

Eco bonus

L'agevolazione

L'agevolazione fiscale per gli interventi che aumentano il livello di efficienza energetica degli edifici ("ecobonus"), introdotta dalla legge finanziaria 2007 (articolo 1, commi da 344 a 349, della legge 296/2006), è attualmente disciplinata dall'articolo 14 del decreto-legge 63/2013. Il beneficio consiste in una detrazione dall'IRPEF o dall'IRES, da ripartire in dieci rate annuali di pari importo, la cui entità varia a seconda che l'intervento riguardi la singola unità immobiliare o gli edifici condominiali e dell'anno in cui lo stesso è stato effettuato.

Eco bonus

Beneficiari

Possono usufruire della detrazione tutti i contribuenti residenti e non residenti, titolari di qualsiasi tipologia di reddito.

Eco bonus

Gli interventi agevolati

La percentuale di detrazione fiscale varia per tipologia di intervento:

riqualificazione energetica globale: 65%

isolamento involucro dell'edificio: 65%

infissi e schermature solari: 50%

caldaie a condensazione (base): 50%

caldaie / pompe avanzate: 65%

I limiti di spesa principali sono:

riqualificazione energetica globale: euro 100.000

isolamento involucro dell'edificio: euro 60.000

infissi: euro 60.000

caldaie: euro 30.000

Eco bonus

Comunicazione all'Enea

Entro 90 giorni dal termine dei lavori, bisogna trasmettere all'Enea, con modalità telematiche, la scheda informativa degli interventi realizzati e le informazioni contenute nell'attestato di prestazione energetica (<https://detrazionifiscali.enea.it/>).

Eco bonus

Aspetti procedurali

Documentazione da conservare

Per beneficiare dell'eco bonus il contribuente deve conservare:

- le fatture o le ricevute fiscali comprovanti le spese effettivamente sostenute per la realizzazione degli interventi;
- le ricevute dei bonifici bancari o postali (solo per i contribuenti non titolari di reddito d'impresa);
- la dichiarazione del proprietario di consenso all'esecuzione dei lavori se sono effettuati dal detentore dell'immobile;
- le asseverazioni dei tecnici abilitati;
- la ricevuta della trasmissione della documentazione all'ENEA.

Â