

Bando n.01/2025

AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE N. 01/2025 MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE/CONCESSIONE D'USO DI SPAZI DI PROPRIETA' COMUNALE, AD USO DIVERSO DALL'ABITATIVO, PER SERVIZI E ATTIVITA' ECONOMICHE.

Allegato A – Documento tecnico illustrativo

INDICE

Quartiere Porta Ticinese-Conca del Naviglio - Municipio 1

	Mappa dei Servizi.....	4
	Analisi popolazione.....	5
Lotto attualmente occupato ➡	Lotto 1 - Scheda unità immobiliare di Corso di Porta Ticinese 96, Scala A, Interno 24 e 25.....	6-7
Lotto attualmente occupato ➡	Lotto 2 - Scheda unità immobiliare di Corso di Porta Ticinese 98, Scala B, Interno 37.....	8

Quartiere Stadera-Chiesa Rossa - Municipio 5

	Mappa dei Servizi	9
	Analisi popolazione	10
Lotto attualmente occupato ➡	Lotto 3 - Scheda unità immobiliare di Via Boifava Pietro 20B, Scala 0, Interno M.....	11
Lotto attualmente occupato ➡	Lotto 4 - Scheda unità immobiliare di Via Boifava Pietro 80, Scala 0, Interno 0.....	12
Lotto attualmente occupato ➡	Lotto 5 - Scheda unità immobiliare di Via Boifava Pietro 80B, Scala 0, Interno G.....	13
Lotto attualmente occupato ➡	Lotto 6 - Scheda unità immobiliare di Via Santa Teresa 24, Scala H, Interno 0.....	14

Quartiere Moncucco-San Cristoforo - Municipio 6

	Mappa dei Servizi	15
	Analisi popolazione	16
Lotto attualmente occupato ➡	Lotto 7 - Scheda unità immobiliare di Via Rimini 29, Scala C, Interno 42.....	17

Quartiere Barona - Municipio 6

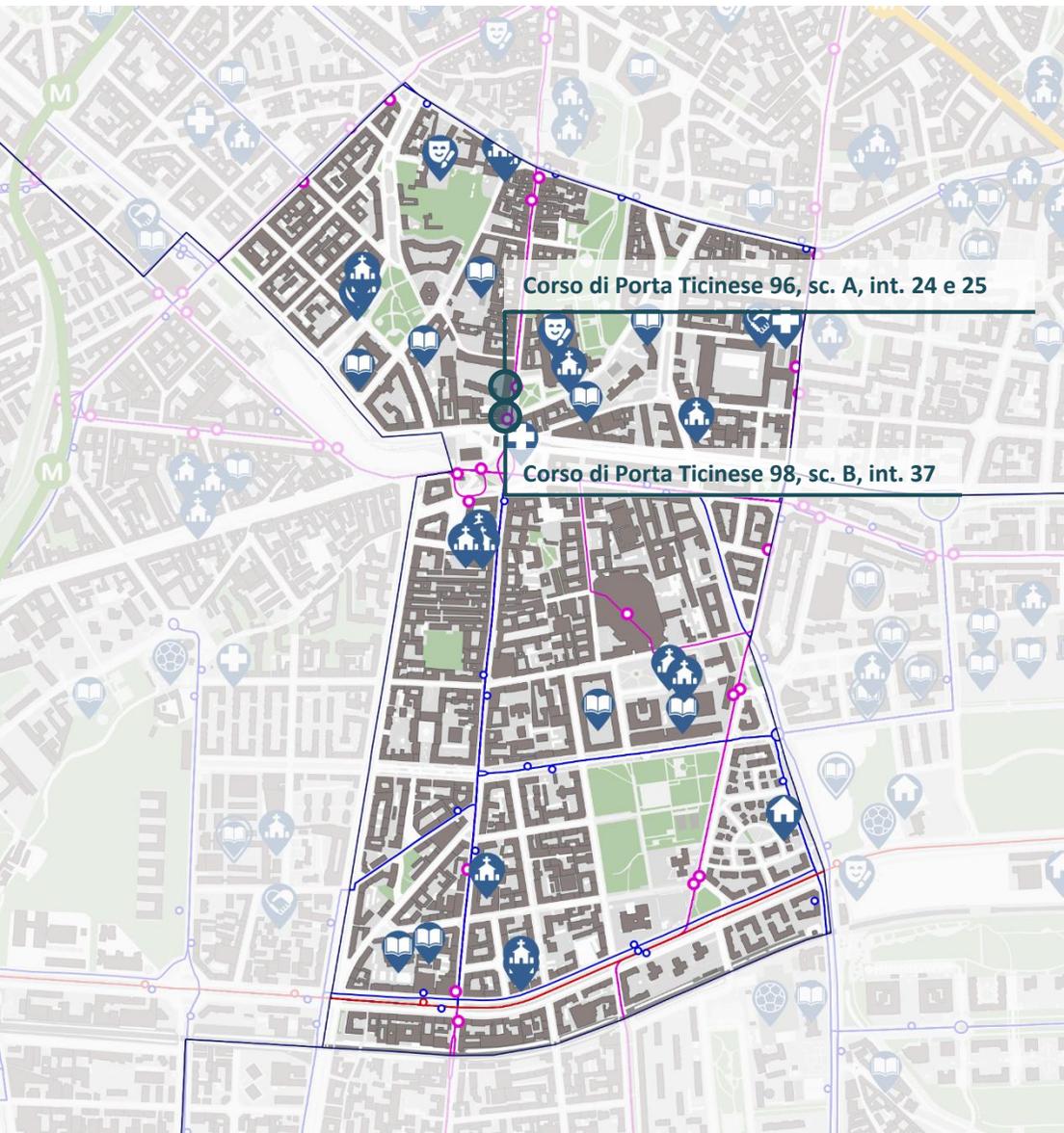
	Mappa dei Servizi	18
	Analisi popolazione	19
Lotto attualmente occupato ➡	Lotto 8 - Scheda unità immobiliare di Via San Vigilio 45, Scala A, Interno 1.....	20
Lotto attualmente occupato ➡	Lotto 9 - Scheda unità immobiliare di Viale Faenza 21, Scala 21, Interno 369.....	21
Lotto attualmente occupato ➡	Lotto 10 - Scheda unità immobiliare di Viale Faenza 25, Scala 25, Interno 258.....	22

Quartiere Quarto Oggiaro-Vialba-Musocco - Municipio 8

	Mappa dei Servizi	23
	Analisi popolazione	24
	Lotto 11 - Scheda unità immobiliare di Via Capuana Luigi 3, Scala G, Interno 701.....	25-27
Lotto attualmente occupato ➡	Lotto 12 - Scheda unità immobiliare di Via Satta Sebastiano 5, Scala A, Interno D.....	28
Lotto attualmente occupato ➡	Lotto 13 - Scheda unità immobiliare di Via Vittani Giovanni 1, Scala B e C, Interno C e H.....	29
Lotto attualmente occupato ➡	Lotto 14 - Scheda unità immobiliare di Via Vittani Giovanni 5, Scala G, Interno D.....	30
Lotto attualmente occupato ➡	Lotto 15 - Scheda unità immobiliare di Via Vittani Giovanni 5, Scala I, Interno F.....	31

Quartiere Isola - Municipio 9

	Mappa dei Servizi	32
	Analisi popolazione	33
Lotto attualmente occupato ➡	Lotto 16 - Scheda unità immobiliare di Via Confalonieri Federico 3, Scala 0, Interno 2N.....	34
Lotto attualmente occupato ➡	Lotto 17 - Scheda unità immobiliare di Via Pepe Guglielmo 38, Scala 0, Interno N2.....	35
Lotto attualmente occupato ➡	Lotto 18 - Scheda unità immobiliare di Via Porro Lambertenghi Luigi 23, Scala A, Interno N01.....	36
	Lotto 19 - Scheda unità immobiliare di Via Sebenico 5, Scala 5, Interno A.....	37



Legenda

 Unità immobiliari a bando

Tessuto urbano

 Urbanizzato

 Verde urbano

Trasporto pubblico

 Rete ferroviaria

 Bus

 Filobus

 Tram

Servizi

 Cultura

 Istruzione

 Salute

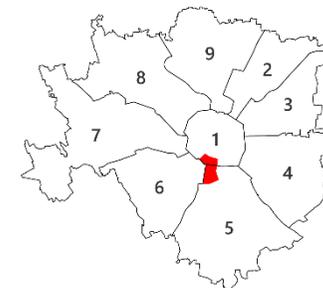
 Servizi abitativi

 Servizi Sociali

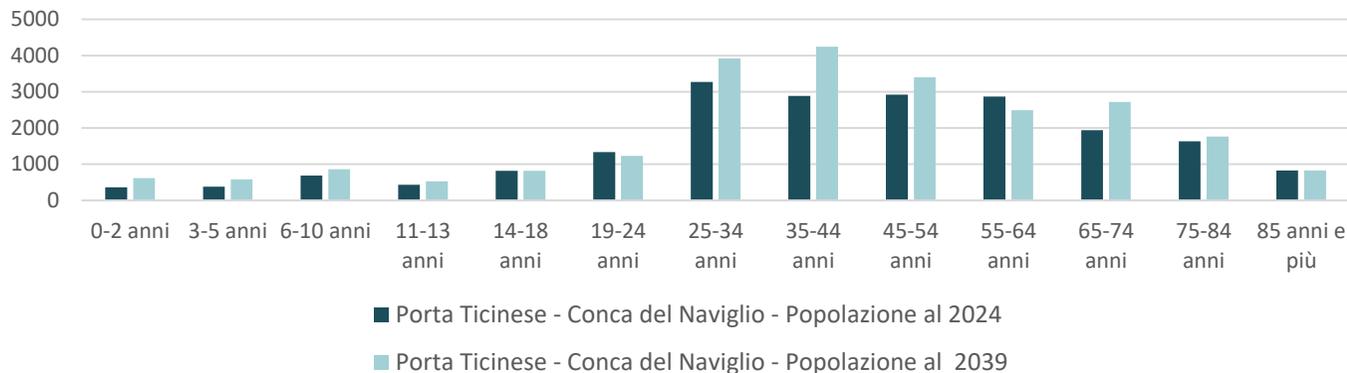
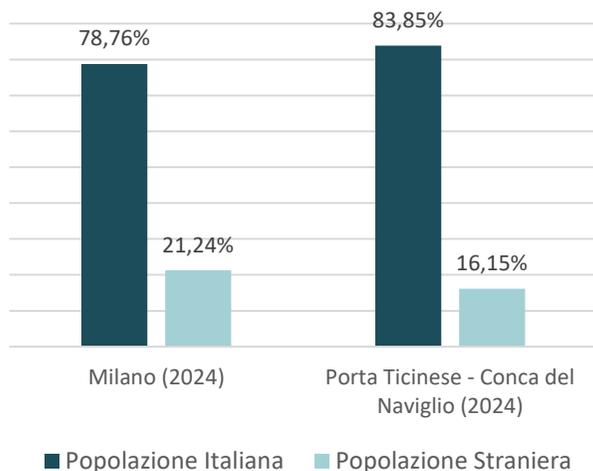
 Sport

 Università e ricerca

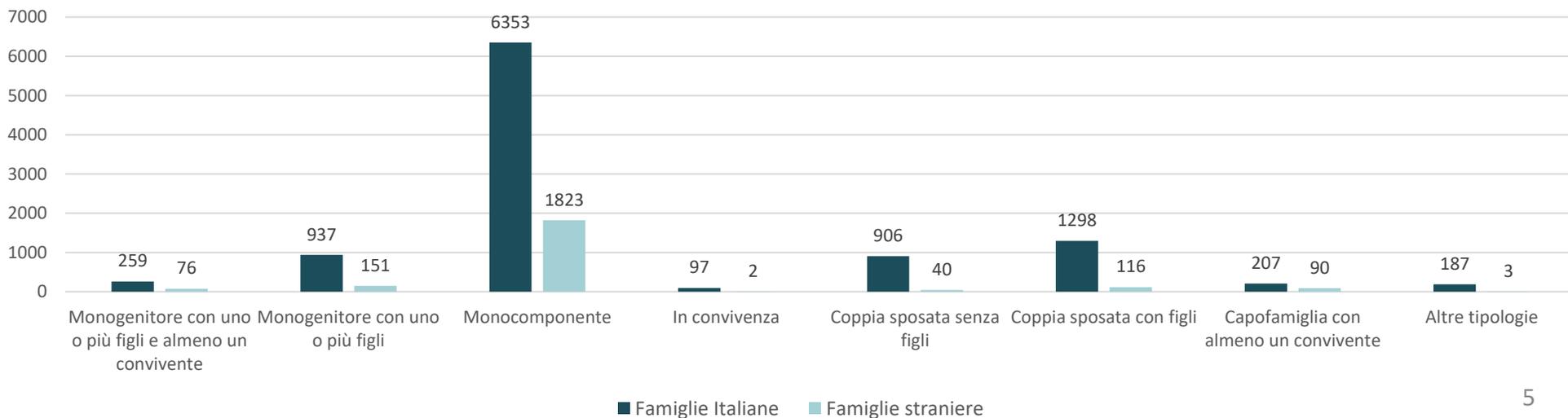
 Strutture religiose



RESIDENTI A MILANO NEL 2024: 1.417.597 | RESIDENTI NEL QUARTIERE NEL 2024: 20.348



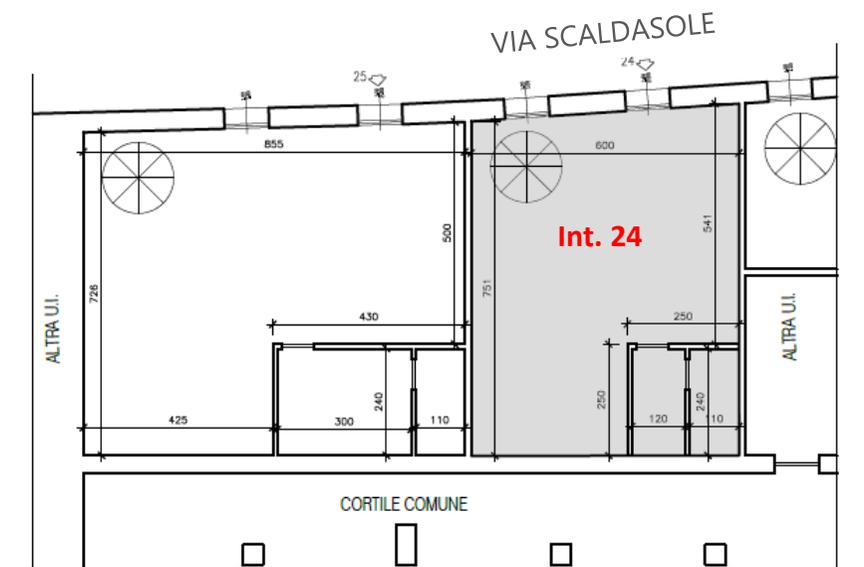
FAMIGLIE A MILANO NEL 2024: 782.667 | FAMIGLIE NEL QUARTIERE NEL 2024: 12.545



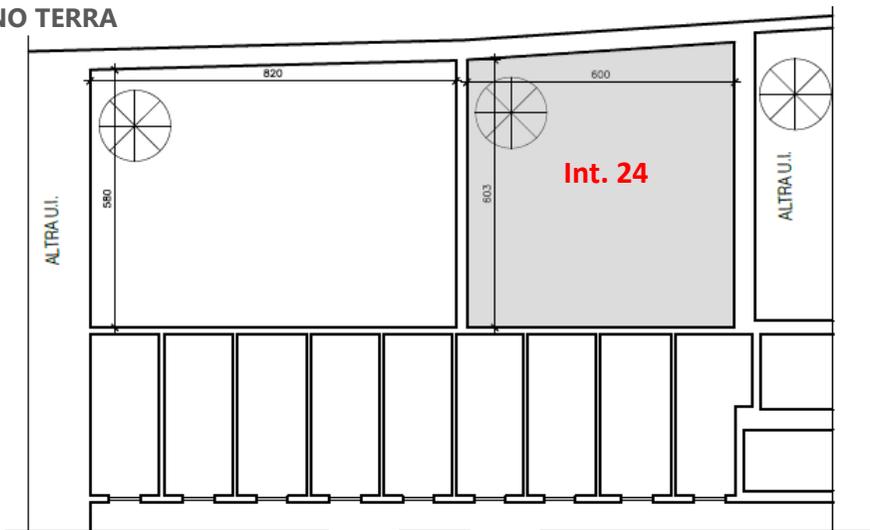


Comune di
Milano

Direzione Demanio e Patrimonio
Area Patrimonio Strumentale, Archivi e D.lgs. 81/2008
Unità Gestione e Valorizzazione Usi Diversi, ERP



PIANO TERRA



PIANO INTERRATO

CORSO DI PORTA TICINESE 96

Scala A, interno 24 e 25

TIPOLOGIA	Negozio
CODICE U.I.	0200008040100A024
	0200008040100A025
DATI CATASTALI	Foglio 474, Mappale 452, Sub. 7 e 8
SUP. NETTA	111,00 mq + 83,00 mq



N.B. Planimetria come da elaborati grafici del patrimonio.
Le suddivisioni interne potrebbero differire dallo stato di fatto.

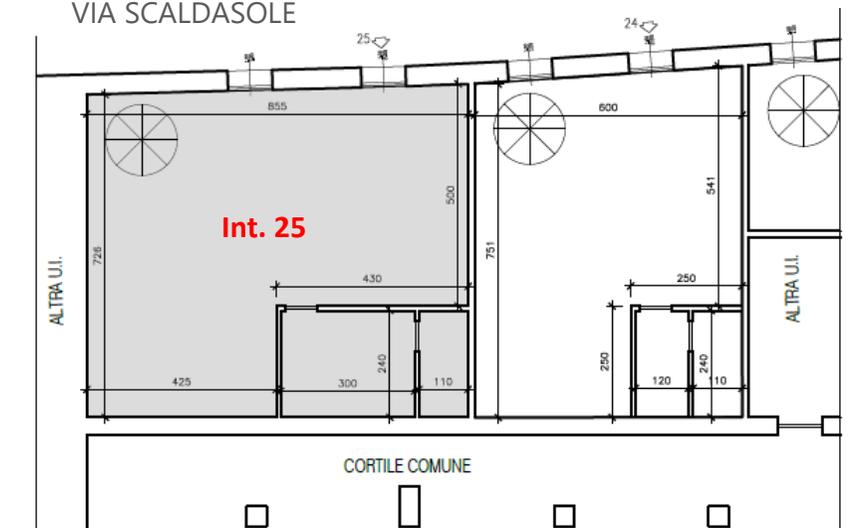
N.B.: L'immobile risulta attualmente occupato



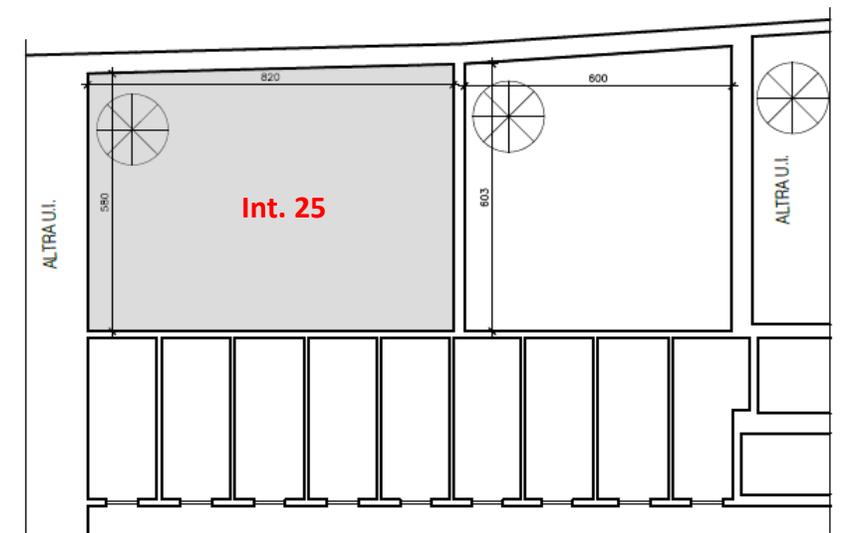
Comune di
Milano

Direzione Demanio e Patrimonio
Area Patrimonio Strumentale, Archivi e D.lgs. 81/2008
Unità Gestione e Valorizzazione Usi Diversi, ERP

VIA SCALDASOLE



PIANO TERRA



PIANO INTERRATO

CORSO DI PORTA TICINESE 96

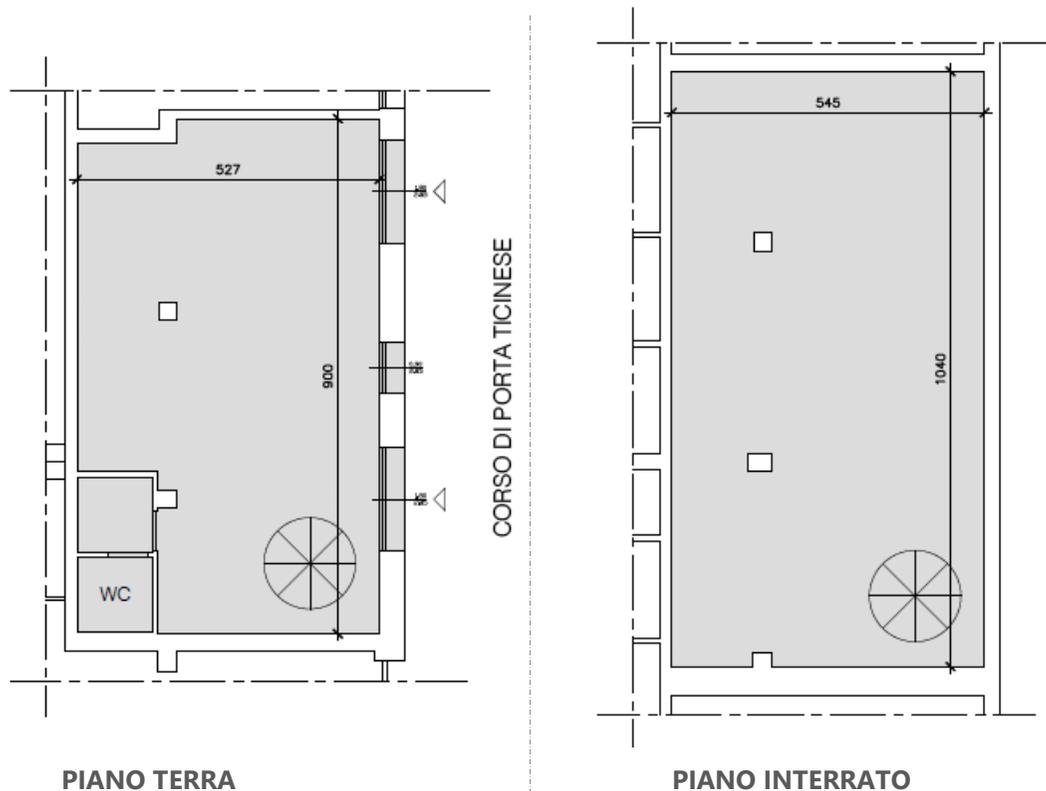
Scala A, interno 24 e 25

TIPOLOGIA	Negozio
CODICE U.I.	0200008040100A024
	0200008040100A025
DATI CATASTALI	Foglio 474, Mappale 452, Sub. 7 e 8
SUP. NETTA	111,00 mq + 83,00 mq



N.B. Planimetria come da elaborati grafici del patrimonio.
Le suddivisioni interne potrebbero differire dallo stato di fatto.

N.B.: L'immobile risulta attualmente occupato



N.B. Planimetria come da elaborati grafici del patrimonio.
Le suddivisioni interne potrebbero differire dallo stato di fatto.

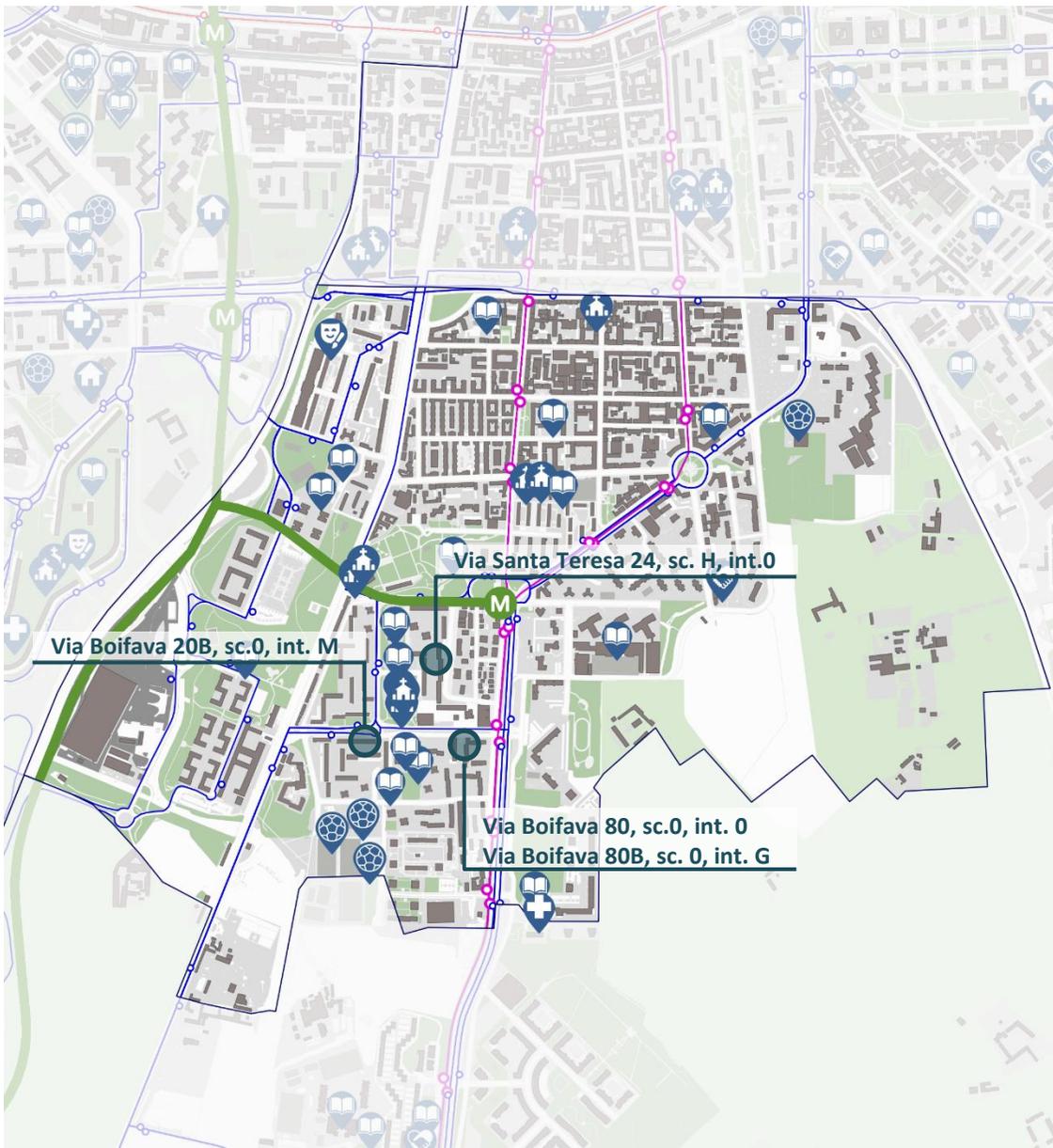
N.B.: L'immobile risulta attualmente occupato

CORSO DI PORTA TICINESE 98

Scala B, interno 37

TIPOLOGIA	Negozio
CODICE U.I.	0200008050100B037
DATI CATASTALI	Foglio 474, Mappale 452, Sub.12
SUP. NETTA	59,00 mq





Legenda

 Unità immobiliari a bando

Tessuto urbano

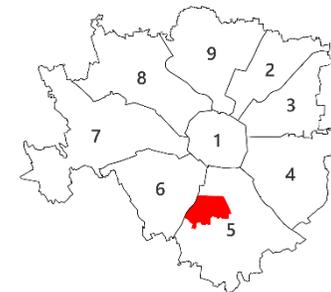
-  Urbanizzato
-  Verde urbano
-  Parco Agricolo Sud

Trasporto pubblico

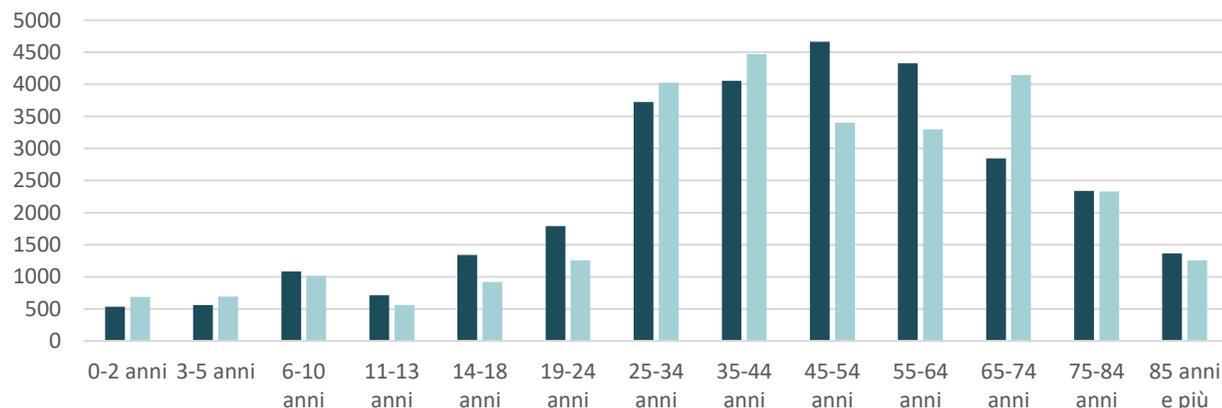
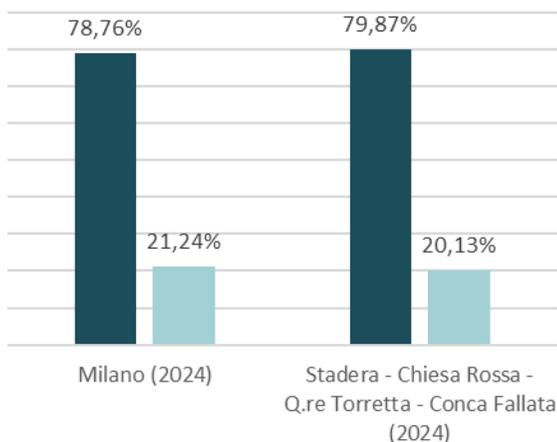
-  M2
-  Rete ferroviaria
-  Bus
-  Filobus
-  Tram

Servizi

-  Cultura
-  Istruzione
-  Salute
-  Servizi abitativi
-  Servizi Sociali
-  Sport
-  Università e ricerca
-  Strutture religiose



RESIDENTI A MILANO NEL 2024: **1.417.597** | RESIDENTI NEL QUARTIERE NEL 2024: **29.331**

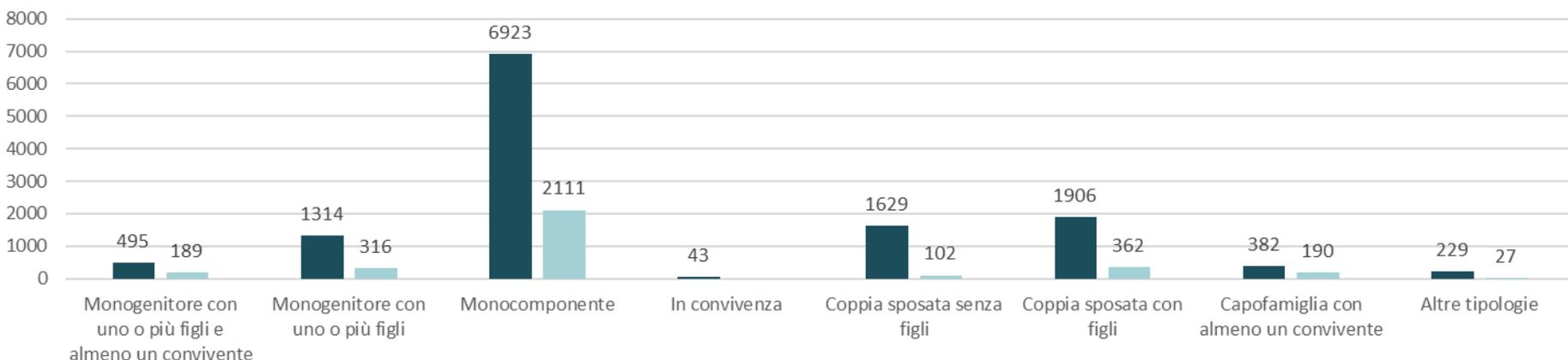


■ Popolazione Italiana ■ Popolazione Straniera

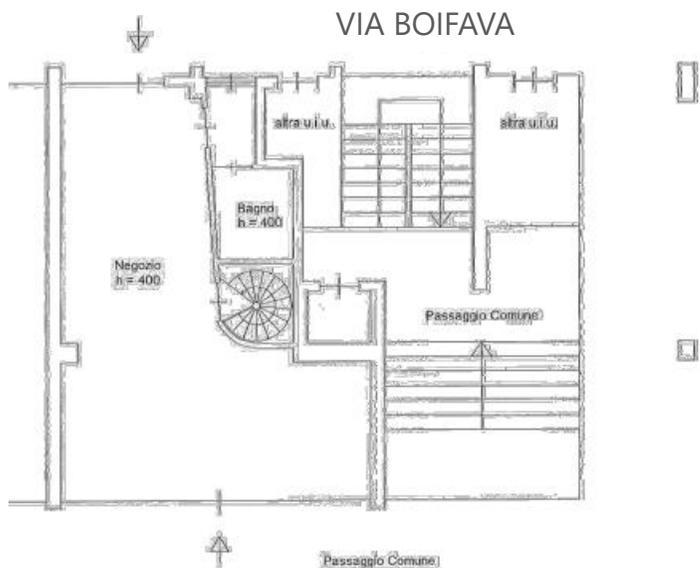
■ Stadera - Chiesa Rossa - Q.re Torretta - Conca Fallata - Popolazione al 2024

■ Stadera - Chiesa Rossa - Q.re Torretta - Conca Fallata - Popolazione al 2039

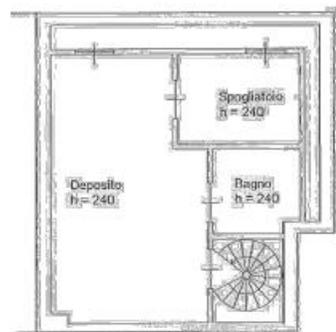
FAMIGLIE A MILANO NEL 2024: **782.667** | FAMIGLIE NEL QUARTIERE NEL 2024: **16.218**



■ Famiglie Italiane ■ Famiglie straniere



PIANO TERRA



PIANO INTERRATO

CORTILE

N.B. Planimetria come da elaborati grafici del patrimonio.

Le suddivisioni interne potrebbero differire dallo stato di fatto.

N.B.: L' immobile risulta attualmente occupato

VIA BOIFAVA 20B

Scala 0, interno M

TIPOLOGIA	Negozio
CODICE U.I.	0100046180100000M
DATI CATASTALI	Foglio 628, Mappale 6, Sub.702
SUP. NETTA	63,00 mq





PIANO TERRA

N.B.: L'immobile risulta attualmente occupato

VIA BOIFAVA 80

Scala 0, interno 0

TIPOLOGIA	Edicola
CODICE U.I.	01000463001000000
DATI CATASTALI	Foglio 628, Mappale 130, Sub.0

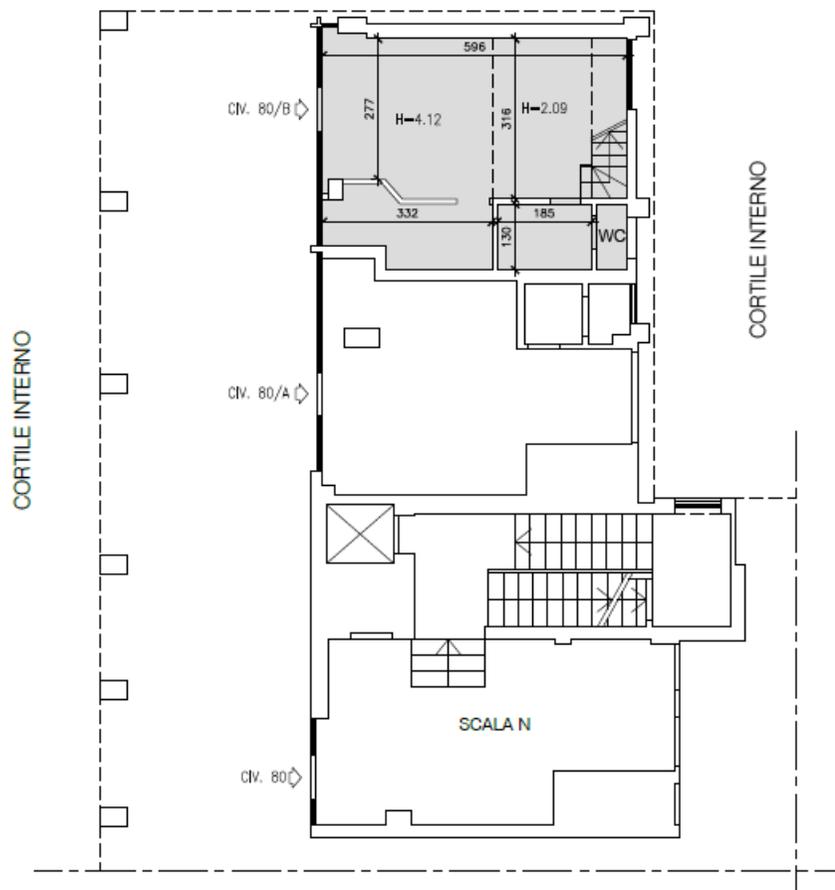




Comune di
Milano

Direzione Demanio e Patrimonio
Area Patrimonio Strumentale, Archivi e D.lgs. 81/2008
Unità Gestione e Valorizzazione Usi Diversi, ERP

VIA BOIFAVA



PIANO TERRA

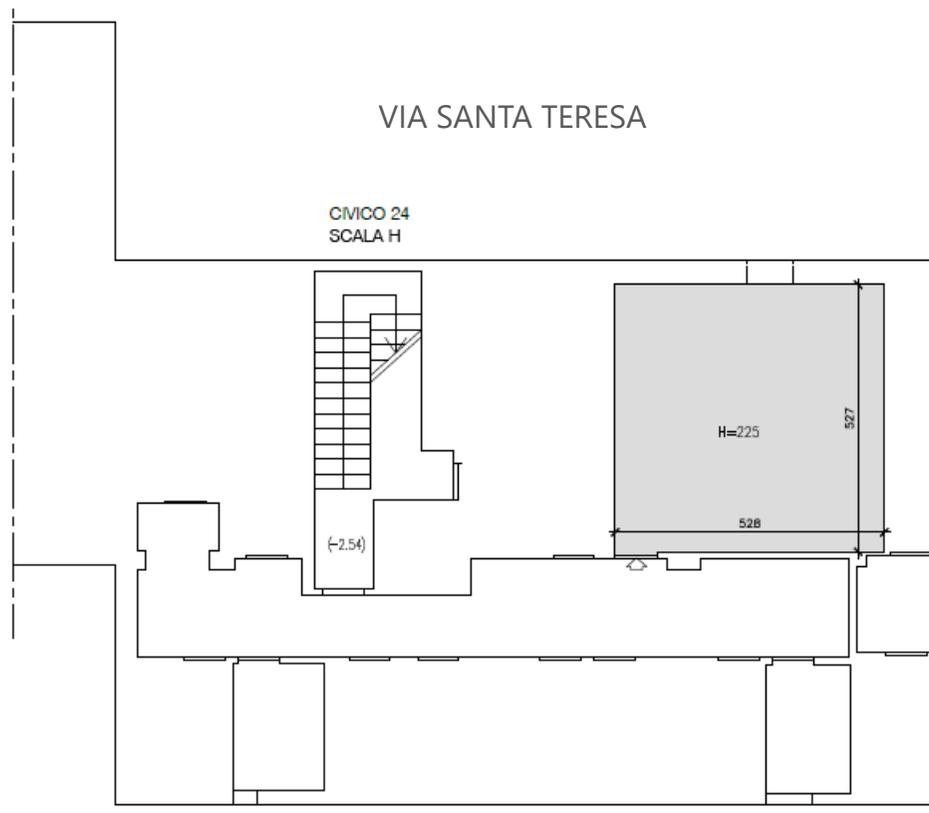
N.B. Planimetria come da elaborati grafici del patrimonio.
Le suddivisioni interne potrebbero differire dallo stato di fatto.

N.B.: L'immobile risulta attualmente occupato

VIA BOIFAVA 80B
Scala 0, interno G

TIPOLOGIA	Negozio
CODICE U.I.	0100046300100000G
DATI CATASTALI	Foglio 628, Mappale 75, Sub.6
SUP. NETTA	26,00 mq





PIANO INTERRATO

N.B. Planimetria come da elaborati grafici del patrimonio.
Le suddivisioni interne potrebbero differire dallo stato di fatto.

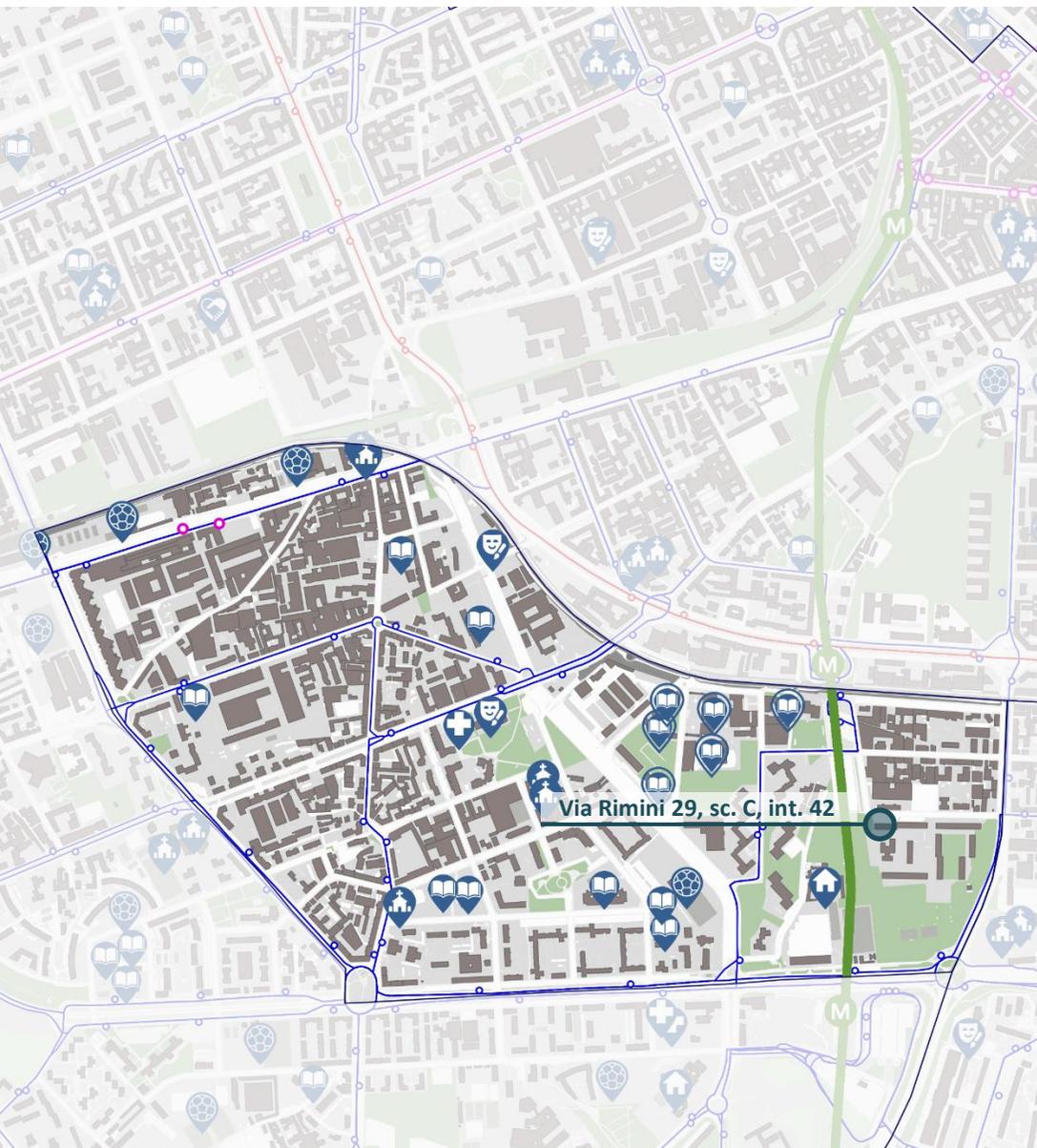
N.B.: L' immobile risulta attualmente occupato

VIA SANTA TERESA 24

Scala H, interno 0

TIPOLOGIA	Deposito
CODICE U.I.	0100046143200H000
DATI CATASTALI	Foglio 602, Mappale 228, Sub.701
SUP. NETTA	28,00 mq

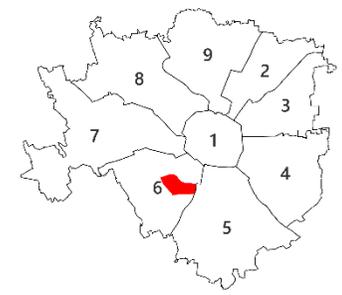




Quartiere Moncuoco-San Cristoforo

Municipio 6

MAPPA DEI SERVIZI



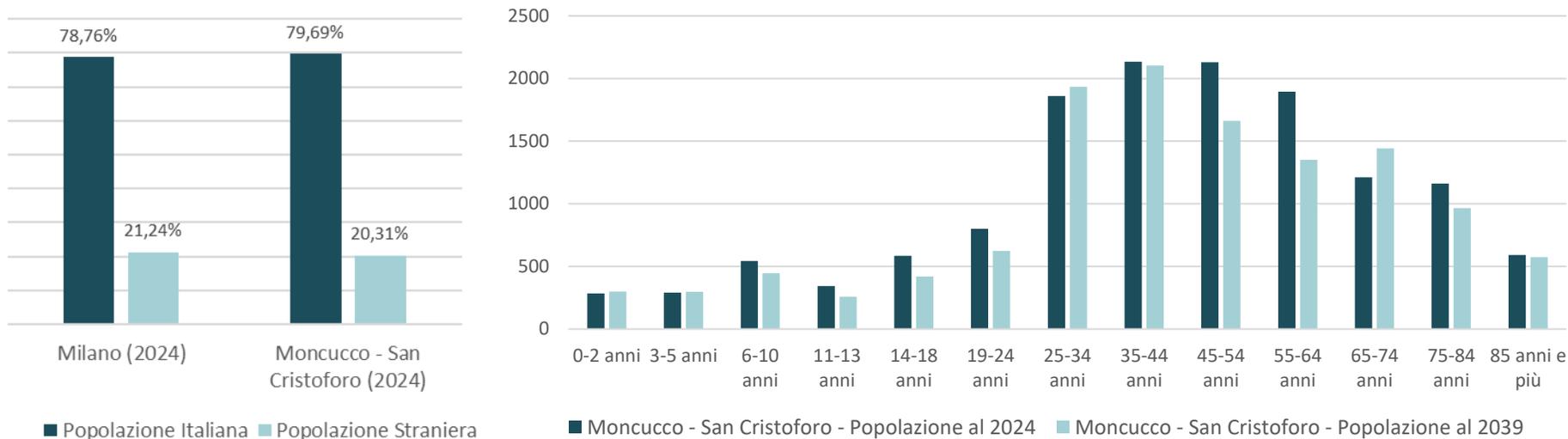
Legenda
● Unità immobiliari a bando

Tessuto urbano
■ Urbanizzato
■ Verde urbano

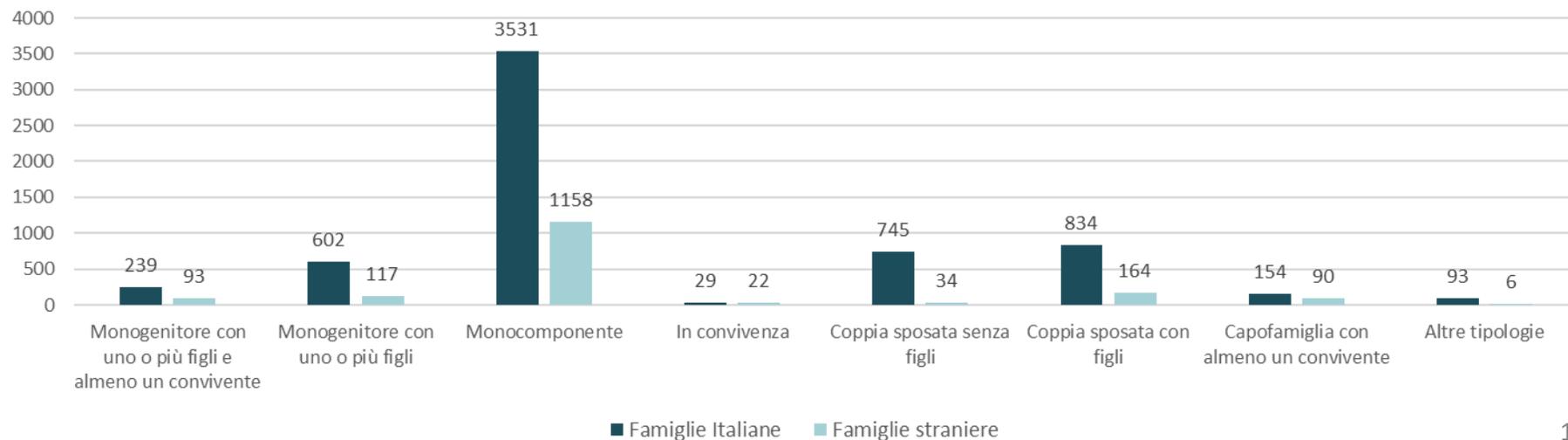
Trasporto pubblico
M M2
FS Rete ferroviaria
○ Bus
○ Filobus
○ Tram

Servizi
🎨 Cultura
📖 Istruzione
🏥 Salute
🏠 Servizi abitativi
🤝 Servizi Sociali
🏆 Sport
🎓 Università e ricerca
🏛️ Strutture religiose

RESIDENTI A MILANO NEL 2024: 1.417.597 | RESIDENTI NEL QUARTIERE NEL 2024: 13.831



FAMIGLIE A MILANO NEL 2024: 782.667 | FAMIGLIE NEL QUARTIERE NEL 2024: 7.911





TIPOLOGIA	Negozio
CODICE U.I.	0200033010100C042
DATI CATASTALI	Foglio 546, Mappale 386, Sub.2
SUP. NETTA	63,50 mq



N.B. Planimetria come da elaborati grafici del patrimonio.
Le suddivisioni interne potrebbero differire dallo stato di fatto.

N.B.: L'immobile risulta attualmente occupato



Legenda

 Unità immobiliari a bando

Tessuto urbano

 Urbanizzato

 Verde urbano

 Verde Agricolo Sud

Trasporto pubblico

 M2

 Rete ferroviaria

 Bus

 Filobus

 Tram

Servizi

 Cultura

 Istruzione

 Salute

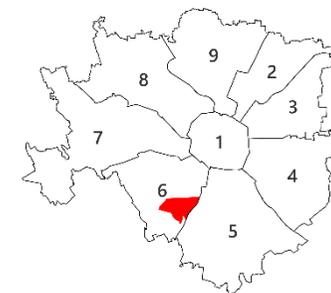
 Servizi abitativi

 Servizi Sociali

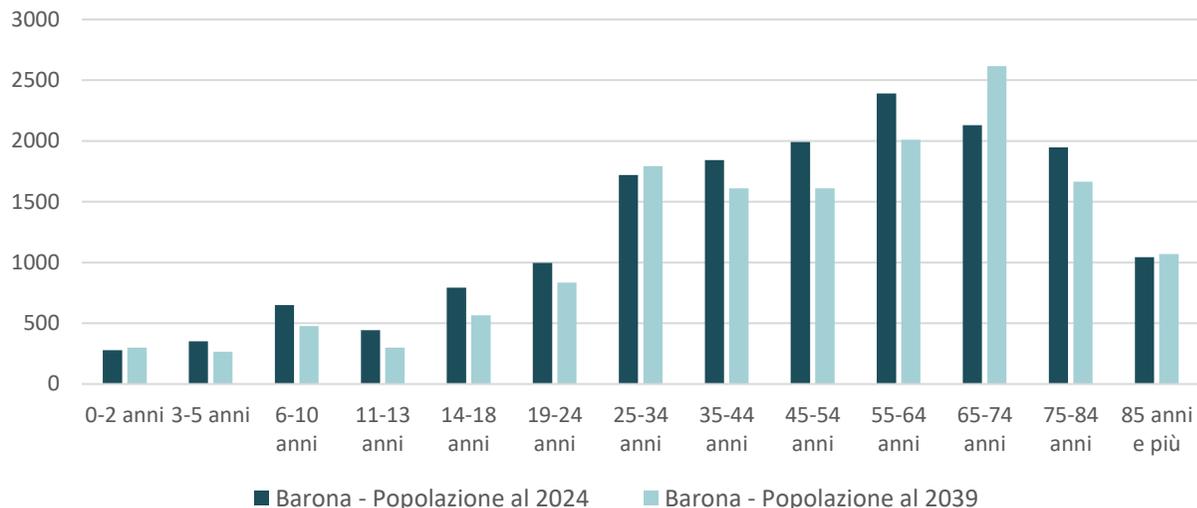
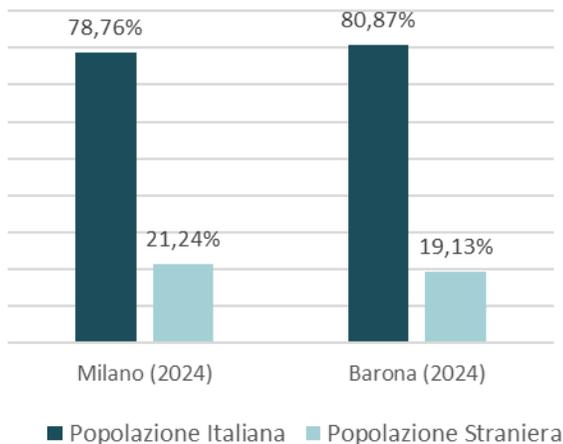
 Sport

 Università e ricerca

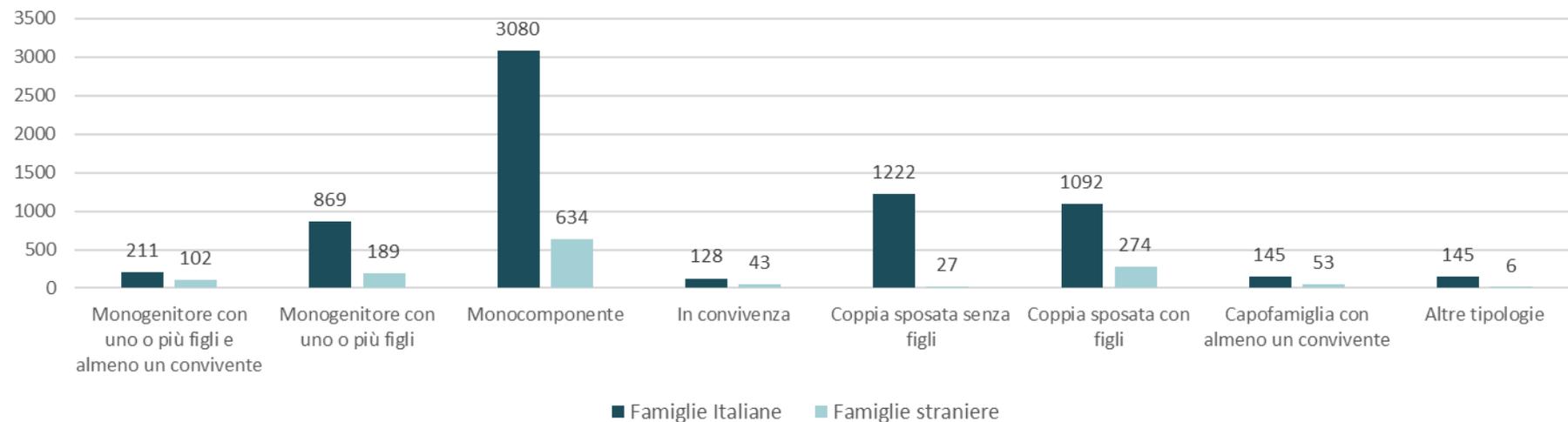
 Strutture religiose

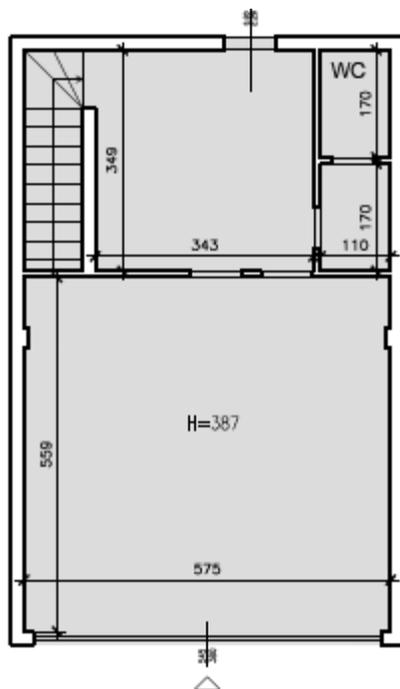


RESIDENTI A MILANO NEL 2024: **1.417.597** | RESIDENTI NEL QUARTIERE NEL 2024: **16.579**

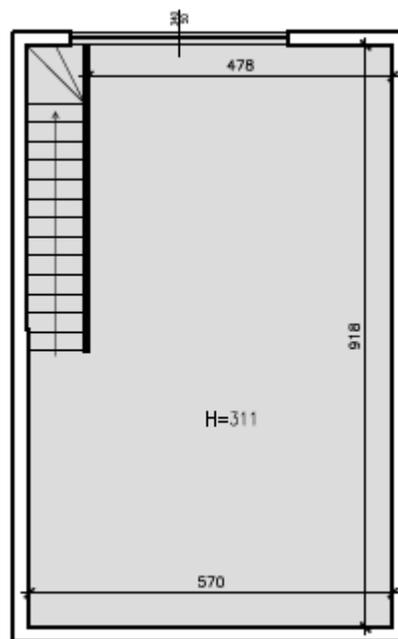


FAMIGLIE A MILANO NEL 2024: **782.667** | FAMIGLIE NEL QUARTIERE NEL 2024: **8.220**





PIANO TERRA



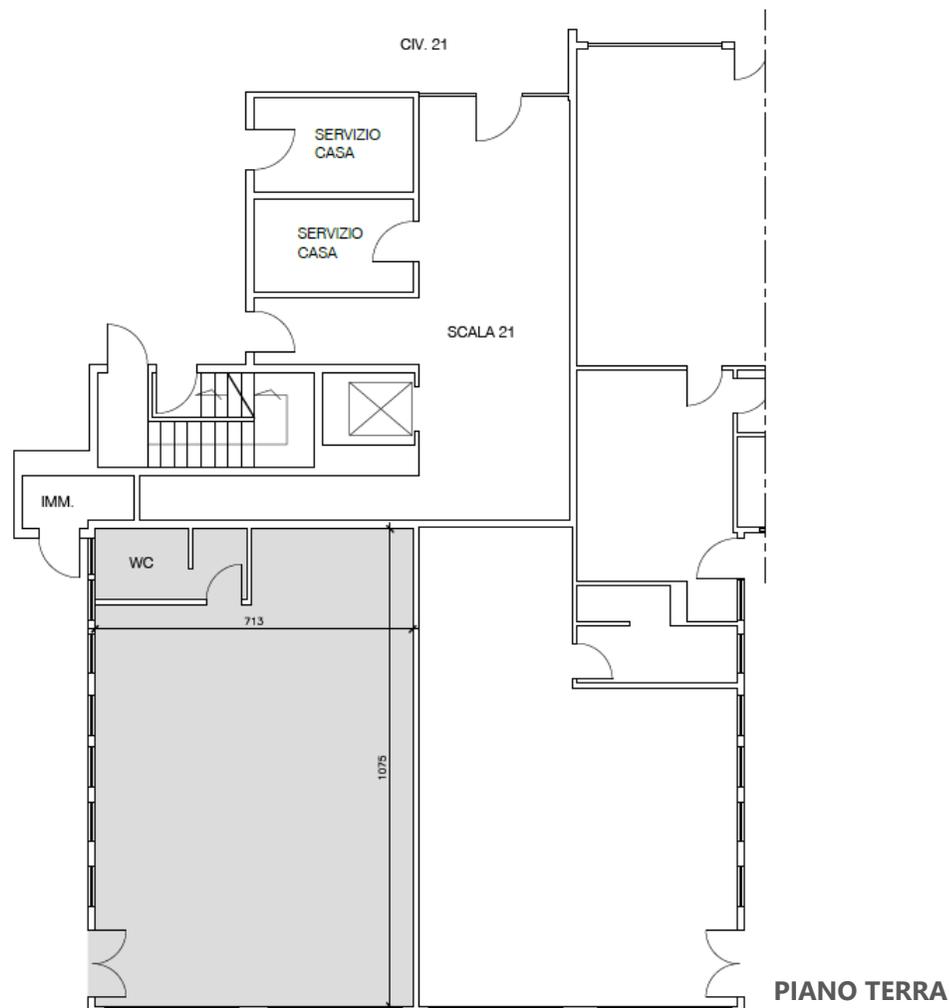
PIANO INTERRATO

N.B. Planimetria come da elaborati grafici del patrimonio.
Le suddivisioni interne potrebbero differire dallo stato di fatto.

N.B.: L' immobile risulta attualmente occupato

TIPOLOGIA	Negozio
CODICE U.I.	0200018280100A001
DATI CATASTALI	Foglio 599, Mappale 35, Sub.6
SUP. NETTA	48,50 mq





N.B. Planimetria come da elaborati grafici del patrimonio.
Le suddivisioni interne potrebbero differire dallo stato di fatto.

N.B.: L'immobile risulta attualmente occupato

VIALE FAENZA 21

Scala 21, interno 369

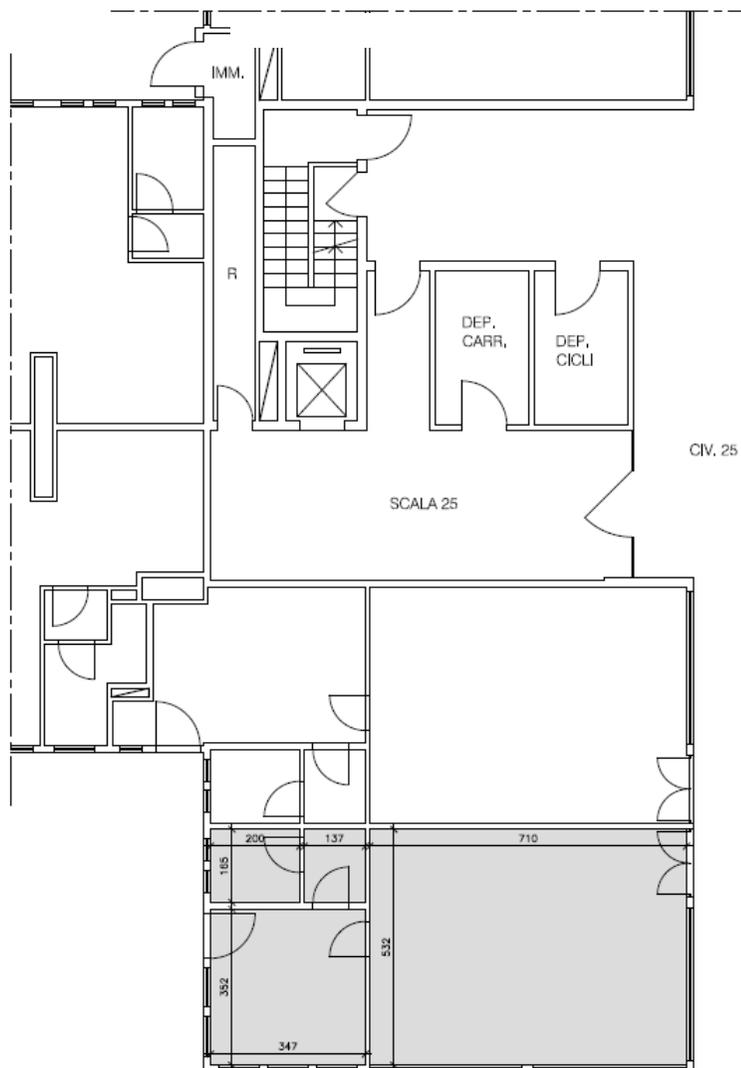
TIPOLOGIA	Negozio
CODICE U.I.	04101970301021369
DATI CATASTALI	Foglio 575, Mappale 325, Sub.701
SUP. NETTA	76,00 mq





Comune di
Milano

Direzione Demanio e Patrimonio
Area Patrimonio Strumentale, Archivi e D.lgs. 81/2008
Unità Gestione e Valorizzazione Usi Diversi, ERP



PIANO TERRA

VIALE FAENZA 25

Scala 25, interno 258

TIPOLOGIA	Negozio
CODICE U.I.	04101970301021369
DATI CATASTALI	Foglio 575, Mappale 324, Sub.706
SUP. NETTA	56,00 mq

N.B. Planimetria come da elaborati grafici del patrimonio.
Le suddivisioni interne potrebbero differire dallo stato di fatto.

N.B.: L' immobile risulta attualmente occupato



Quartiere Quarto Oggiaro-Vialba-Musocco

Municipio 8

MAPPA DEI SERVIZI

Legenda

 Unità immobiliari a bando

Tessuto urbano

 Urbanizzato

 Verde urbano

Trasporto pubblico

 Rete ferroviaria

 Bus

 Filobus

 Tram

Servizi

 Cultura

 Istruzione

 Salute

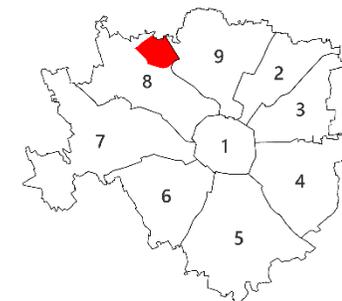
 Servizi abitativi

 Servizi Sociali

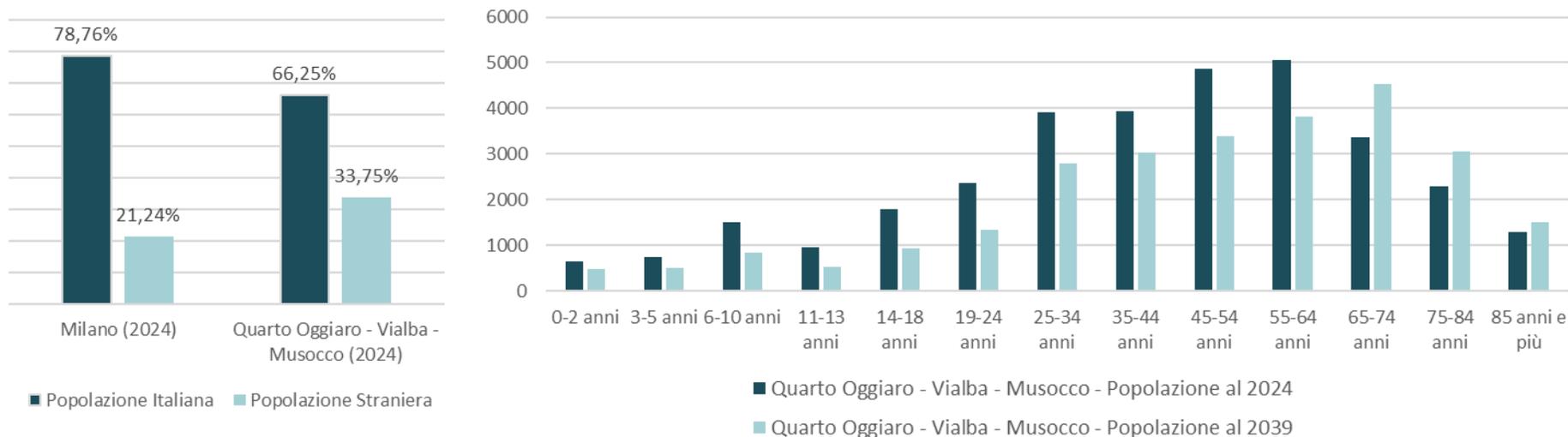
 Sport

 Università e ricerca

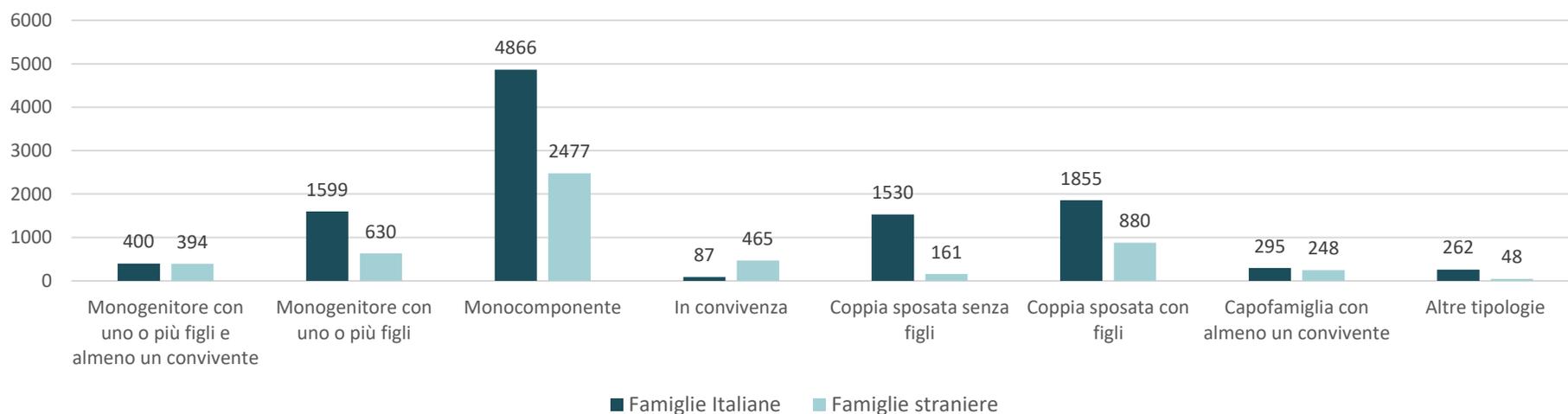
 Strutture religiose



RESIDENTI A MILANO NEL 2024: 1.417.597 | RESIDENTI NEL QUARTIERE NEL 2024: 32.744



FAMIGLIE A MILANO NEL 2024: 782.667 | FAMIGLIE NEL QUARTIERE NEL 2024: 16.197



TIPOLOGIA

Negozio

CODICE U.I.

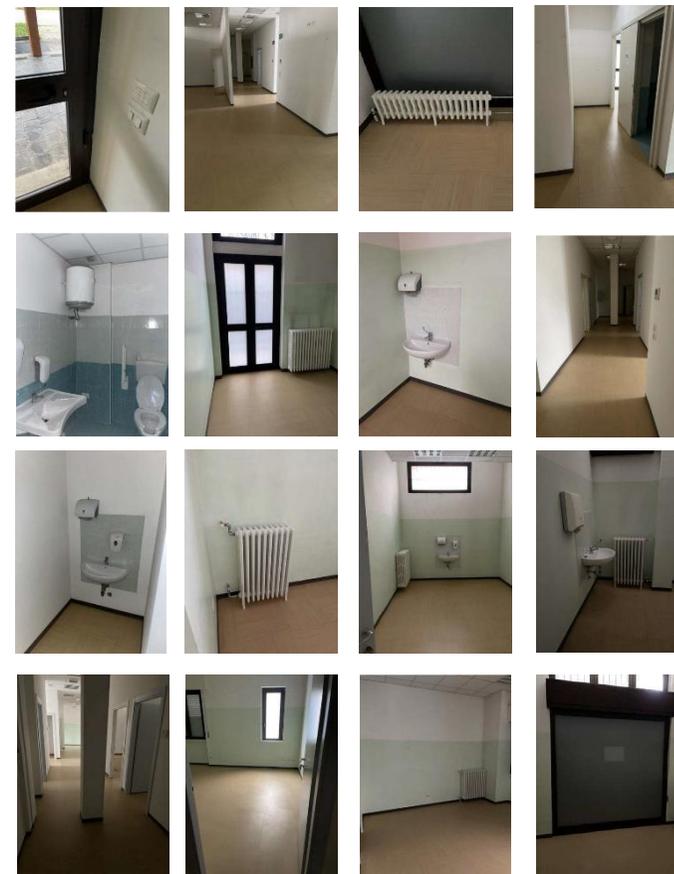
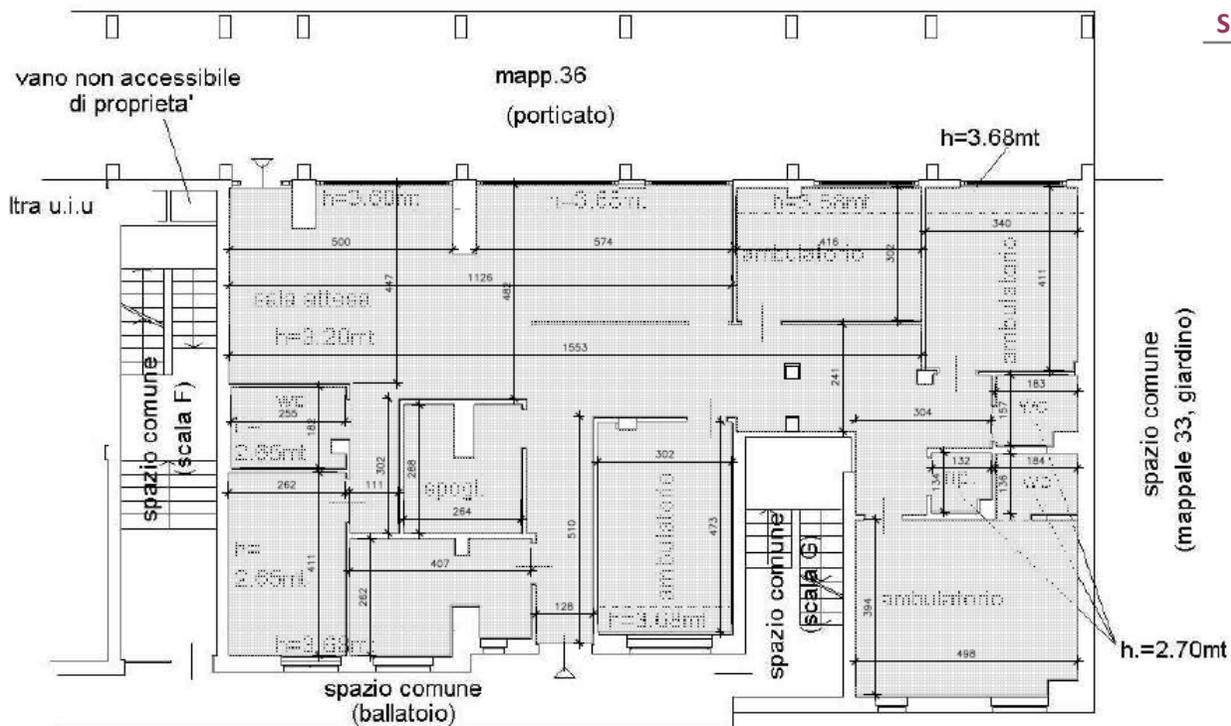
0300010083200G701

DATI CATASTALI

Foglio 11, Mappale 34, Sub.701

SUP. NETTA

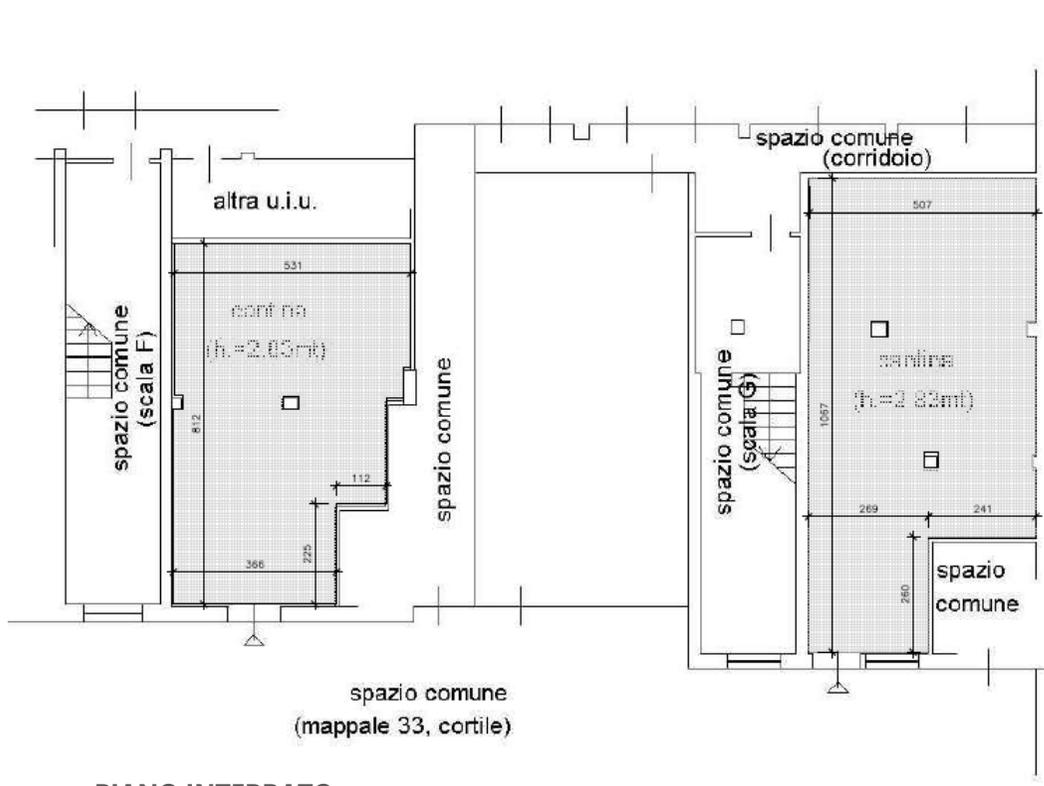
179,50 mq + 86,00 mq (P.T + P.I.)



PIANO TERRA

N.B. Planimetria come da elaborati grafici del patrimonio.

Le suddivisioni interne potrebbero differire dallo stato di fatto.



PIANO INTERRATO

N.B. Planimetria come da elaborati grafici del patrimonio.
Le suddivisioni interne potrebbero differire dallo stato di fatto.

VIA CAPUANA LUIGI 3 Scala G, interno 701

TIPOLOGIA	Negozio
CODICE U.I.	0300010083200G701
DATI CATASTALI	Foglio 11, Mappale 34, Sub.701
SUP. NETTA	179,50 mq + 86,00 mq (P.T + P.I.)

spazio comune
(mappale 33, giardino)

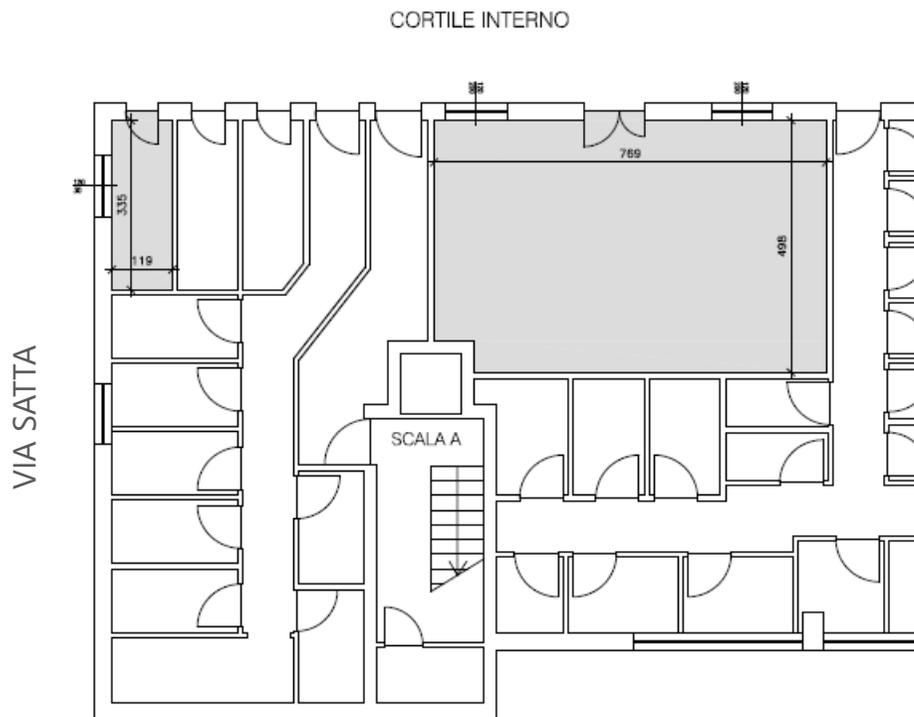


CATEGORIA	DESCRIZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
STATO MANUTENTIVO		
PAVIMENTO	Piastrelle in gres	Buono
SOFFITTO E PARETI	Intonaco tinteggiato	Buono
PAVIMENTO SERVIZI IGIENICI	Piastrelle in ceramica	Buono
RIVESTIMENTO SERVIZI IGIENICI	Piastrelle in ceramica	Buono
DOTAZIONE SANITARI	WC con scarico a cassetta esterna, lavabo, bidet	Buono
SERRAMENTI ESTERNI	Porta di ingresso non blindata	Buono
SERRAMENTI INTERNI	Porte tamburate	Buono
IMPIANTISTICA		
IMPIANTO ELETTRICO	Impianto elettrico	Buono
RISCALDAMENTO/RAFFRESCAMENTO	Impianto centralizzato con radiatori	
ACCESSIBILITA'		
INGRESSO e AFFACCI	Accesso da Via Capuana	



Comune di
Milano

Direzione Demanio e Patrimonio
Area Patrimonio Strumentale, Archivi e D.lgs. 81/2008
Unità Gestione e Valorizzazione Usi Diversi, ERP



PIANO INTERRATO

N.B. Planimetria come da elaborati grafici del patrimonio.
Le suddivisioni interne potrebbero differire dallo stato di fatto.

N.B.: L'immobile risulta attualmente occupato

VIA SATTA SEBASTIANO 5 Scala A, interno D

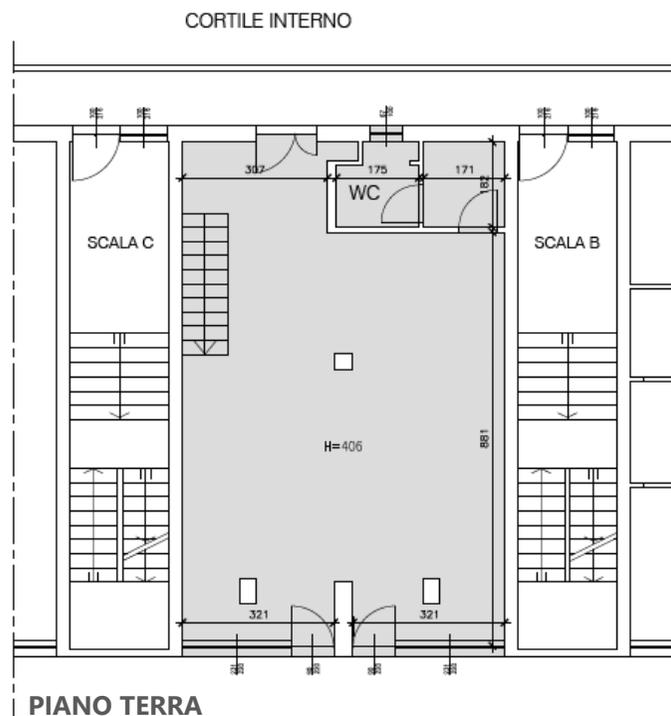
TIPOLOGIA	Deposito
CODICE U.I.	0300015073200A00D
DATI CATASTALI	Foglio 32, Mappale 139, Sub.67
SUP. NETTA	46,00 mq



N.B. Planimetria come da elaborati grafici del patrimonio.

Le suddivisioni interne potrebbero differire dallo stato di fatto.

N.B.: L'immobile risulta attualmente occupato

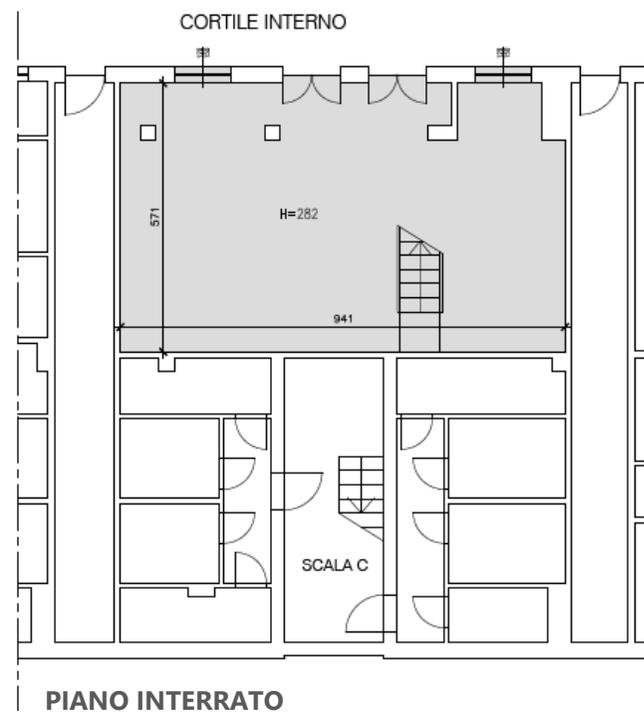


VIA DE ROBERTO

VIA VITANI GIOVANNI 1

Scala B e C, interno C e H

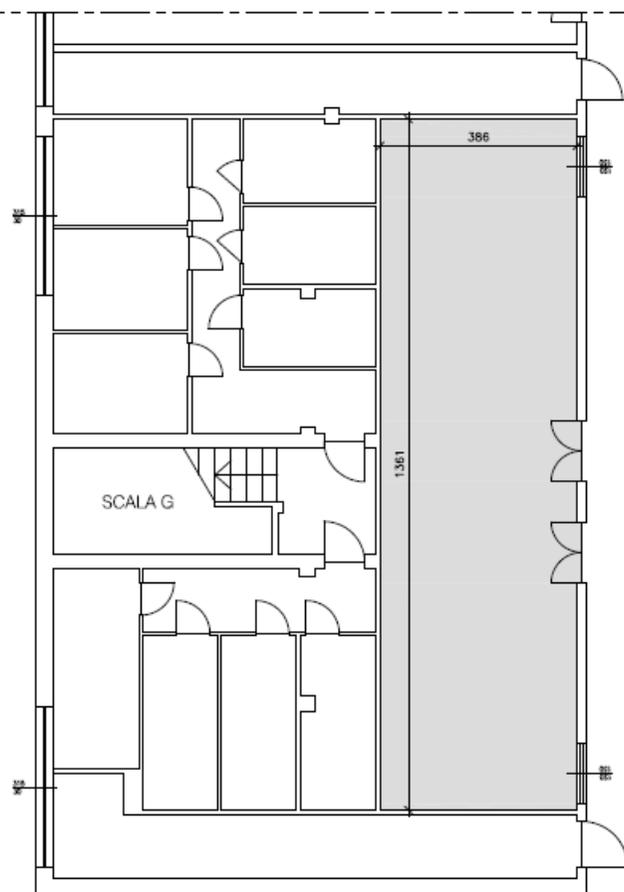
TIPOLOGIA	Negoziò + Deposito
CODICE U.I.	0300026040100B00C 0300026043200C00H
DATI CATASTALI	Foglio 32, Mappale 26, Sub.3 e 40
SUP. NETTA	71,00 mq + 53,00 mq (P.T + P.I.)





Comune di
Milano

Direzione Demanio e Patrimonio
Area Patrimonio Strumentale, Archivi e D.lgs. 81/2008
Unità Gestione e Valorizzazione Usi Diversi, ERP



CORTILE INTERNO

VIA VITTANI

PIANO INTERRATO

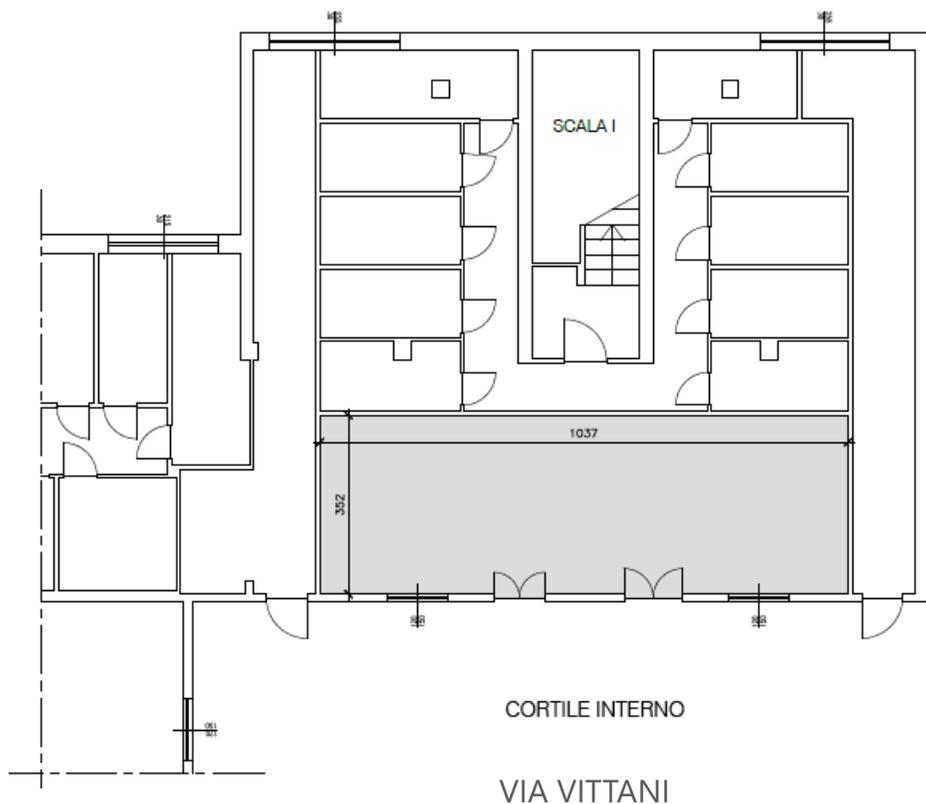
N.B. Planimetria come da elaborati grafici del patrimonio.
Le suddivisioni interne potrebbero differire dallo stato di fatto.

N.B.: L' immobile risulta attualmente occupato

VIA VITTANI GIOVANNI 5 Scala G, interno D

TIPOLOGIA	Deposito
CODICE U.I.	0300026033200G00D
DATI CATASTALI	Foglio 32, Mappale 117, Sub.31
SUP. NETTA	55,00 mq





PIANO INTERRATO

N.B. Planimetria come da elaborati grafici del patrimonio.
Le suddivisioni interne potrebbero differire dallo stato di fatto.

N.B.: L'immobile risulta attualmente occupato

VIA VITTANI GIOVANNI 5

Scala I, interno F

TIPOLOGIA	Laboratorio
CODICE U.I.	0300026033200I00F
DATI CATASTALI	Foglio 32, Mappale 117, Sub.33
SUP. NETTA	37,00 mq

CORTILE INTERNO





Quartiere Isola

Municipio 9

MAPPA DEI SERVIZI

Legenda

 Unità immobiliari a bando

Tessuto urbano

 Urbanizzato

 Verde urbano

Trasporto pubblico

 M3  M5

 FS Rete ferroviaria

 Bus

 Filobus

 Tram

Servizi

 Cultura

 Istruzione

 Salute

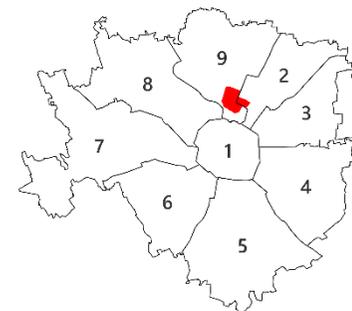
 Servizi abitativi

 Servizi Sociali

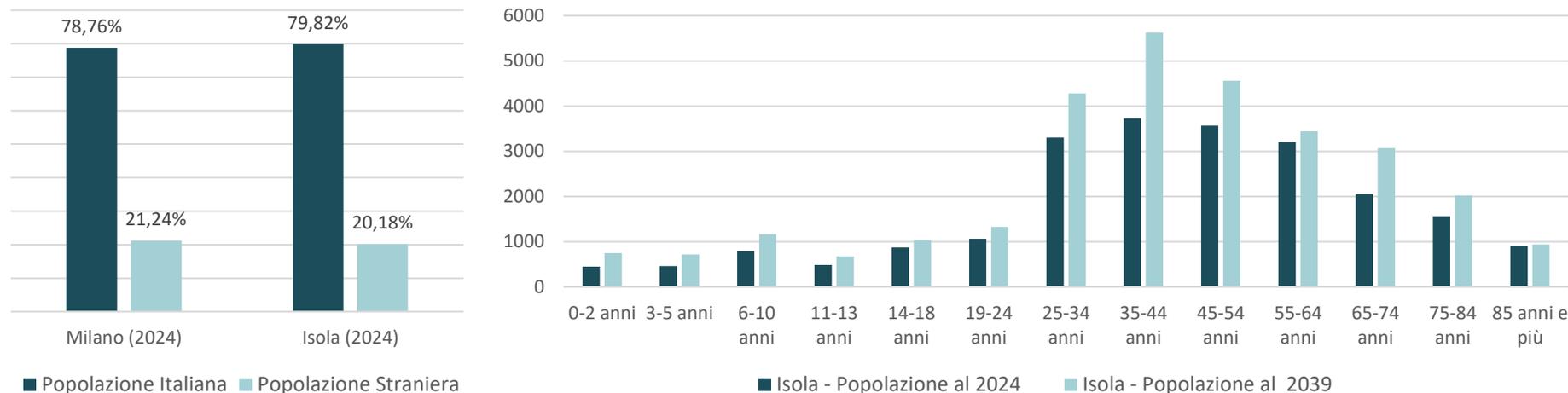
 Sport

 Università e ricerca

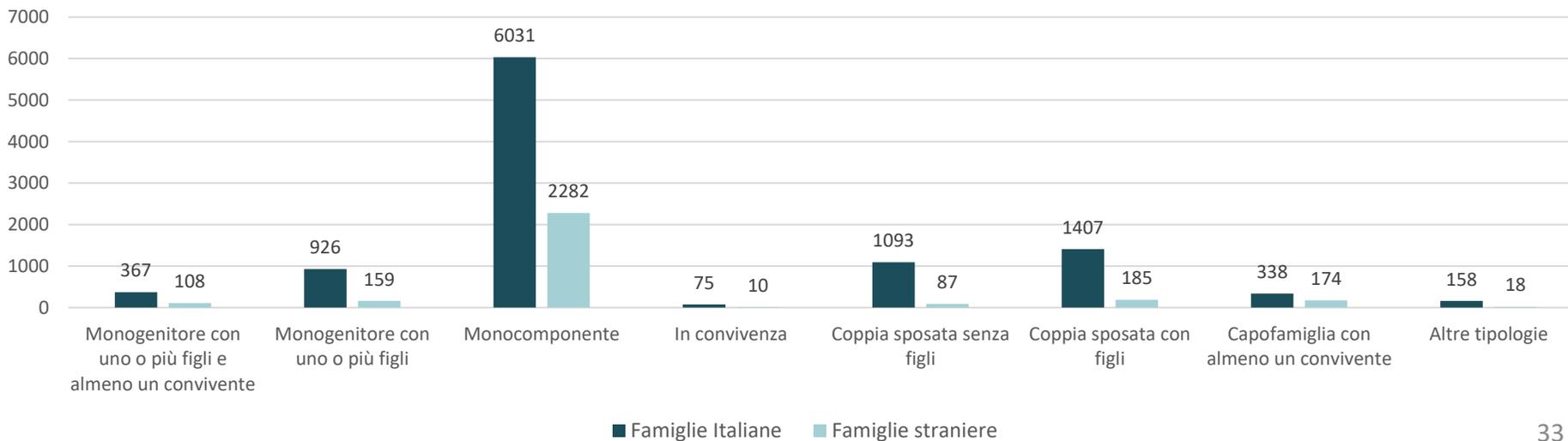
 Strutture religiose

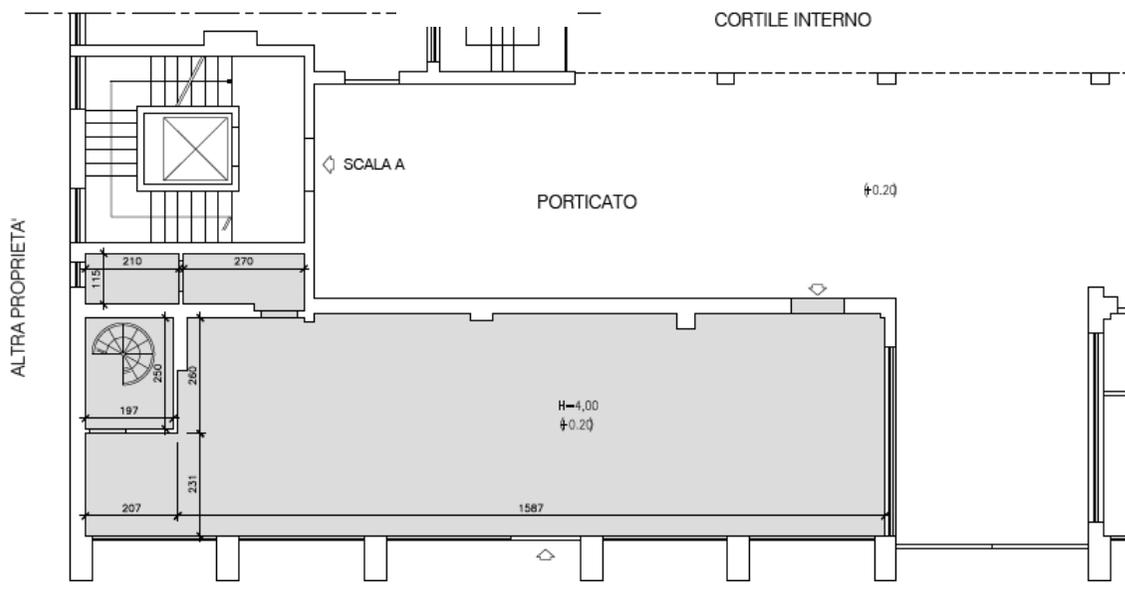


RESIDENTI A MILANO NEL 2024: **1.417.597** | RESIDENTI NEL QUARTIERE NEL 2024: **22.458**

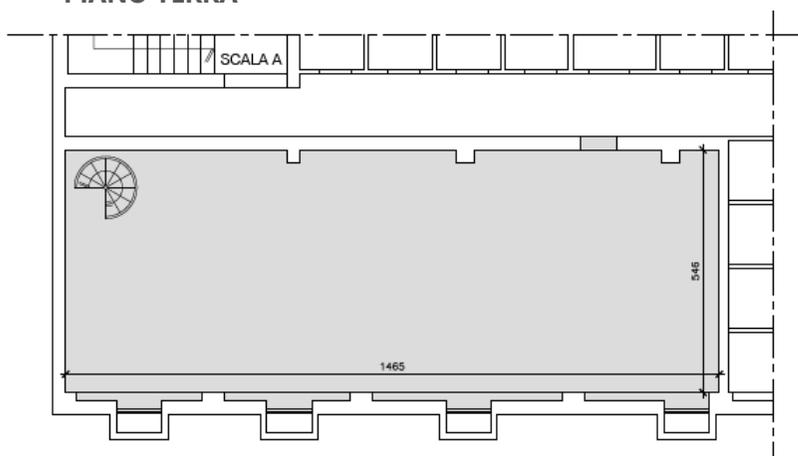


FAMIGLIE A MILANO NEL 2024: **782.667** | FAMIGLIE NEL QUARTIERE NEL 2024: **13.418**





PIANO TERRA



PIANO INTERRATO

VIA CONFALONIERI 3

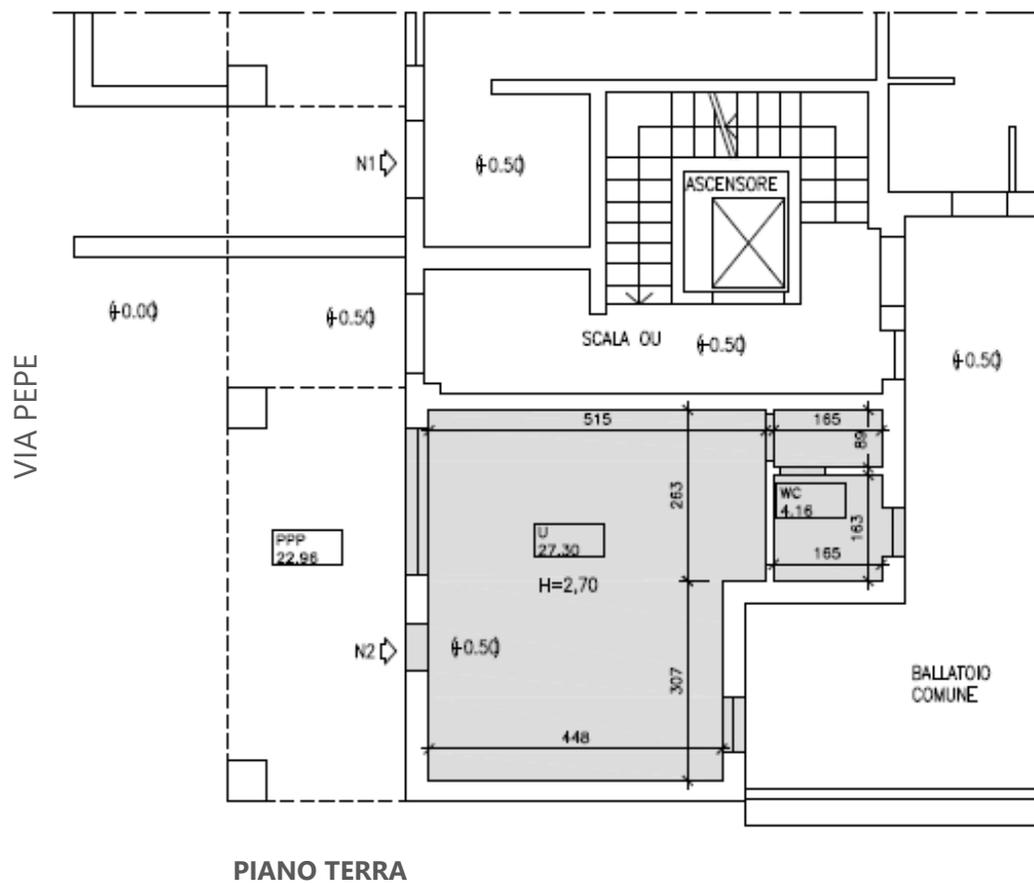
Scala 0, interno 2N

TIPOLOGIA	Negozio
CODICE U.I.	0100002010100002N
DATI CATASTALI	Foglio 225, Mappale 216, Sub.2
SUP. NETTA	176,50 mq



N.B. Planimetria come da elaborati grafici del patrimonio.
Le suddivisioni interne potrebbero differire dallo stato di fatto.

N.B.: L'immobile risulta attualmente occupato



VIA PEPE GUGLIELMO 38

Scala 0, interno N2

TIPOLOGIA	Negozio
CODICE U.I.	010001101010000N2
DATI CATASTALI	Foglio 223, Mappale 301, Sub.3
SUP. NETTA	30,00 mq





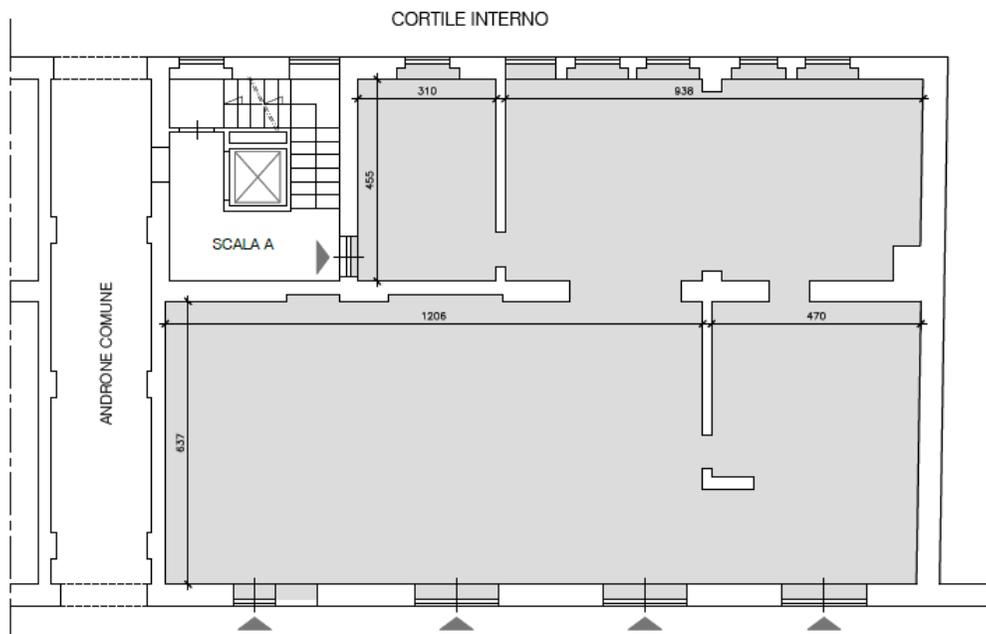
Comune di
Milano

Direzione Demanio e Patrimonio
Area Patrimonio Strumentale, Archivi e D.lgs. 81/2008
Unità Gestione e Valorizzazione Usi Diversi, ERP

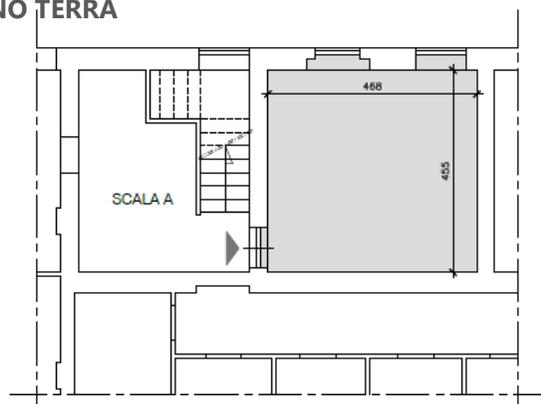
VIA PORRO LAMBERTENGI 23

Scala A, interno N1

TIPOLOGIA	Negozio
CODICE U.I.	0410214010100AN01
DATI CATASTALI	Foglio 224, Mappale 319, Sub.36
SUP. NETTA	165,00 mq + 21,00 mq (P.T. + P.I.)



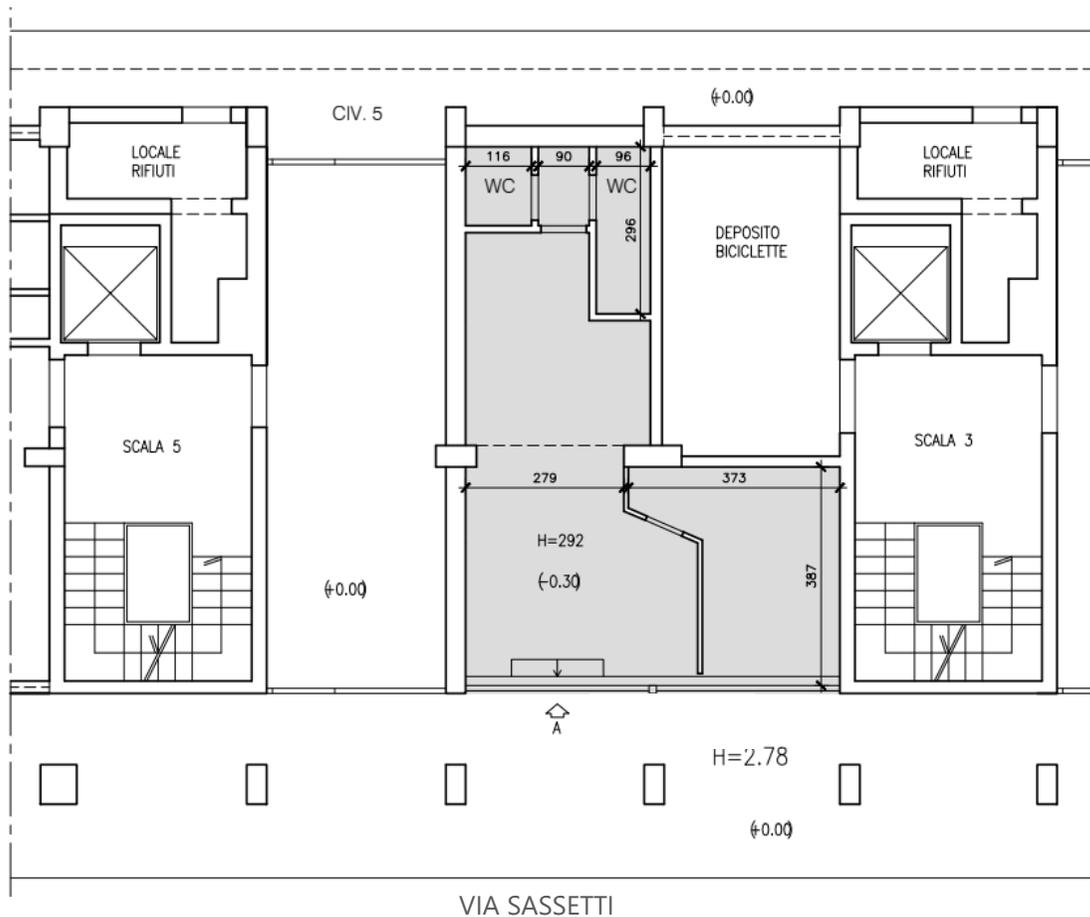
PIANO TERRA



PIANO INTERRATO

N.B. Planimetria come da elaborati grafici del patrimonio.
Le suddivisioni interne potrebbero differire dallo stato di fatto.

N.B.: L'immobile risulta attualmente occupato



PIANO TERRA

VIA SEBENICO 5 Scala 5, interno A

TIPOLOGIA	Negozio
CODICE U.I.	0100038010100500A
DATI CATASTALI	Foglio 226, Mappale 325, Sub. 5
SUP. NETTA	43,50 mq



CATEGORIA	DESCRIZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
STATO MANUTENTIVO		
PAVIMENTO	Pavimento in laminato	Pessimo
SOFFITTO E PARETI	Intonaco tinteggiato e controsoffitto	Discreto
PAVIMENTO SERVIZI IGIENICI	Pavimento in laminato	Scarso
RIVESTIMENTO SERVIZI IGIENICI	Piastrelle in ceramica	Scarso
DOTAZIONE SANITARI	WC con scarico cassetta interna, lavabo	Pessimo
SERRAMENTI ESTERNI	Porta di ingresso e vetrina con telaio in metallo	Discreto
SERRAMENTI INTERNI	Porte tamburate	Discreto
IMPIANTISTICA		
IMPIANTO ELETTRICO	Impianto elettrico da ripristinare e certificare (conformità/rispondenza)	
RISCALDAMENTO/RAFFRESCAMENTO	Assente	
ACCESSIBILITA'		
INGRESSO e AFFACCI	Accesso da Via Sassetti	