

Detrazione fiscale del 110%

“Interventi trainanti” (*)	Spese dall'1.7.2020 al 31.12.2021 (**)
Isolamento termico superfici opache verticali/ orizzontali/inclinate che interessano l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25% della superficie disperdente lorda.	max 50.000 euro di spesa se singola unità immobiliare o unità di edificio plurifamiliare indipendente e accesso autonomo max 40.000 euro di spesa per il numero delle unità immobiliari dell'edificio avente fino a 8 unità spesa max 30.000 euro per il numero delle unità immobiliari dell'edificio avente più di 8 unità
Interventi su parti comuni degli edifici per la sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con: - impianti centralizzati per il riscaldamento/ raffrescamento/fornitura di acqua calda sanitaria a condensazione, con efficienza almeno pari alla classe A di prodotto di cui al Regolamento UE n. 811/2013 ovvero a pompa di calore, inclusi gli impianti ibridi o geotermici - impianti di microcogenerazione o a collettori solari; - allaccio a sistemi di teleriscaldamento efficiente di cui all'art. 2, comma 2, lett. tt), DLGS 102/2014, esclusivamente per i Comuni montani non interessati dalle procedure europee di infrazione degli obblighi di cui alla Direttiva n. 2008/50/CE.	max 20.000 euro di spesa per il numero delle unità immobiliari dell'edificio avente fino a 8 unità max 15.000 euro di spesa per il numero delle unità immobiliari dell'edificio avente più di 8 unità

Interventi su: - edifici unifamiliari - unità immobiliari parte di un edificio plurifamiliare funzionalmente indipendenti, con accesso autonomo per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti con: a) impianti per il riscaldamento/raffrescamento/ fornitura di acqua calda sanitaria a condensazione, con efficienza almeno pari alla classe A di prodotto di cui al Regolamento UE n. 811/2013 ovvero a pompa di calore, ivi inclusi gli impianti ibridi o geotermici; b) impianti di microcogenerazione o a collettori solari; c) caldaie a biomassa con prestazioni almeno pari a quelle per la classe 5 stelle di cui al DM n. 186/2017 esclusivamente per le aree non metanizzate nei Comuni non interessati dalle procedure di infrazione degli obblighi di cui alla Direttiva n. 2008/50/CE; d) allaccio a sistemi di teleriscaldamento efficiente di cui all'art. 2, comma 2, lett. tt), D.Lgs. n. 102/2014, esclusivamente per i Comuni montani non interessati dalle procedure europee di infrazione degli obblighi di cui alla Direttiva n. 2008/50/CE	max 30.000 euro di spesa
---	---------------------------------

Interventi antisismici (art. 16 commi da 1-bis a 1-septies DL 63/2013). Esclusi gli edifici ubicati in zona 4.	massimo di spesa ordinariamente prevista per l'intervento in caso di cessione del credito ad un'impresa di assicurazione e di contestuale stipula di una polizza che copre il rischio di eventi calamitosi, la detrazione per i premi delle assicurazioni aventi per oggetto il rischio di eventi calamitosi stipulate relativamente a unità immobiliari ad uso abitativo spetta nella misura del 90%.
Anche se non viene eseguito uno degli “interventi trainanti” Interventi di efficienza energetica di cui all'art. 14, DL 63/2013 su edifici vincolati e gli “interventi trainanti” sono vietati da regolamenti edilizi, urbanistici e ambientali. A condizione che si ottenga il miglioramento energetico.	massimo di spesa ordinariamente prevista per l'intervento

() È necessario che siano rispettati i requisiti minimi “tecnici” e che dall'intervento si consegua il miglioramento di almeno 2 classi energetiche dell'edificio, ovvero, se non possibile, il conseguimento della classe energetica più alta. Gli interventi sono agevolati anche quando eseguiti nell'ambito di un intervento che prevede la demolizione e ricostruzione dell'edificio.*

*(**) Per IACP / soggetti assimilati rientrano anche le spese sostenute dal 1° gennaio 2022 al 30 giugno 2022.*

Altri interventi con detrazione fiscale del 110% solo se effettuati contestualmente ad interventi di riqualificazione energetica (c.d. “interventi trainanti”) o di miglioramento sismico

Tipologia di intervento	Spesa massima ammessa
Interventi di riqualificazione energetica di cui all’art. 14, DL n. 63/2013	Limiti ordinariamente previsti per le singole tipologie di intervento
Impianti solari fotovoltaici connessi alla rete elettrica su edifici e relativi sistemi di accumulo integrati con gli impianti	48.000 euro e comunque 2.400 euro / 1.600 euro per ogni kW di potenza nominale dell’impianto, 1.000 euro per ogni kWh di capacità di accumulo per i sistemi di accumulo integrati
Infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici, c.d. “colonnine di ricarica”	3.000 euro (art. 16-ter, DL n. 63/2013)

Soggetti beneficiari degli interventi con detrazione fiscale del 110%

Soggetti
Condomini
Persone fisiche che detengono gli immobili al di fuori dell’esercizio di attività di impresa, arti e professioni in relazione agli interventi realizzati su singole unità immobiliari (massimo due unità immobiliari), fermo restando il riconoscimento delle detrazioni per gli interventi effettuati sulle parti comuni dell'edificio
Istituti autonomi case popolari (IACP) comunque denominati nonché enti aventi le stesse finalità sociali dei predetti Istituti, istituiti nella forma di società che rispondono ai requisiti della legislazione europea in materia di “ <i>in house providing</i> ” per interventi realizzati su immobili, di loro proprietà ovvero gestiti per conto dei comuni, adibiti ad edilizia residenziale pubblica
Cooperative di abitazione a proprietà indivisa per interventi realizzati su immobili dalle stesse posseduti e assegnati in godimento ai propri soci
Enti del terzo settore (ETS)
Associazioni e società sportive dilettantistiche per i lavori finalizzati ai soli immobili, o a parte di immobili, adibiti a spogliatoi