ASSOLOMBARDA

BOOKLET TERRITORIO DI LODI

Trasformazioni, investimenti e vocazioni



A cura del Settore
Centro Studi, Territorio e Ambiente

Luglio 2025

Il presente Booklet è stato realizzato dal Settore Centro Studi, Territorio e Ambiente di Assolombarda, con il supporto tecnico di Nomisma. Il gruppo di lavoro di Assolombarda è composto da Carlo Capra, Valeria Lupatini, che hanno curato i Capitoli 1 e 2, e da Francesca Casiraghi che ha curato l'Appendice.
Per Nomisma ha collaborato Chiara Pelizzoni.
Si ringraziano Cushman&Wakefield, DILS, Engel&Völkers Commercial, Jones Lang Lasalle e World Capital Group per la collaborazione alla lettura del mercato immobiliare.

Rilasciato a luglio 2025.
Questo booklet è stato chiuso con le informazioni disponibili al 16.06.2025.

Booklet Territorio

Executive summary

Executive summary

PROVINCIA DI LODI

Il Comune di Lodi è al centro di importanti interventi di **rigenerazione urbana**, a partire dall'area Ex Linificio Canapificio, oggetto di completamento grazie ai fondi PNRR. Si sono avviati anche i cantieri sull'area ex ABB (destinazione residenziale) e sull'area ex Consorzio Agrario, mentre altre aree strategiche restano rallentate da criticità procedurali e finanziarie.

Anche sul fronte degli **investimenti sulle sedi aziendali** il territorio è in movimento. **A Bertonico**, nell'area dell'ex raffineria Sarni-Gulf (oltre 500.000 mq), sono in corso i processi per l'attuazione di due progetti strategici: un impianto per la produzione di lana di roccia e un Data Center, quest'ultimo già autorizzato e prossimo all'avvio dei lavori. A **Lodi** continuala realizzazione dello Zucchetti Village, ed è stato recentemente inaugurata anche la sede IBSA. A **Codogno**, Enegreen ha riqualificato la propria sede, mentre si segnalano nuovi investimenti produttivi a **Lodi Vecchio** (Sodalis) e Codogno (Pellini). La logistica continua ad attrarre capitali, con nuovi sviluppi targati Logicor a **Sordio** e UPS a **Somaglia**.

Sul fronte delle **infrastrutture,** 2 dei 6 progetti prioritari monitorati da Assolombarda sono attualmente in cantiere: la quarta corsia dell'autostrada A1 tra Melegnano e Lodi e la tangenziale di Casalpusterlengo. Altri due partiranno entro due anni, mentre i restanti sono al momento fermi per mancanza di fondi.

Il **mercato immobiliare d'impresa** nel 2024 mostra segnali contrastanti. Le **compravendite di uffici** sono **in crescita** sia su base annua che rispetto allo storico (47 nel 2024, contro una media quinquennale di 34), mentre quelle dei **capannoni sono in calo su base annua** e sostanzialmente stabili rispetto allo storico (64 contro una media di 66). I prezzi di vendita degli uffici risultano in lieve calo (-2,1%), mentre quelli dei capannoni sono sostanzialmente stabili (+0,9%). I tassi di rotazione, indice del numero di compravendite rispetto allo stock disponibile pari al 2,1% per gli uffici e dell'1,9% per i capannoni, con tassi leggermente più elevati nel Basso Lodigiano.

Il **mercato residenziale**, infine, registra un leggero **calo delle compravendite** su base annua (-2,6%), più marcato nel capoluogo (-5,2%). Tuttavia, cresce il numero di mutui erogati, segnale che la domanda rimane solida. I prezzi di vendita aumentano lievemente, mentre i canoni di locazione crescono in modo più marcato, in particolare a Lodi, dove si registrano variazioni rispettivamente del +2,4% e del +3,9%. Il capoluogo concentra circa un quinto delle transazioni provinciali, con valori medi che superano del 50% quelli provinciali e si avvicinano a quelli di molte zone della Città metropolitana di Milano.

Nel tessuto produttivo, è **in leggera flessione il numero totale di nuove imprese iscritte** nel 2024 rispetto all'anno precedente. Crescono le iscrizioni di manifatturiere, ma calano i servizi alle imprese e hospitality; stabile il commercio.

Executive summary

IL TERRITORIO IN CIFRE

230.447	783 km²	16.113	59.850
POPOLAZIONE	SUPERFICIE	N. UNITÀ LOCALI	N . ADDETTI

- **Mercato immobili d'impresa:**
  - Nel 2024, la quota di capannoni industriali oggetto di compravendita in percentuale dello stock (IMI – Tasso di Rotazione), pari al 1,9%, è risultata in leggero calo rispetto all'anno precedente; per gli uffici, il tasso di rotazione si attesta su livelli leggermente più elevati (2,1%), in leggera crescita rispetto al 2023.
  - Il numero di compravendite di capannoni nell'ultimo anno si conferma su livelli simili alla media dell'ultimo quinquennio (64 vs 66), mentre per gli uffici su livelli decisamente superiori (47 vs 34).
  - I valori di compravendita sono in flessione su base annua nel comparto uffici (-2,1%) e stazionari nel segmento dei capannoni (+0,9%).

- **Focus immobiliari:**
  - Il mercato residenziale ha visto un calo delle compravendite (-2,6% annuo), più marcato nel comune capoluogo (-5,2%). Tuttavia prezzi e canoni di locazione sono in leggera crescita, in maniera più marcata nel Comune di Lodi (+2,4% e +3,9% rispettivamente)

- **Natalità imprese:**
  - Nell'ultimo anno, le nuove imprese nate a Lodi sono state **937**, **in lieve diminuzione dello 0,7%** rispetto al 2023.
  - Cresce la natalità della **manifattura** (**+6,7%**) e resta stabile quella del **commercio** (**+0,0%**). Diminuiscono invece le nuove imprese nei **servizi alle imprese e hospitality** (**-6,9%**).

Note: la popolazione e la superficie si riferiscono al 1° gennaio 2025, le unità locali e gli addetti all'anno 2022.

Booklet Territorio

Le principali trasformazioni e i principali investimenti sul territorio

1

Principali trasformazioni e investimenti sul territorio

INTRODUZIONE E METODOLOGIA

Introduzione

Nel presente capitolo sono state raccolte le **principali trasformazioni urbane** e i **maggiori investimenti sulle sedi aziendali** in corso di realizzazione nella Provincia di Lodi. Si tratta di una prima analisi il cui obiettivo non è quello di mappare in modo esaustivo tutte le operazioni in corso sul territorio, ma di individuare e approfondire alcuni importanti progetti che contribuiscono a raccontare le dinamiche del tessuto urbano e produttivo. Attraverso questo studio si ha l'occasione di comprendere meglio quali sono le direttrici che questo territorio sta intraprendendo in termini di sviluppo.

Metodologia

Come «trasformazioni urbane» sono stati considerati i progetti che generano, o genereranno nel prossimo futuro, ricadute positive sui territori in termini di **nuovi spazi per le aziende e di servizi collegati**. In particolare, per ogni progetto sono state raccolte le informazioni riguardanti gli attori coinvolti, la superficie interessata, le risorse mobilitate e le tempistiche previste. Sono per lo più operazioni complesse e multistakeholder che stanno rigenerando porzioni di territorio da tempo in cerca di nuove destinazioni. Questi investimenti richiedono tempi lunghi di attuazione e abbiamo analizzato quelli effettivamente **in fase di sviluppo**.

Il Booklet, inoltre, raccoglie esempi di **investimenti sulle sedi aziendali**. In particolare, sono stati individuati alcuni tra i più significativi investimenti finalizzati a operazioni di ampliamento, di costruzione di nuovi insediamenti o di rilocalizzazione di singole aziende, scegliendo tra i più consistenti e tra quelli che hanno registrato importanti avanzamenti operativi durante l'ultimo anno.

Le informazioni sono state raccolte consultando diverse **fonti**: dai documenti urbanistici approvati (Accordi di Programma, Piani Attuativi, Permessi di Costruire) ai comunicati stampa e alla stampa locale e specializzata, e infine attraverso un confronto diretto con gli attori in capo al singolo progetto.

Principali trasformazioni e investimenti sul territorio

LE TRASFORMAZIONI URBANE | LOCALIZZAZIONE DELLE TRASFORMAZIONI DEL TERRITORIO



Fonte: elaborazioni Assolombarda su dati Geoportale Regione Lombardia, Ambiti di trasformazione e programmazione negoziata da Indagine Offerta PGT 2020 e rete autostradale.

1. Ex Consorzio Agrario Lodi
28.000 mq circa di superficie territoriale (ST)
Commercio, terziario e riqualificazione aree pubbliche

2. Ex Linificio Canapificio Nazionale Lodi
34.000 mq circa di superficie territoriale (ST)
Polo museale e altre funzioni pubbliche

3. Ex ABB Lodi
34.500 mq circa di superficie territoriale (ST)
Residenziale

4. Ex Cetem Lodi
37.000 mq circa di superficie territoriale (ST)
Piani di sviluppo non definiti

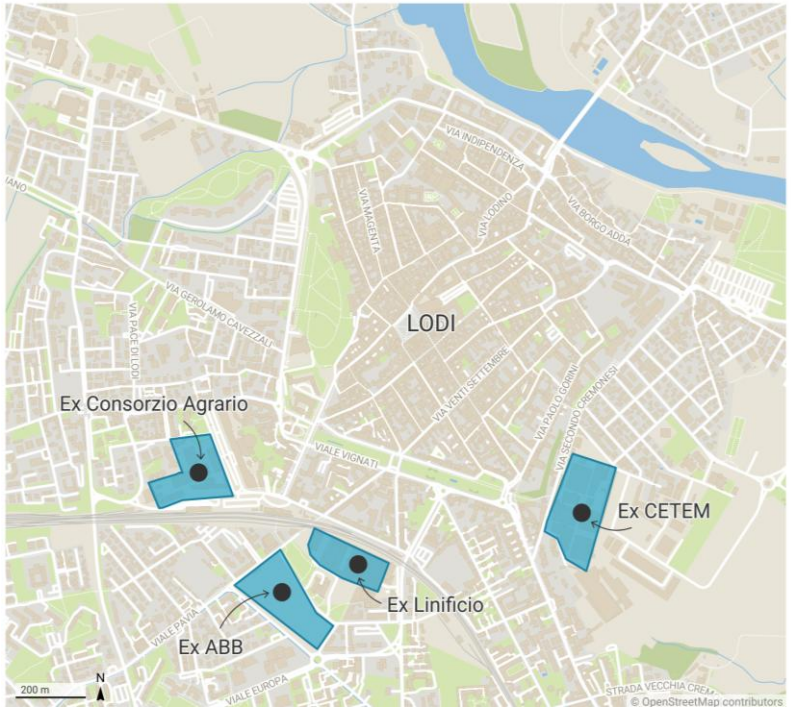
5. Ex Gulf Bertonico
500.000 mq circa di superficie territoriale (ST)
Nuovo insediamento produttivo e data center

Principali trasformazioni e investimenti sul territorio

LE TRASFORMAZIONI URBANE

Aree Dismesse Lodi

Nel Comune di Lodi sono presenti alcune rilevanti aree industriali dismesse, strategiche per lo sviluppo della città, che sono a diversi stadi nel processo di rigenerazione. L'area dell'Ex Linificio Canapificio, dove già insistono funzioni pubbliche, sarà completata anche grazie ai fondi del PNRR.
Il processo di sviluppo delle altre aree dismesse, che permetterebbe l'inserimento di nuove funzioni, ha risentito di blocchi e rallentamenti per motivi di carattere procedurale o finanziario. Recentemente si è avviata la rigenerazione dell'area ex ABB a destinazione residenziale e sono ripartiti i lavori sull'area ex Consorzio Agrario.



Fonte: elaborazioni Assolombarda.

1. Ex Consorzio Agrario	• Proprietà: Esselunga SpA • Superfici area: 28.000 mq (ST) • Previsioni: 8.000 mq di commercio e terziario (SL), nuova stazione autobus • Stato: in corso di realizzazione prime opere viabilistiche, in corso bonifiche, avvio costruzione prevista per l'estate 2025
2. Ex Linificio Canapificio Nazionale	• Proprietà: Comune di Lodi • Superfici: circa 34.000 (ST) • Previsioni: circa 46.000 mq di edifici parzialmente rigenerati (uffici pubblici) • Stato: opere in corso per realizzazione polo culturale e museale «Opificio della Cultura», termine lavori previsto per marzo 2026, anche con fondi PNRR
3. Ex ABB	• Proprietà: Banco BPM, Tecno consulent • Superfici: 34.500 mq (ST) • Previsioni: 24.000 mq di residenze (SL) • Stato: Programma integrato di intervento approvato nel 2014, bonifiche concluse nel 2024, in attesa di avviare il cantiere
4. Ex CETEM	• Proprietà: privata • Superfici: circa 37.000 di edifici dismessi (ST) • Previsioni: piani di sviluppo non presenti • Stato: realizzata bonifica da amianto nel 2017

Principali trasformazioni e investimenti sul territorio

LE TRASFORMAZIONI

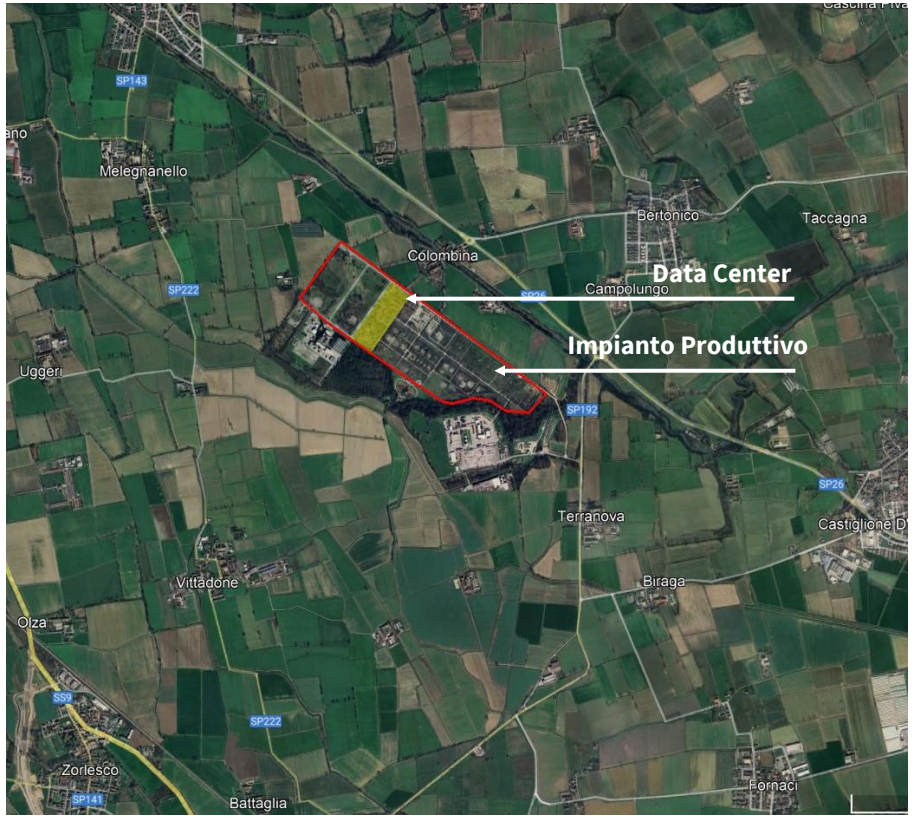
Area ex Gulf Bertonico

L'area di circa 500.000 mq nel Comune di Bertonico è stata lasciata libera a seguito della dismissione della raffineria Sarni-Gulf edificata in quella stessa area tra il 1968 e il 1970. Dopo diversi tentativi di re-industrializzazione e l'avvio della centrale elettrica Sorgenia a ciclo combinato (2012), si stanno concretizzando due interventi che prevedono l'insediamento di un **impianto produttivo di lana di roccia** e di un **Data Center**.
Il comparto Data Center ha terminato l'iter amministrativo ed è previsto a breve l'avvio della costruzione.
L'iter autorizzativo urbanistico e ambientale dell'impianto produttivo è in corso.

Funzioni e dimensioni:
Data Center, dieci immobili per complessivi circa 120.000 mq SL Produttivo, impianto da insediare su area di circa 370.000 mq ST

Attori principali: Kumosar Srl, ROCKWOOL SpA, Prelios, Comune di Bertonico, Comune di Turano Lodigiano, proprietari privati delle aree rimanenti

Stato: approvata variante al PGT per realizzazione Data Center;
in corso progetto di bonifica su area di proprietà Kumosar per insediamento impianto produttivo

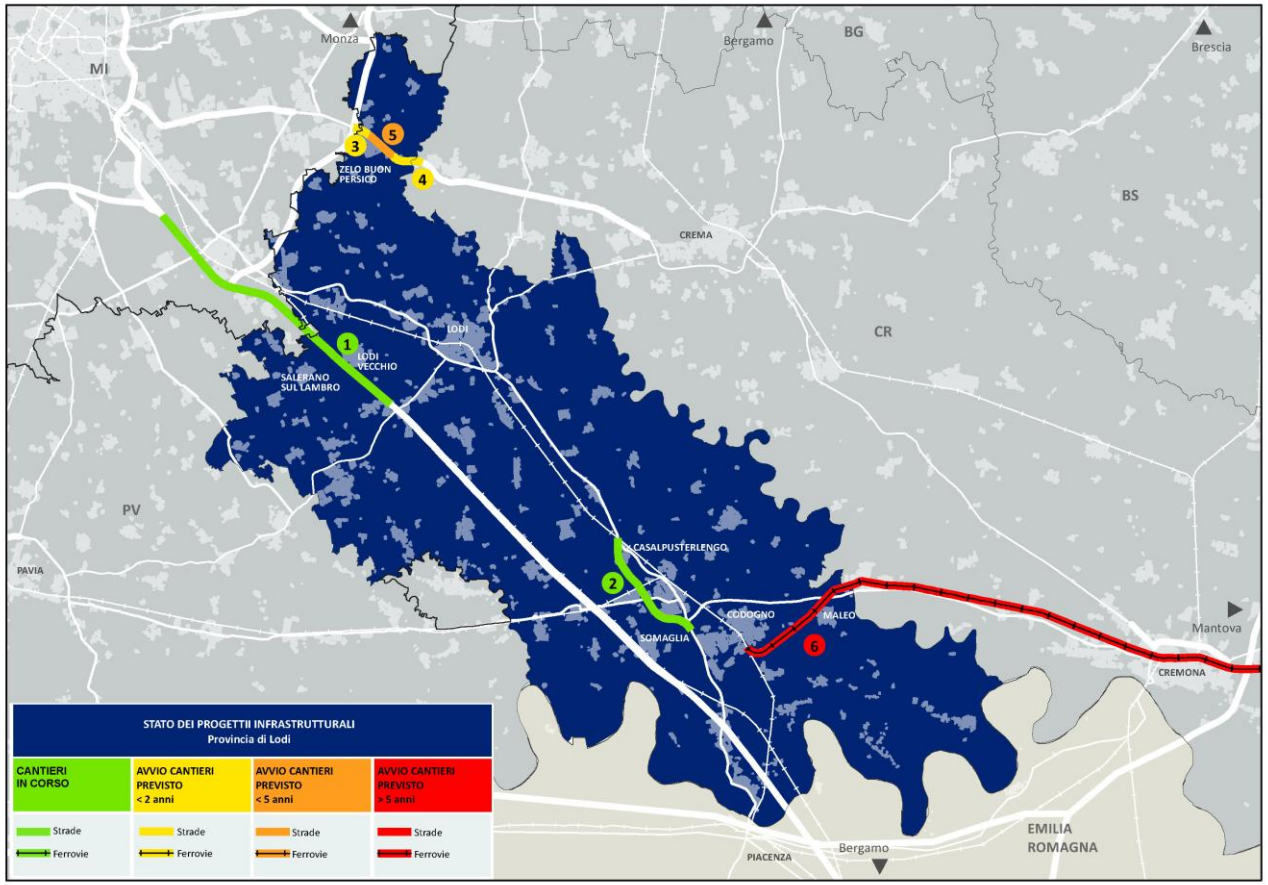


Localizzazione area Ex Gulf.

Fonte: elaborazioni Assolombarda.

Principali interventi infrastrutturali previsti

LO STATO DEI CANTIERI INFRASTRUTTURALI



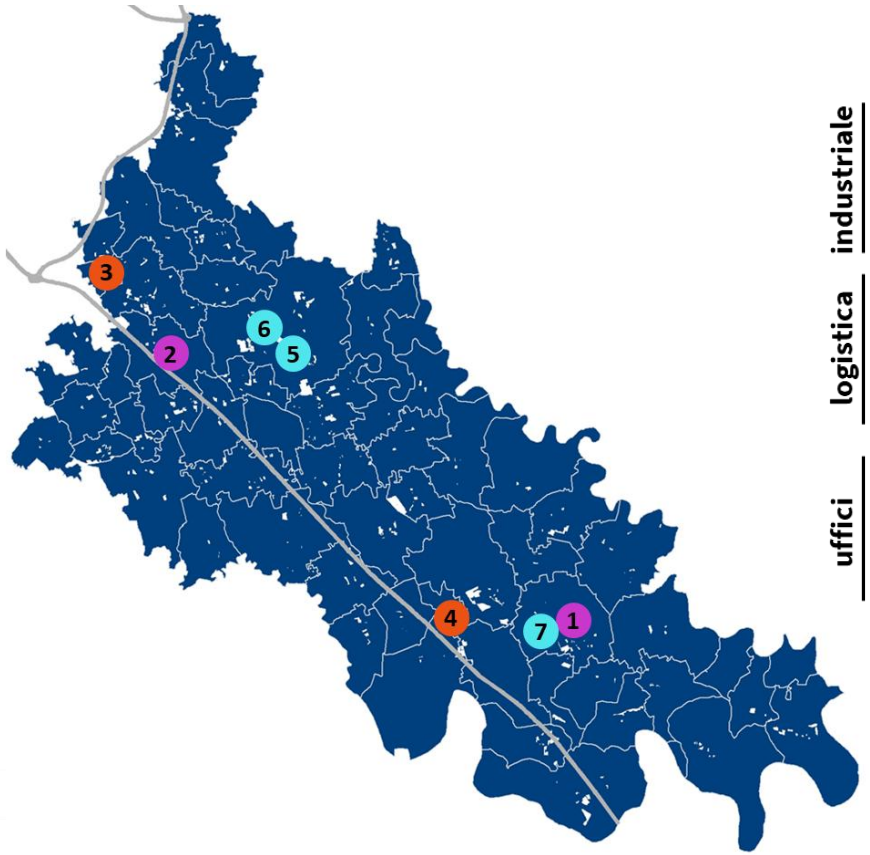
Fonte: elaborazioni Assolombarda.

Dei 6 progetti prioritari monitorati da Assolombarda nella Provincia di Lodi, **i cantieri in corso sono 2**; **per 2 opere i cantieri sono previsti entro 2 anni. Per altre 2 opere non si prevede l'avvio dei cantieri in un orizzonte temporale di medio/lungo periodo** per la mancanza di finanziamenti sia per i progetti che per i lavori.

STATO DEI PROGETTI INFRASTRUTTURALI Provincia di Lodi		
	Strade	Ferrovie
CANTIERI IN CORSO	1 - Quarta corsia autostrada A4 tra Melegnano e Lodi 2 - Tangenziale di Casalpusterlengo	
AVVIO CANTIERI PREVISTO < 2 anni	3 - Raddoppio SS415 Paullese tra la TEEM e Zelo Buon Persico 4 - Nuovo ponte sull'Adda lungo la SS415 Paullese	
AVVIO CANTIERI PREVISTO < 5 anni	5 - Raddoppio SS415 Paullese tra Zelo Buon Persico e Spino d'Adda	
AVVIO CANTIERI PREVISTO > 5 anni		6 - Raddoppio tratta ferroviaria Codogno-Cremona-Piadena sulla linea Pavia-Cremona-Mantova

Principali trasformazioni e investimenti sul territorio

GLI INVESTIMENTI SULLE SEDI AZIENDALI



	N.	Azienda	Localizzazione	Settore di attività	Tipologia investimento	Certificazioni sostenibilità
industriale	1	**Pellini**	Codogno	Schermature solari	Ampliamento	
	2	**Sodalis Group**	Lodi Vecchio	Cosmetica	Nuovo immobile	
logistica	3	**Logicor**	Sordio	Real Estate	Riqualificazione	
	4	**United Parcel Service (UPS)**	Somaglia	Logistica	Nuovo immobile	
uffici	5	**Zucchetti**	Lodi	Software	Riqualificazione	
	6	**IBSA Farmaceutici Italia**	Lodi	Farmaceutico	Riqualificazione	
	7	**Enegreen**	Codogno	Efficientamento energetico	Riqualificazione e ampliamento	

Fonte: elaborazioni Assolombarda su dati Geoportale Regione Lombardia, Ambiti di trasformazione e programmazione negoziata da Indagine Offerta PGT 2020 e rete autostradale.

Il mercato immobiliare

2

Il mercato immobiliare

IL MERCATO IMMOBILIARE NEL 2024

I dati relativi al **mercato degli immobili d'impresa** evidenziano le esigenze di rilocalizzazione da parte delle imprese, in funzione delle caratteristiche del contesto immobiliare locale. I processi di riorganizzazione aziendale e di riconfigurazione produttiva stanno orientando la domanda verso spazi nuovi, preferibilmente dotati di buone prestazioni in termini di efficienza energetica e collocati in aree ad alta accessibilità.

Nella Provincia di Lodi, il **numero di transazioni** di immobili d'impresa nell'ultimo anno, rispetto al 2023, risulta **in aumento per gli uffici** e **in diminuzione per i capannoni**. Sebbene su numeriche tuttora molto inferiori rispetto alle altre province, i **volumi si collocano sopra o in linea con la media del quinquennio precedente** (2019-2023). In particolare, le transazioni di capannoni industriali sono state 64 (contro una media annua quinquennale di 66), mentre quelle di uffici hanno raggiunto quota 47 (rispetto a una media annua quinquennale di 34).

Per quanto riguarda il **comparto residenziale**, si registra un **calo delle compravendite su base annua**, accompagnato tuttavia da un aumento dei mutui erogati. I prezzi di vendita mostrano una lieve crescita, mentre i canoni medi di locazione aumentano in misura più marcata. Il Comune capoluogo raccoglie circa il 20% delle compravendite residenziali sul totale provinciale, con valori medi di compravendita di 1,5 volte rispetto alla media provinciale, in linea o superiori alla maggior parte degli ambiti di Città metropolitana di Milano.

Il mercato immobiliare

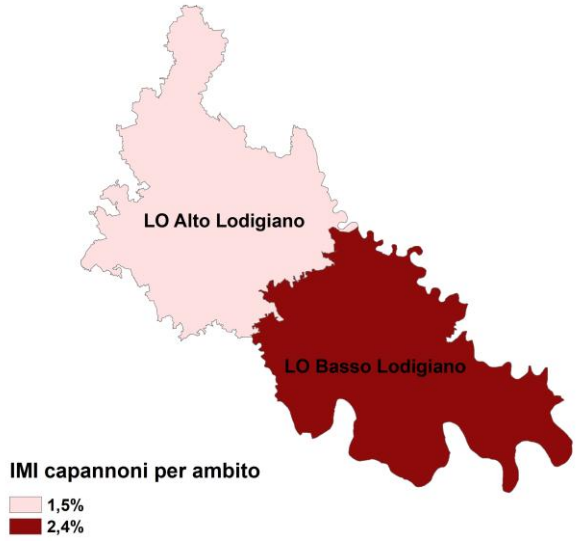
PROVINCIA DI LODI | CAPANNONI INDUSTRIALI

- Nella **Provincia di Lodi**, nel 2024, le compravendite di capannoni sono pari a 64 unità, in calo del 16,1% rispetto al 2023. Il risultato dell'ultimo biennio arriva a valle di un anno 2022 caratterizzato da crescita straordinariamente elevata rispetto al 2021 (+81%) e al 2019 (+122%). Il numero degli immobili scambiati nel 2024 si assesta su un livello che supera del 30% la media del triennio 2019-2021.
- Il **tasso medio di rotazione dello stock (IMI)** si è rivelato maggiore nell'ambito del Basso Lodigiano con un indice pari a 2,4%, contro l'1,5% dell'Alto Lodigiano.
- I **prezzi** sono caratterizzati da una crescita moderata (+0,9%), mentre i **canoni** registrano una crescita più marcata (+6,8%).
- I prezzi e i canoni medi massimi qui riportati riguardano l'insieme degli immobili localizzati nella provincia e caratterizzati da tutti gli stati di manutenzione.

64

n. compravendite 2024 (-16,1% annuo)

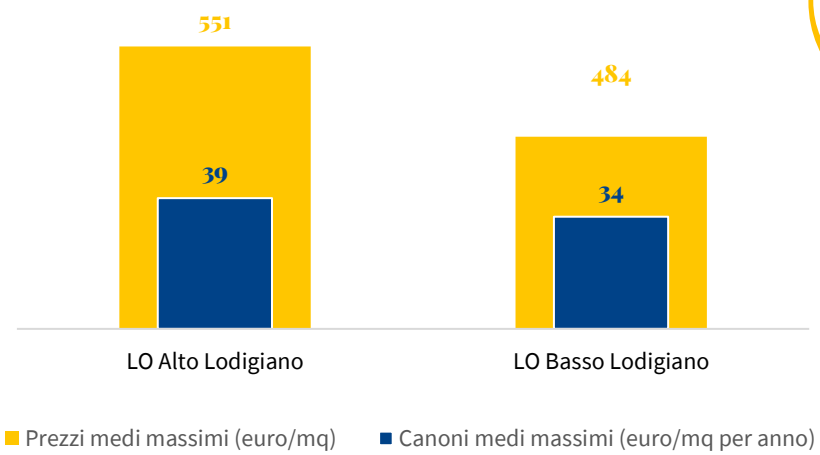
L'indice IMI (Intensità del mercato immobiliare) rappresenta la quota percentuale dello stock compravenduto in un territorio, indicando così la dinamicità del mercato immobiliare.



3.393 immobili

Stock 2024

➔ ***Prezzi e canoni Capannoni industriali (H2 2024)***



Fonte: elaborazioni Assolombarda e Nomisma su dati Nomisma e Agenzia delle Entrate.

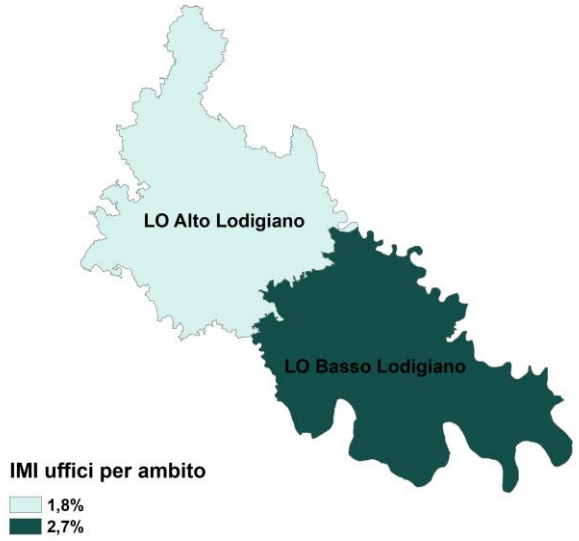
Il mercato immobiliare

PROVINCIA DI LODI | UFFICI

- Nella **Provincia di Lodi**, nel 2024, le compravendite di uffici sono pari a 47 unità, in aumento del 15% rispetto all'anno precedente. Il livello delle transazioni rimane superiore del 36% rispetto alla media del quinquennio 2019-2023.
- Il **tasso medio di rotazione dello stock (IMI),** in crescita su base annua, è pari all'1,8% per l'Alto Lodigiano e al 2,7% per il Basso Lodigiano.
- Nel 2024 i **prezzi** massimi presentano un calo in tutta la provincia (-2,1% annua), leggermente più accentuato nel Basso Lodigiano. I **canoni** restano stazionari nell'Alto Lodigiano e in leggero calo nel Basso Lodigiano (-0,6%).

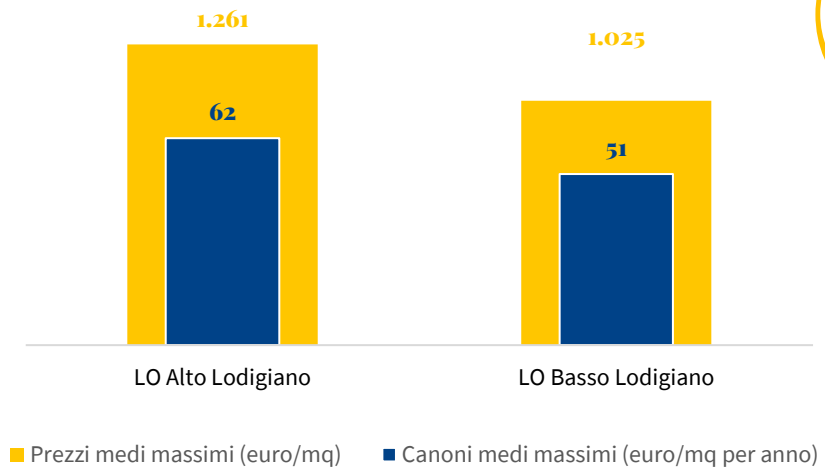
47
n. compravendite 2024 (+15,2% annuo)

L'indice IMI (Intensità del mercato immobiliare) rappresenta la quota percentuale dello stock compravenduto in un territorio, indicando così la dinamicità del mercato immobiliare.



2.205
immobili
Stock 2024

➔ *Prezzi e canoni Uffici (H2 2024)*



Fonte: elaborazioni Assolombarda e Nomisma su dati Nomisma e Agenzia delle Entrate.

Il mercato immobiliare

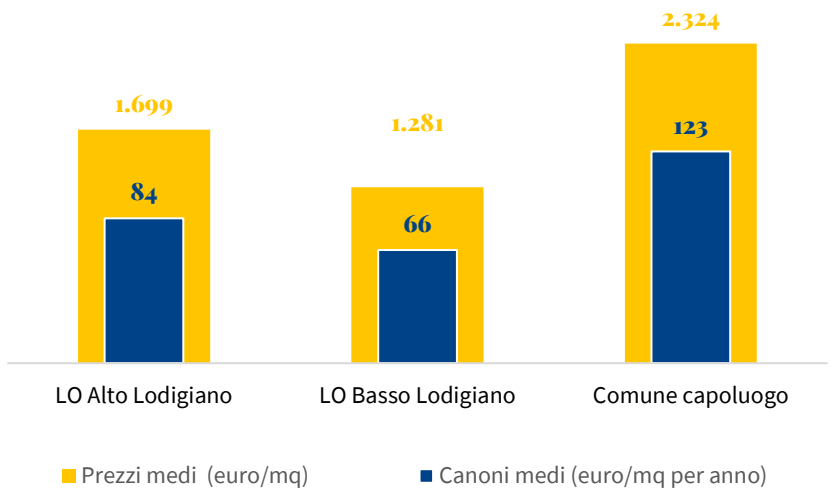
PROVINCIA DI LODI | FOCUS RESIDENZIALE

- Nella **Provincia di Lodi**, nel 2024, il volume delle compravendite residenziali si è assestato su 3.305 transazioni, in calo del 2,6%.
- Per contro, il volume dei nuovi mutui erogati nel 2024 è in crescita del 3,1% su base annua.
- L'ambito Alto Lodigiano pesa per il 69% sulle transazioni dell'intera provincia, comprendendo il capoluogo.
- Il valore del **tasso di rotazione (IMI)** medio dello stock è pari al 2,8%.
- Nel 2024 le quotazioni crescono in tutta la provincia, con i **prezzi** medi che registrano un incremento dello 0,7% annuo e i **canoni** del 2,7%. Cresce in misura maggiore il capoluogo (prezzi +2,4% e canoni +3,9%).
- Nel Comune di Lodi i prezzi e canoni medi, sebbene inferiori agli altri capoluoghi di provincia (Monza, Pavia) appare su valori in linea o superiori rispetto al territorio della Città metropolitana di Milano (escluso Milano città).

3.305
n. compravendite 2024 (-2,6% annuo)

119.378
immobili
Stock 2024

➔ Prezzi e canoni Residenziali (H2 2024)



Fonte: elaborazioni Assolombarda e Nomisma su dati Nomisma e Agenzia delle Entrate.

Appendice:
Le vocazioni del territorio

Le caratteristiche del tessuto economico

INTRODUZIONE

È qui esaminato il sistema economico della Provincia di Lodi, in termini di struttura, ovvero la dimensione del tessuto produttivo e le sue vocazioni settoriali, e in termini di dinamicità, ovvero il flusso di entrata nel mercato di nuove iniziative imprenditoriali. L'analisi della **struttura** avviene principalmente attraverso due indicatori: il numero delle **unità locali** e il numero di **addetti**, tratti dall'Archivio statistico delle imprese attive (ASIA) di Istat e riferiti all'anno 2022 (ultimo disponibile).

Dopo un inquadramento generale sulla provincia, il capitolo approfondisce i settori di vocazione e la loro presenza a livello territoriale. Dal punto di vista metodologico, i settori di vocazione sono individuati seguendo due parametri: la «**specializzazione**» e la «**concentrazione**» di unità locali e addetti. I settori di «specializzazione» sono quelli il cui peso all'interno dell'economia provinciale è superiore al peso del settore sull'economia della Regione Lombardia. In questo caso, significa che il settore caratterizza in modo particolare l'economia di quel territorio. Per «concentrazione» si intende, invece, la elevata presenza di un determinato settore all'interno dell'economia provinciale, indipendentemente dal confronto con il peso del settore a livello regionale.

Infine, per indagare la **dinamicità** del tessuto imprenditoriale, si analizza il flusso delle nuove iscrizioni tratto dal Registro delle imprese di Infocamere, con riferimento all'ultimo anno e all'ultimo decennio per una ottica sia di breve sia di lungo termine.

Le caratteristiche del tessuto economico

IL TESSUTO ECONOMICO DELLA PROVINCIA

Nella Provincia di Lodi sono localizzate **16,1 mila unità locali** che occupano **59,8 mila addetti** e che nel 2022 hanno prodotto quasi **7 miliardi di euro di valore aggiunto**.

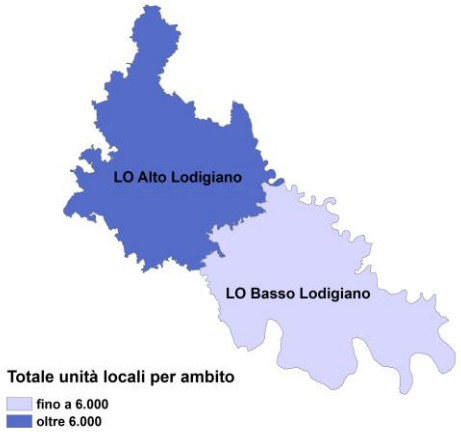
Sulla base di questi numeri, il tessuto produttivo provinciale rappresenta l'**1,5% circa delle unità locali, degli addetti e del valore aggiunto della Lombardia**.

Il tessuto imprenditoriale lodigiano si connota per una vocazione fortemente **manifatturiera**, con quasi **1,3 mila imprese** e **15,3 mila addetti**. Sul totale dell'economia provinciale, tale comparto rappresenta l'8% delle unità locali e il 26% degli addetti provinciali.

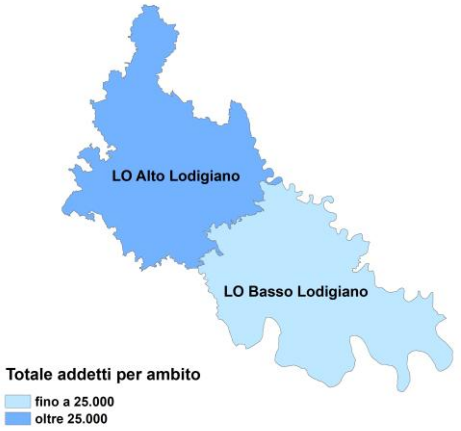
Il comparto dei **servizi alle imprese e hospitality** conta **6,7 mila unità locali** e **22,5 mila addetti**, pari al 41% e 38% dell'economia locale.
Il **commercio**, con **3,2 mila unità locali** e **10,4 mila addetti**, incide sul totale economia del territorio per, rispettivamente, il 20% e il 17%.

Circa **2/3** delle attività della provincia, in termini di unità locali e addetti, sono concentrate nell'ambito territoriale **Alto Lodigiano** (che comprende il capoluogo), mentre il restante **1/3** è localizzato nel **Basso Lodigiano.**

Unità locali
(totali per ambito provinciale)



Addetti
(totali per ambito provinciale)



Fonte: elaborazioni Assolombarda su dati Istat, anno 2022.

Le caratteristiche del tessuto economico

LE VOCAZIONI

Alimentare

L'identità industriale del lodigiano si fonda tradizionalmente sulla vocazione agroalimentare che conta **147 unità locali e 2,7 mila addetti** (17% del totale manifatturiero, più del doppio della quota lombarda), e si lega al competitivo sistema agricolo locale.

Chimica

La chimica nel complesso, con **44 unità locali** e **2,4 mila addetti**, incide per il 15% sulla forza lavoro del manifatturiero locale e per il 5% sul settore a livello regionale.

Automotive

L'automotive registra **23 unità locali** e **959 addetti**, pari al 6% dei lavoratori manifatturieri della provincia. Spicca Codogno per concentrazione di forza lavoro.

Cosmetica

La cosmetica, che è parte del settore chimico, registra **16 unità locali** e **1,5 mila addetti**, pari al 10% della forza lavoro del manifatturiero locale. Si concentra soprattutto nell'Alto Lodigiano, tra i comuni di Lodi e Lodi Vecchio.

Farmaceutica

La farmaceutica conta **814 addetti** in **6 unità locali**, con una incidenza sul manifatturiero provinciale del 5% in termini di lavoratori.

Apparecchiature elettriche

Le apparecchiature elettriche annoverano **68 unità locali** e **965 addetti**, incidendo sul manifatturiero provinciale per il 6% della forza lavoro. Il maggior numero di lavoratori si concentra nei comuni di Lodi e Merlino.

Fonte: elaborazioni Assolombarda su dati Istat, anno 2022.

Le caratteristiche del tessuto economico

LE VOCAZIONI

Gomma-plastica

La gomma-plastica rappresenta **104 unità locali** per circa **1,5 mila addetti**, incidendo sul manifatturiero provinciale per il 9% in termini di forza lavoro. Casalpusterlengo, Lodi Vecchio, Pieve Fissiraga e Somaglia sono i comuni che contano più addetti nel settore.

Logistica

La logistica, che include i settori di trasporto e magazzinaggio e le attività di noleggio, impiega quasi **10 mila addetti**, vale a dire il 17% della forza lavoro totale della provincia in **1,5 mila unità locali**. Due terzi dei lavoratori si concentrano nell'Alto Lodigiano, in particolare nel Comune di Lodi.

Costruzioni

Le costruzioni, con **2,3 mila unità locali** e **5,1 mila addetti**, rivestono un peso pari al 9% sull'intera forza lavoro della provincia.

Elettronica

L'elettronica conta **18 unità locali** con **205 addetti** e distingue per apertura sui mercati internazionali, con un peso sull'export locale del 2024 pari al 57%.

ICT

Il settore ICT registra **400 unità locali** e più di **2,4 mila addetti**, con un peso del 4% sui lavoratori totali del manifatturiero locale. La quasi totalità degli addetti trova sede nel Comune di Lodi.

Fonte: elaborazioni Assolombarda su dati Istat, anno 2022.

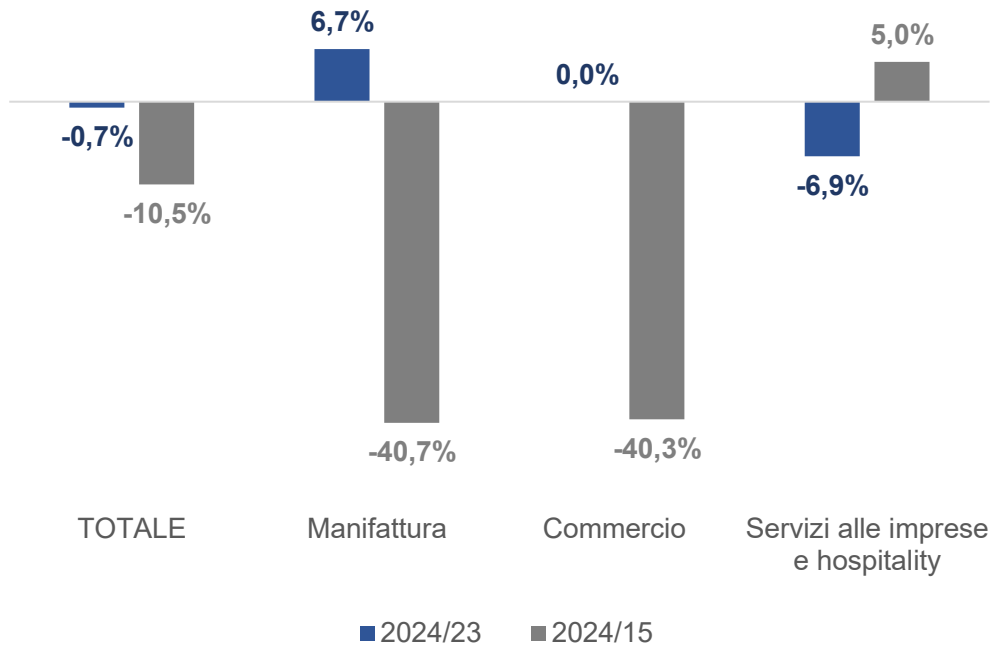
Le caratteristiche del tessuto economico

LA DINAMICITÀ DEL TESSUTO PRODUTTIVO

Al fine di analizzare la dinamicità del tessuto produttivo, si considerano ora le nuove iscrizioni al Registro Imprese di Infocamere. **Le nuove imprese nate a Lodi nel 2024 sono 937, in lieve diminuzione dello 0,7% rispetto all'anno precedente**. Cresce la natalità della **manifattura** (**+6,7%**, +2 imprese) e resta stabile quella del **commercio** (**+0,0%**). Diminuiscono invece le nuove imprese nei **servizi alle imprese e hospitality** (**-6,9%**, -17 imprese in un anno).

Nel trend di lungo periodo, ovvero rispetto a dieci anni fa, la manifattura e il commercio evidenziano contrazioni nella natalità rispettivamente del -40,7% (-22 imprese) e del -40,3% (-85 imprese), mentre i servizi alle imprese un aumento del +5,0% (+11 imprese).

Nuove iscrizioni al Registro delle Imprese
(var.% 2024 rispetto al 2023 e al 2015)



Fonte: elaborazioni Assolombarda su dati Infocamere.

www.assolombarda.it
www.genioeimpresa.it

