

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 359 DEL 26/03/2026

Direzione Casa
Area Politiche Innovative di Sostegno Abitativo

Numero proposta: 414 / 2026

OGGETTO: Modifica e integrazione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 280/2023 limitatamente alla revisione di alcuni requisiti e criteri di competenza comunale per l'attuazione del Programma di valorizzazione alternativa alla vendita di cui agli artt. 28 e 31 della L.R. 16/2016 denominato "Casa ai lavoratori".

**IL PRESENTE PROVVEDIMENTO NON HA RIFLESSI CONTABILI
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

L'Anno duemilaventisei, il giorno ventisei, del mese di marzo, alle ore 11:00, si è riunita la Giunta Comunale in presenza presso Palazzo Marino.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 9 amministratori in carica:

NOMINATIVO	CARICA	PRESENTE	Emmanuel Conte	Assessore	SI
Giuseppe Sala	Sindaco	SI	Elena Eva Maria Grandi	Assessora	SI
Anna Scavuzzo	Vicesindaca	SI	Marco Pietro Granelli	Assessore	NO
Lamberto Bertole'	Assessore	NO	Marco Mazzei	Assessore	SI
Fabio Bottero	Assessore	SI	Martina Riva	Assessora	NO
Alessia Cappello	Assessora	SI	Gaia Romani	Assessora	NO
Arianna Maria Censi	Assessora	SI	Tommaso Sacchi	Assessore	SI

Assume la presidenza il Sindaco Giuseppe Sala
Partecipa il Segretario Generale Antonio Sebastiano Purcaro

Assiste il Vice Segretario Generale vicario Andrea Zuccotti
Assiste il Direttore Generale Christian Malangone
Assiste altresì il Capo di Gabinetto Filippo Paolo Barberis

IL PRESIDENTE

verificata la legalità della seduta, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto;
vista la proposta dell'Assessore Fabio Bottero in allegato, illustrata nella seduta;
dato atto che la medesima è corredata dei pareri previsti dall'art.49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 nonché del parere di legittimità del Segretario Generale previsto dall'art. 2 - comma 1 - del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con delibera CC n. 7 dell'11/02/2013, tutti allegati quali parti integranti la presente deliberazione;
ritenuta la proposta meritevole di approvazione per motivazioni in essa indicate;
con votazione unanime

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione in oggetto, allegata quale parte integrante.
Con separata e unanime votazione, data l'urgenza, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4 comma del T.U. 267/2000.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Proposta di delibera N° 414 / 2026

OGGETTO: Modifica e integrazione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 280/2023 limitatamente alla revisione di alcuni requisiti e criteri di competenza comunale per l'attuazione del Programma di valorizzazione alternativa alla vendita di cui agli artt. 28 e 31 della L.R. 16/2016 denominato "Casa ai lavoratori".

**IL PRESENTE PROVVEDIMENTO NON HA RIFLESSI CONTABILI
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

SU PROPOSTA DI

**Il Direttore di AREA
POLITICHE INNOVATIVE DI
SOSTEGNO ABITATIVO**

Firmato digitalmente da Angelo
Foglio

**Il Direttore di DIREZIONE
CASA**

Firmato digitalmente da Marzolla
Massimo

**L'Assessore all'Edilizia
Residenziale Pubblica**

Firmato digitalmente da Fabio
Bottero

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Direzione Casa
Area Politiche Innovative di Sostegno Abitativo**

Numero proposta: 414 / 2026

OGGETTO: Modifica e integrazione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 280/2023 limitatamente alla revisione di alcuni requisiti e criteri di competenza comunale per l'attuazione del Programma di valorizzazione alternativa alla vendita di cui agli artt. 28 e 31 della L.R. 16/2016 denominato "Casa ai lavoratori".

**IL PRESENTE PROVVEDIMENTO NON HA RIFLESSI CONTABILI
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 280 del 10/03/2023, è stato approvato il Programma per la valorizzazione alternativa del patrimonio destinato a servizi abitativi pubblici, ai sensi dell'art. 31 della Legge regionale 8 luglio 2016, n. 16 e ss.ms.ii., attraverso il progetto sperimentale denominato "Casa ai lavoratori" che mira a puntare all'obiettivo zero sfitti, ad offrire occasioni abitative convenienti a cittadini che, pur avendo condizioni economiche solide, fanno fatica a trovare soluzioni sul mercato libero data la sproporzione tra stipendi e costo degli affitti, generando risorse che supportino l'equilibrio del bilancio dell'edilizia residenziale pubblica;
- con Deliberazione di Giunta Regionale n. XII/380 del 29/05/2023, Regione Lombardia ha approvato il Programma per la valorizzazione alternativa all'alienazione del patrimonio destinato a servizi abitativi pubblici di proprietà del Comune di Milano di cui sopra;
- la modalità di valorizzazione alternativa è quella della *Locazione nello stato di fatto*, di cui all'art. 31, comma 2, lettera b) della Legge Regionale n. 16/2016, in cui i lavori di ripristino degli alloggi sono effettuati a cura dei soggetti locatari individuati tramite procedura ad evidenza pubblica con relativi costi da scontare dal canone di locazione;
- con determinazione dirigenziale n. 7917 del 21/09/2023 è stato pubblicato il primo avviso pubblico per la selezione di enti cui assegnare in locazione n. 270 unità immobiliari sfitte ad uso abitativo di proprietà comunale site in condomini misti, suddivise in 9 lotti, da recuperare per l'attuazione del progetto "Casa ai lavoratori"; in esito a tale procedura sono state assegnate n. 180 unità immobiliari e sono stati avviati i lavori di ristrutturazione per la successiva assegnazione a lavoratori individuati dai soggetti/datori di lavoro selezionati con procedura di evidenza pubblica;
- con determinazione dirigenziale n. 1960 del 17/03/2025 l'Area Valorizzazione del Personale della Direzione Organizzazione e Risorse Umane ha pubblicato la prima manifestazione di interesse per n. 41 unità abitative, di proprietà del Comune di Milano, a favore dei dipendenti del Comune di Milano; in esito a tale procedura sono state assegnate n. 16 unità immobiliari;

CONSIDERATO CHE:

- il *Piano annuale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali per l'anno 2026* approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 02/03/2026, nella programmazione per l'anno 2026 prevede, tra le *Misure per sostenere l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione*, il consolidamento e l'ampliamento del progetto Casa ai lavoratori, dopo il primo periodo di sperimentazione già attuato, andando a ridefinire alcuni elementi essenziali, in accordo con la normativa regionale, al fine di armonizzare tale iniziativa con le esigenze e i suggerimenti raccolti da aziende e datori di lavoro milanesi anche con il ricorso ad appositi piani di valorizzazione alternativi alla vendita di cui all' art. 31 LR 16/2016, in coerenza con il dettato

normativo previsto dagli artt. da 28 a 31 della L.R. 16/2016 e ss.mm.ii., al fine di intercettare esigenze di varia natura;

- a seguito degli esiti del primo avviso pubblico e delle interlocuzioni avvenute con vari datori di lavoro potenzialmente interessati, sono emersi alcuni elementi utili ad una ridefinizione e migliore applicazione di alcuni requisiti e criteri previsti dal progetto;
- si ritiene che gli elementi emersi (es. ISEE, tipologia di contratti di lavoro ammissibili, sede operativa) possano essere utilmente considerati al fine di migliorare la rispondenza dell'iniziativa alle esigenze delle aziende e agli enti potenzialmente interessati e ampliando e migliorando la risposta alla platea dei lavoratori destinatari degli alloggi anche con riferimento ai dipendenti del Comune di Milano;
- al fine di una migliore aderenza al contesto in cui il progetto si è sviluppato, l'Amministrazione ritiene, pertanto, opportuno procedere apportando alcune modifiche limitatamente ai requisiti individuati con la DGC 280/2023, non in contrasto con quanto previsto dalla normativa regionale e dalla DGR n. XII/380/2023, ovvero:
 - a. la sede operativa dei soggetti che saranno selezionati tramite procedura di evidenza pubblica potrà essere anche in un Comune della prima cintura della Città Metropolitana di Milano e non più limitata solo ai confini del Comune di Milano;
 - b. tra i contratti da lavoro dipendente ammessi, vengono ricompresi esplicitamente anche i contratti di lavoro subordinato (compreso l'apprendistato) o tirocinio con l'ente/azienda;
 - c. l'ISEE del nucleo familiare assegnatario viene innalzato da € 26.000 a € 40.000, in coerenza con gli indirizzi regionali inerenti le misure di sostegno alla locazione;

DATO ATTO CHE:

- rimangono confermati tutti gli altri elementi caratterizzanti il progetto già in precedenza individuati con la DGC 280/2023 e approvati dalla DGR n. XII/380/2023;
- le suddette variazioni, riguardando elementi specifici del progetto a discrezione del Comune, non comportano ulteriore autorizzazione regionale non andando a modificare nè la durata complessiva nè il numero di alloggi approvati dal Programma di Valorizzazione con DGR n. XII/380/2023;
- le modifiche e integrazioni di cui sopra saranno applicati nelle prossime procedure di evidenza pubblica con riferimento agli alloggi residui non ancora assegnati per l'attuazione del progetto;

Ritenuto necessario proporre di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, ai fini dell'avvio della procedura ad evidenza pubblica che consentirà di individuare gli enti assegnatari delle unità immobiliari oggetto di valorizzazione andando così a consolidare ed ampliare il progetto "Casa ai lavoratori";

VISTI:

- gli artt. 48, 49, 134 4^a comma del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- l'art. 43 dello Statuto del Comune di Milano;
- la L.R. n. 16/2016 e nello specifico il Titolo III, Capo II «Alienazione e valorizzazione del patrimonio abitativo pubblico», articoli da 28 a 31;
- la deliberazione di Giunta Regionale n. 29/12/2016 n. X/6072;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 02/03/2026 relativa all'approvazione del *Piano annuale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali per l'anno 2026*;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 280 del 10/03/2023;
- la deliberazione di Giunta Regionale n. XII/380 del 29/05/2023;

LA GIUNTA COMUNALE DELIBERA

1. di approvare le modifiche e le integrazioni della Deliberazione di Giunta Comunale n. 280/2023 limitatamente alla revisione di alcuni requisiti e criteri di competenza comunale per l'attuazione del Programma di valorizzazione alternativa alla vendita di cui agli artt. 28 e 31 L.R. 16/2016 denominato "Casa ai lavoratori";
2. di approvare il programma conseguentemente aggiornato e allegato quale parte integrante;

3. di dare atto che i dirigenti competenti adotteranno tutti gli atti conseguenti per l'attuazione del progetto in parola;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma d del D. Lgs. n. 267/2000.

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:
Modifica e integrazione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 280/2023 limitatamente alla revisione di alcuni requisiti e criteri di competenza comunale per l'attuazione del Programma di valorizzazione alternativa alla vendita di cui agli artt. 28 e 31 della L.R. 16/2016 denominato "Casa ai lavoratori".

**IL PRESENTE PROVVEDIMENTO NON HA RIFLESSI CONTABILI
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

Numero proposta: 414 / 2026

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000

FAVOREVOLE

IL DIRETTORE DI AREA POLITICHE INNOVATIVE DI SOSTEGNO ABITATIVO

Angelo Foglio

Firmato digitalmente da Angelo Foglio

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:
Modifica e integrazione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 280/2023 limitatamente alla revisione di alcuni requisiti e criteri di competenza comunale per l'attuazione del Programma di valorizzazione alternativa alla vendita di cui agli artt. 28 e 31 della L.R. 16/2016 denominato "Casa ai lavoratori".

**IL PRESENTE PROVVEDIMENTO NON HA RIFLESSI CONTABILI
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

Numero proposta: 414 / 2026

Segreteria Generale

PARERE DI LEGITTIMITA'

Ai sensi Art.2- comma 1 - Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni

FAVOREVOLE

IL SEGRETARIO GENERALE

Firmato digitalmente da Antonio Sebastiano Purcaro

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 359 DEL 26/03/2026

Si dichiara che sono parte integrante della presente deliberazione gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati e pubblicati come file separati dal testo della deliberazione sopra riportato:

1. DELG-359-2026-All_1-Allegato_1_Progetto_signed.pdf



Letto approvato e sottoscritto

Il Sindaco
Giuseppe Sala
Firmato digitalmente

Il Segretario Generale
Antonio Sebastiano Purcaro
Firmato digitalmente
