

# Mercato immobiliare post Covid 19: quali prospettive per le imprese sul territorio milanese

Emanuela Curtoni  
07.07.2020



ASSOLOMBARDA

# MERCATO IMMOBILIARE POST COVID 19: QUALI PROSPETTIVE PER LE IMPRESE SUL TERRITORIO MILANESE

## OBIETTIVI DELL'INCONTRO

I dati al 31.12.2019 di Investire sul Territorio restituiscono un sistema economico dinamico, in grado di riflettersi positivamente sul mercato immobiliare.

L'emergenza sanitaria ha aperto una crisi che ha immediatamente impattato l'economia reale.

Le imprese hanno affrontato questo periodo di emergenza attraverso cambiamenti organizzativi e degli spazi di lavoro.

Contributi utili alle Imprese e alle Pubbliche Amministrazioni su: prospettive del mercato immobiliare in questo territorio, investimenti corporate e sul futuro degli asset immobiliari aziendali.

# MERCATO IMMOBILIARE POST COVID 19: QUALI PROSPETTIVE PER LE IMPRESE SUL TERRITORIO MILANESE

## IL PORTALE INVESTIRE SUL TERRITORIO



INDICATORI  
TERRITORIALI



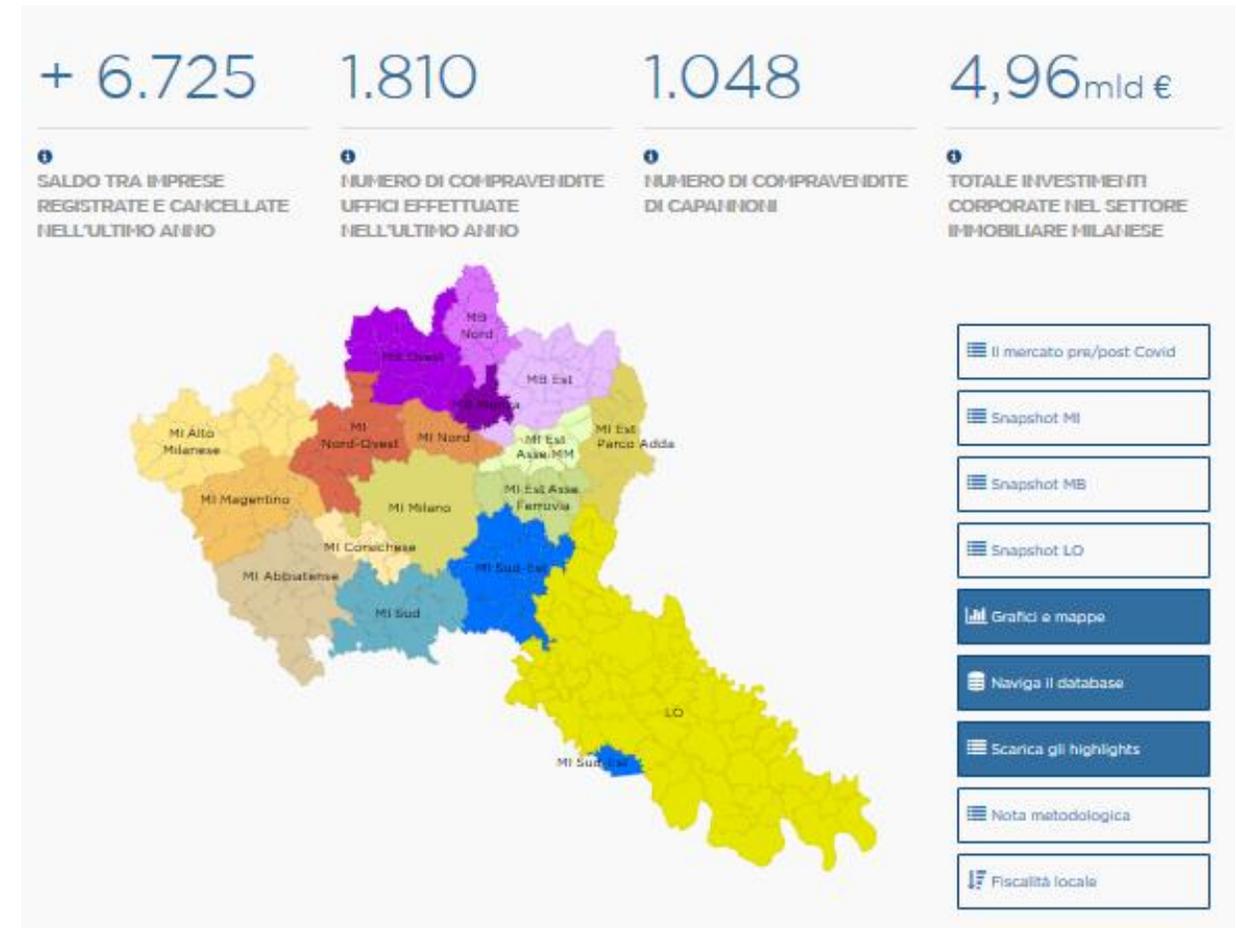
TESSUTO  
IMPRENDITORIALE



MERCATO  
IMMOBILIARE

- Schede di commento e approfondimento su ambiti territoriali: MI, MB, LO
- Grafici dinamici e mappe
- Database di indicatori di dettaglio a diverse scale territoriali

[www.investiresulterritorio.it](http://www.investiresulterritorio.it)



# MERCATO IMMOBILIARE POST COVID 19: QUALI PROSPETTIVE PER LE IMPRESE SUL TERRITORIO MILANESE

## L'AGGIORNAMENTO AL 31.12.2019: alcuni highlights



Saldo tra imprese registrate e cancellate nell'anno: + 6.725, superiore alla media dell'ultimo triennio



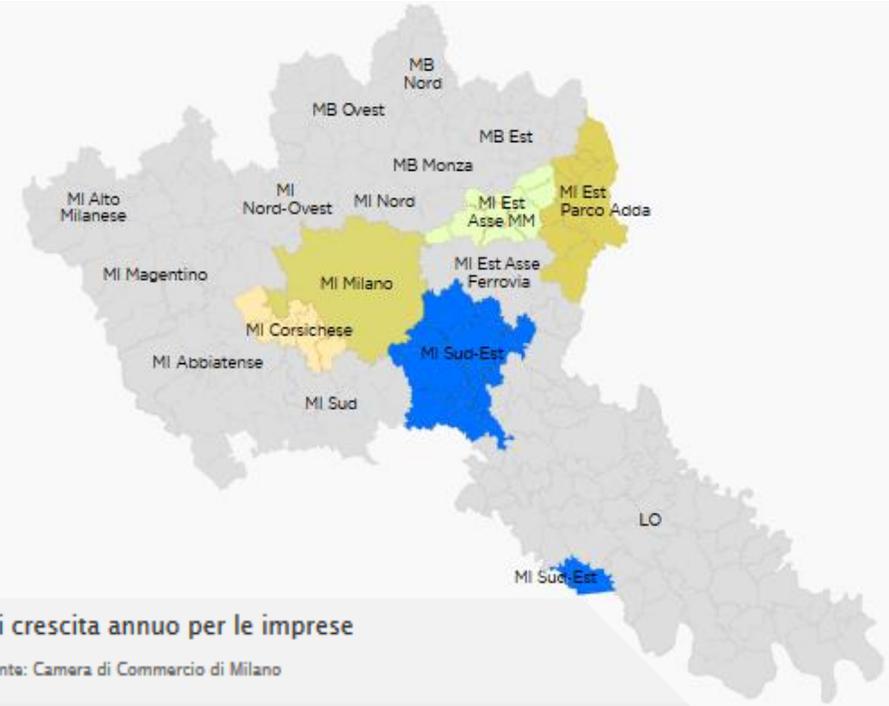
1.810 compravendite nel settore uffici nel 2019: + 7% sull'anno precedente



Nel 2019, in quasi la totalità degli ambiti territoriali prezzi in crescita di uffici e capannoni

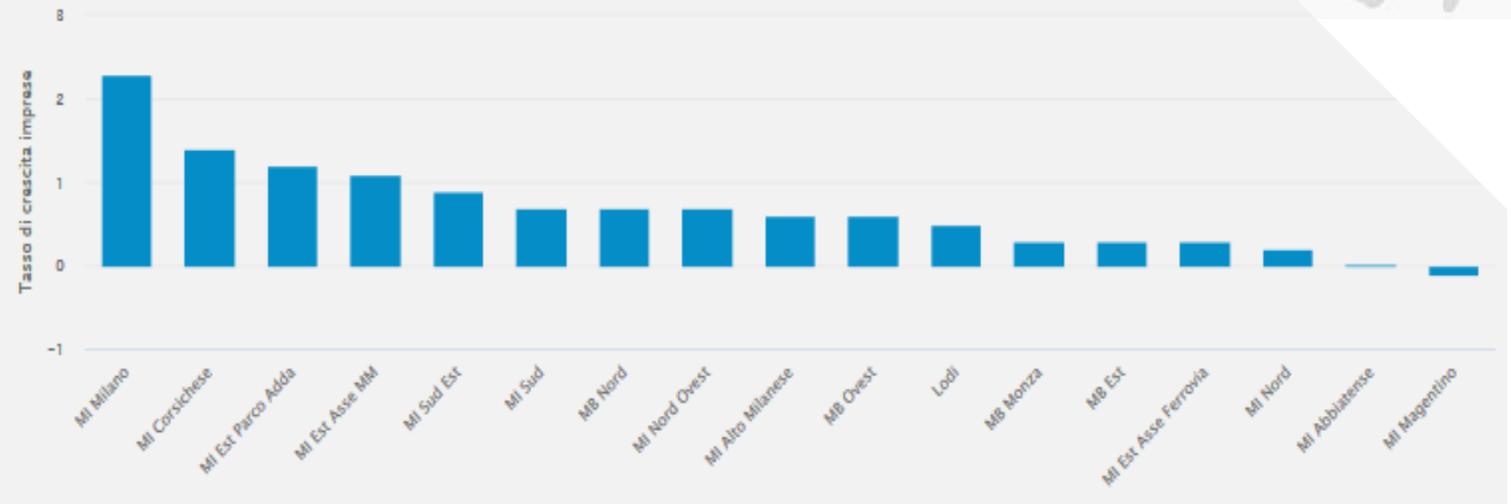


Milano Città: crescita del numero di imprese e addetti; prezzi in crescita di uffici e capannoni



Tasso di crescita annuo per le imprese

Fonte: Camera di Commercio di Milano



# MERCATO IMMOBILIARE POST COVID 19: QUALI PROSPETTIVE PER LE IMPRESE SUL TERRITORIO MILANESE

## I PUNTI DI VISTA

- L'andamento economico della Lombardia: il 'contagio' del Covid 19. Valeria Negri – Direttore Centro Studi Assolombarda
- Evoluzione e prospettive del mercato immobiliare post Covid. Luca Dondi – AD Nomisma

Le strategie di investitori e utilizzatori, due prospettive sul mercato:

- Gli immobili uso uffici. Alexei Dal Pastro – AD Italia Covivio
- Settore immobiliare logistico in Italia: evidenze e trend. Carlo Walder - Head of Capital Markets Industrial & Logistics Cushman & Wakefield

Contatti:

Emanuela Curtoni

Direttore Area Territorio e Ambiente

[emanuela.curtoni@assolombarda.it](mailto:emanuela.curtoni@assolombarda.it)

