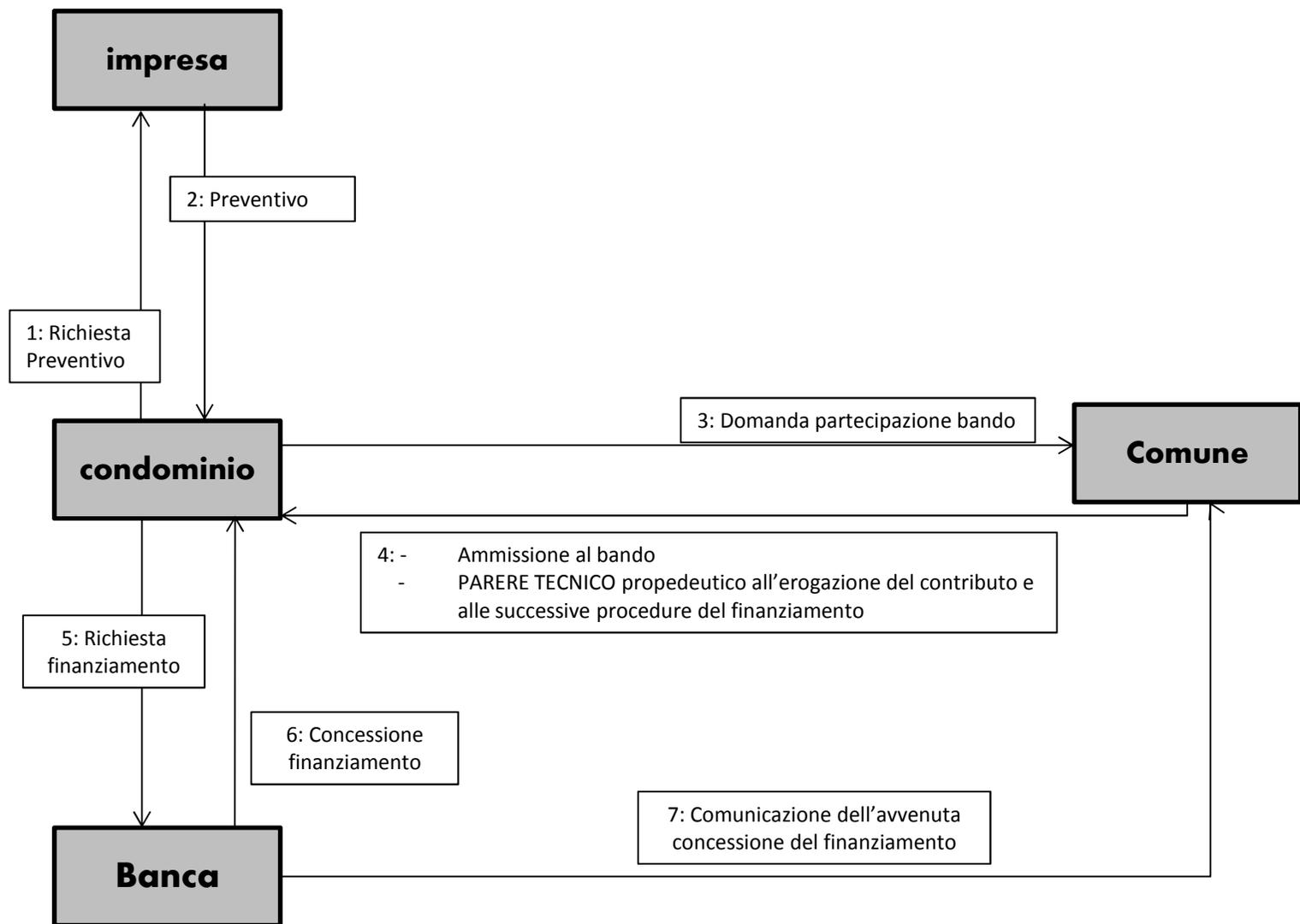


Riduzione emissioni di CO2 e PM10 in atmosfera e diminuzione dell'effetto isola di calore

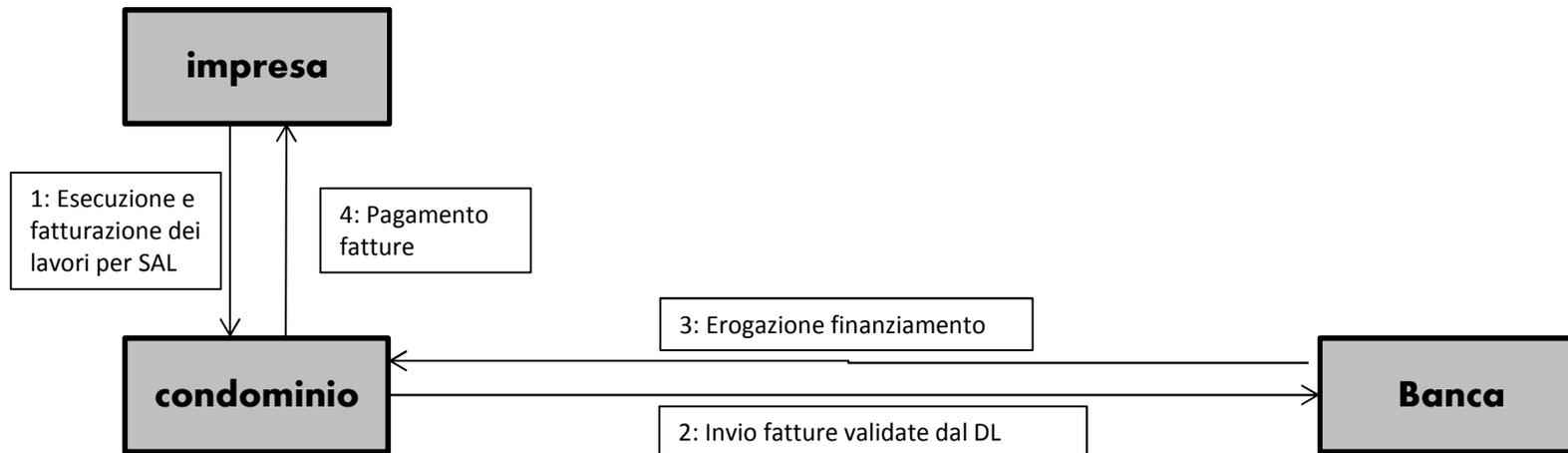
Riqualificazione estetica dell'edificio e dello spazio urbano circostante

Effetti positivi sulle infrastrutture di collettamento e depurazione delle acque (diminuzione delle acque bianche in fogna)

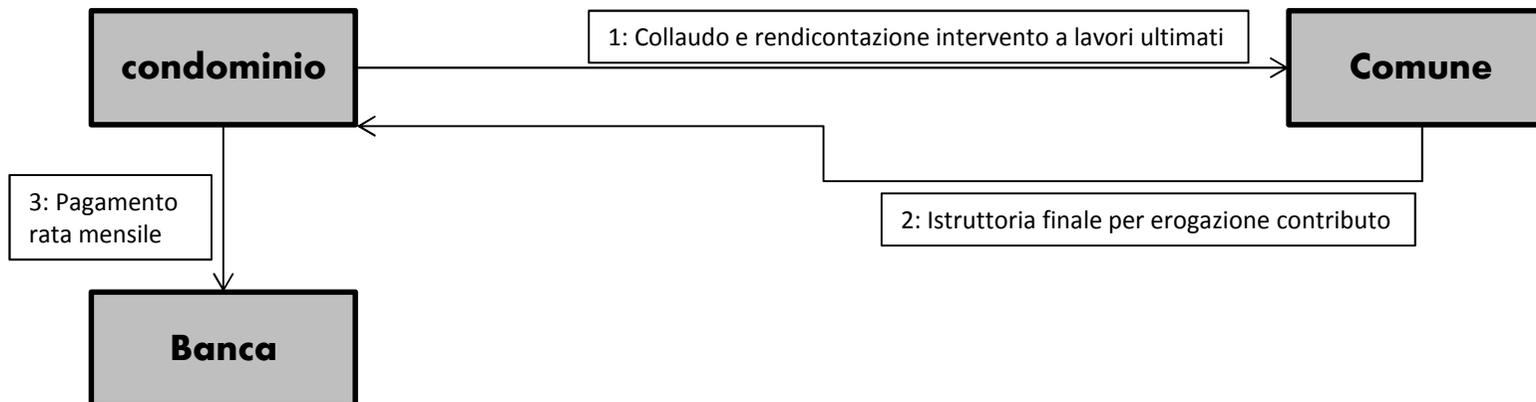




Bando BE2 2019 - Esecuzione dei lavori



Bando BE2 2019- Ultimazione dei lavori





PER INFORMAZIONI:

- Sportello Energia, corso Buenos Aires 22–angolo Via G. Omboni aperto dal lunedì al giovedì dalle 10:00 alle 12:00
- Infoline 02 88468300, attiva dal lunedì al giovedì dalle 10:00 alle 13:00
- impianti.termici@amat-mi.it