



Agenzia nazionale per le nuove tecnologie,
l'energia e lo sviluppo economico sostenibile

L'analisi costi-benefici

Assolombarda, 14/11/2023

Ing. Fabrizio Martini – DUEE-SPS-ESE



1101 0110 1100
0101 0010 1101
0001 0110 1110
1101 0010 1101
1111 1010 0000



Obiettivi

Obiettivo della lezione è quello di fornire tutti gli strumenti per la **presentazione e la valutazione tecnica economica** di un progetto di efficientamento energetico.

Indice

Articolazione del Capitolo

1. Introduzione all'analisi economica dei progetti di efficientamento energetico;
2. Analisi economico finanziaria del progetto;
3. Il prospetto economico sintetico;
4. Analisi di sensibilità e reporting.

Introduzione

Qualora un intervento di miglioramento dell'efficienza energetica da effettuare in un edificio, una attività o impianto industriale sia pubblico che privato richieda un **investimento significativo**, diventa necessaria una valutazione economica che solitamente viene effettuata sulla base dell'elaborazione e della presentazione di una proposta di investimento

Bisogna cioè convincere della bontà dell'investimento a seconda dei casi:

- Un imprenditore o l'alta direzione aziendale;
- Il soggetto finanziatore;
- I condomini di un edificio;
- Il singolo cittadino;
- Etc...



Direttiva EU

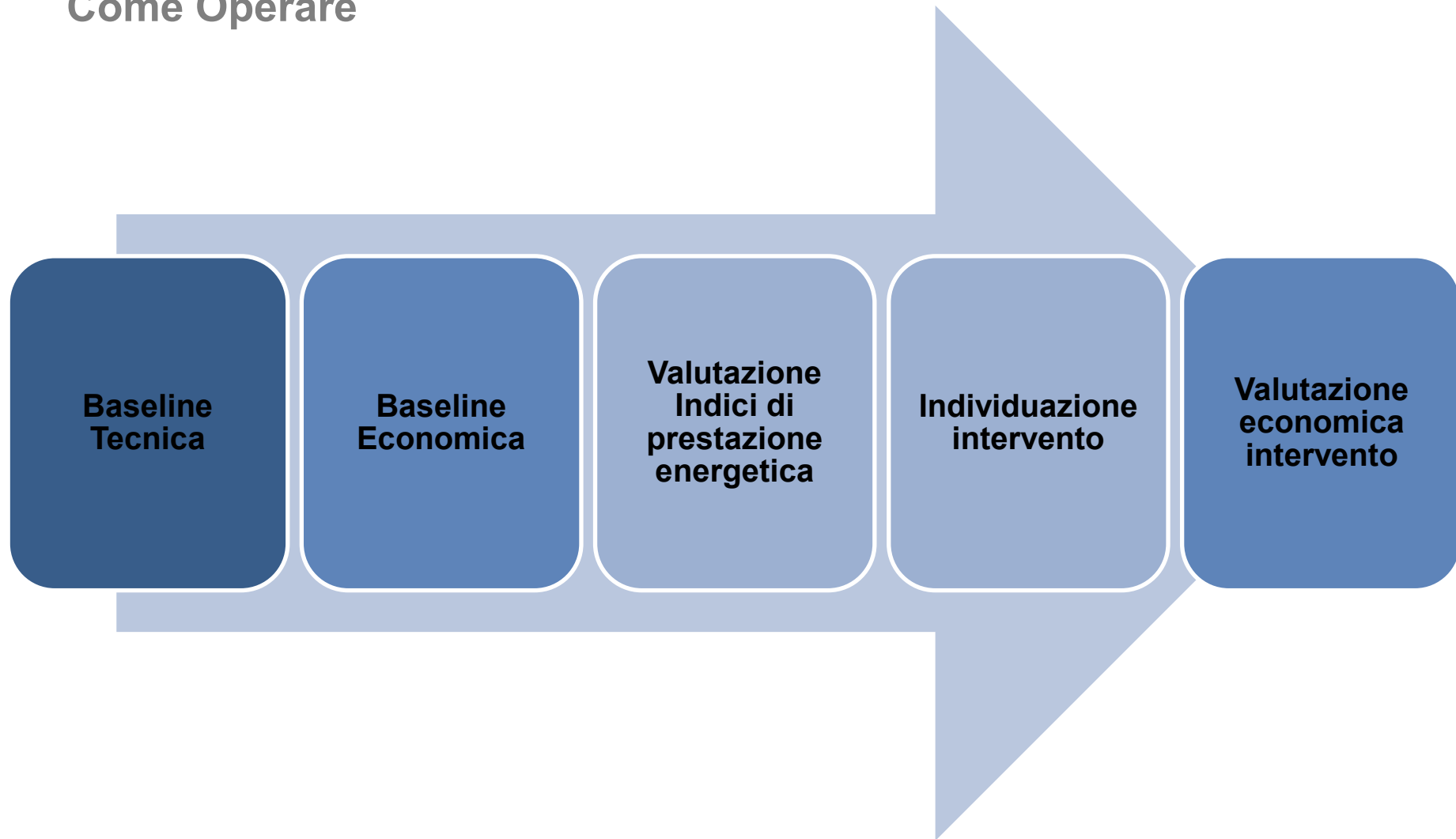
Direttiva EU (2012/27/UE, Art. 1 comma 25):

Definizione diagnosi (audit) energetica

Procedura sistematica volta a fornire un'adeguata conoscenza del profilo di consumo energetico di un edificio o gruppo di edifici, di una attività o impianto industriale o di servizi pubblici o privati, volta ad individuare e quantificare le opportunità di risparmio energetico **sotto il profilo costi benefici** e a riferirne in merito ai risultati.

Individuazione dell'intervento: dai kWh agli Euro

Come Operare



Individuazione dell'intervento: dai kWh agli Euro

1. Baseline Tecnica

Il primo passo per una corretta valutazione di un progetto è quello di conoscere, capire e caratterizzare in maniera approfondita ed efficace il contesto in cui si intende operare.

Questo vuol dire capire ad esempio:

- A cosa o per cosa mi serve l'energia?
- Dove la consumo?
- Quanta energia consumo?
- Come e quando la consumo?
- Quali sono i parametri che incidono sul consumo?
- Etc...

Individuazione dell'intervento: dai kWh agli Euro

2. Baseline economica

Individuata la Baseline Tecnica è necessario valorizzare i consumi energetici, dai kWh agli €.

Questa può essere fatto attraverso l'analisi delle bollette energetiche e quindi attraverso il costo dell'energia dei diversi vettori energetici.



Analisi dei contratti di fornitura energetica

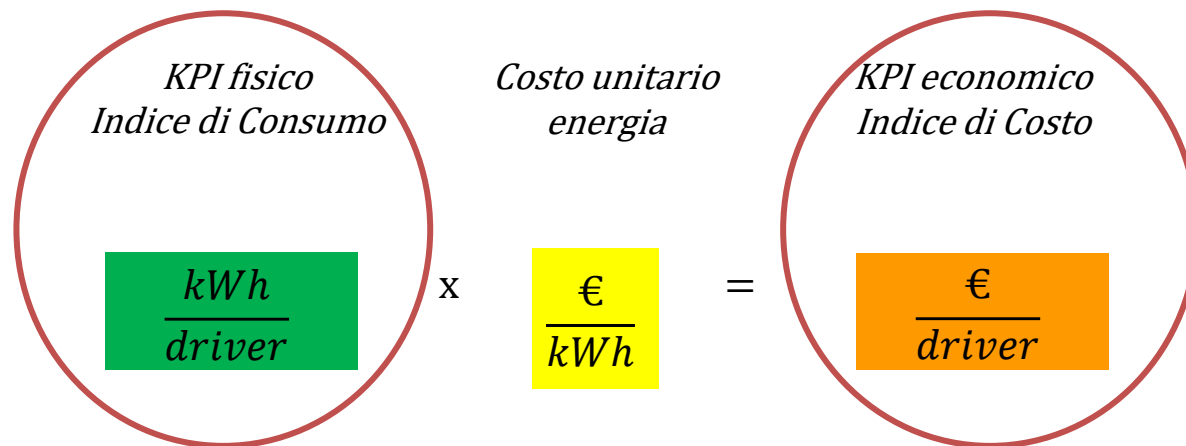
Individuazione dell'intervento: dai kWh agli Euro

3. Valutazione indici di prestazione energetica (KPI) 1/3

I **KPI** (Key Performance Indicators) sono Indici Specifici di Prestazione.

Permettono di misurare e confrontare le prestazioni di una determinata attività o processo.

In ambito energetico ad esempio possiamo trovare:



Individuazione dell'intervento: dai kWh agli Euro

3. Valutazione indici di prestazione energetica (KPI) 2/3

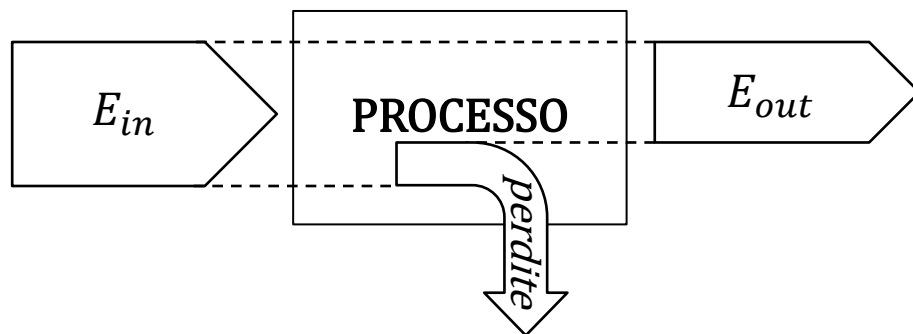
Il confronto tra KPI consente di potersi confrontare correttamente con:

- ✓ utilizzi simili in azienda (es. due stabilimenti);
- ✓ aziende dello stesso settore (media di mercato);
- ✓ impianti con le Best Available Technologies (BAT) o comunque con valori noti in letteratura o dalla pratica.

Individuazione dell'intervento: dai kWh agli Euro

3. Valutazione indici di prestazione energetica (KPI) 3/3

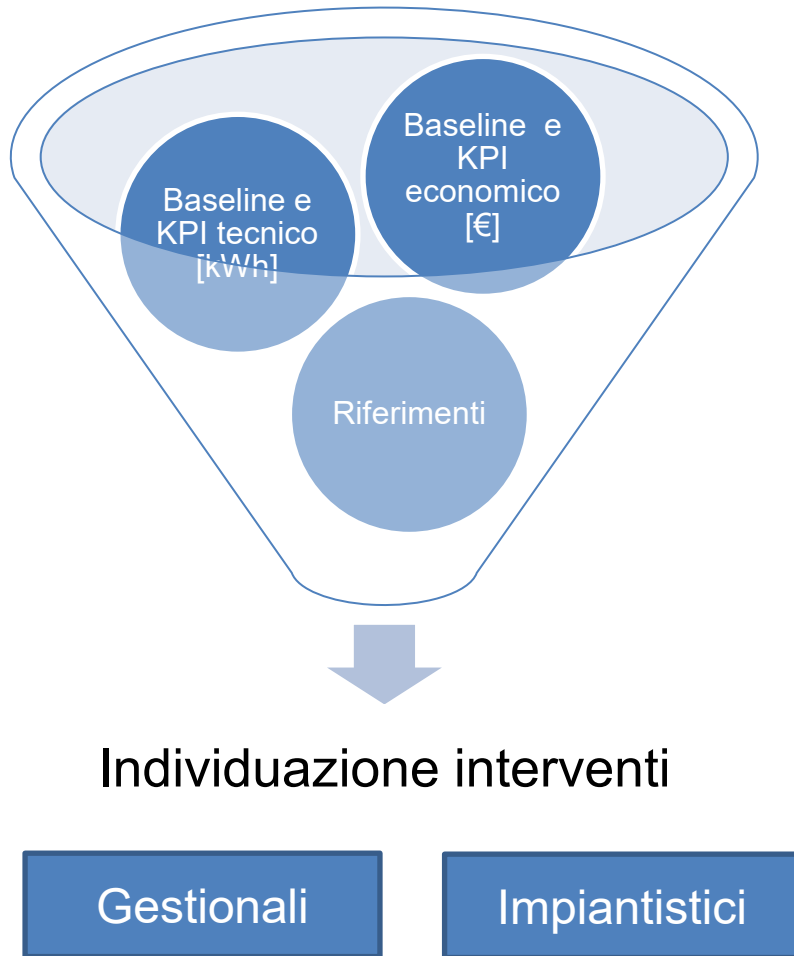
Ad esempio nel caso di una caldaia di un condominio o un generatore di vapore in uno stabilimento se si misura il consumo energetico (gas metano in ingresso) e la produzione di calore (attraverso il posizionamento apposita strumentazione) è possibile valutarne l'efficienza e confrontarla con quella di impianti più moderni.



$$KPI = \text{Rendimento: } \eta = \frac{E_{out}}{E_{in}}$$

Individuazione dell'intervento: dai kWh agli Euro

4. Individuazione intervento 1/3



Dall'analisi sia tecnica che economica, è possibile individuare i settori/impianti tecnologicamente inefficienti e la loro relativa capacità di risparmio economico.

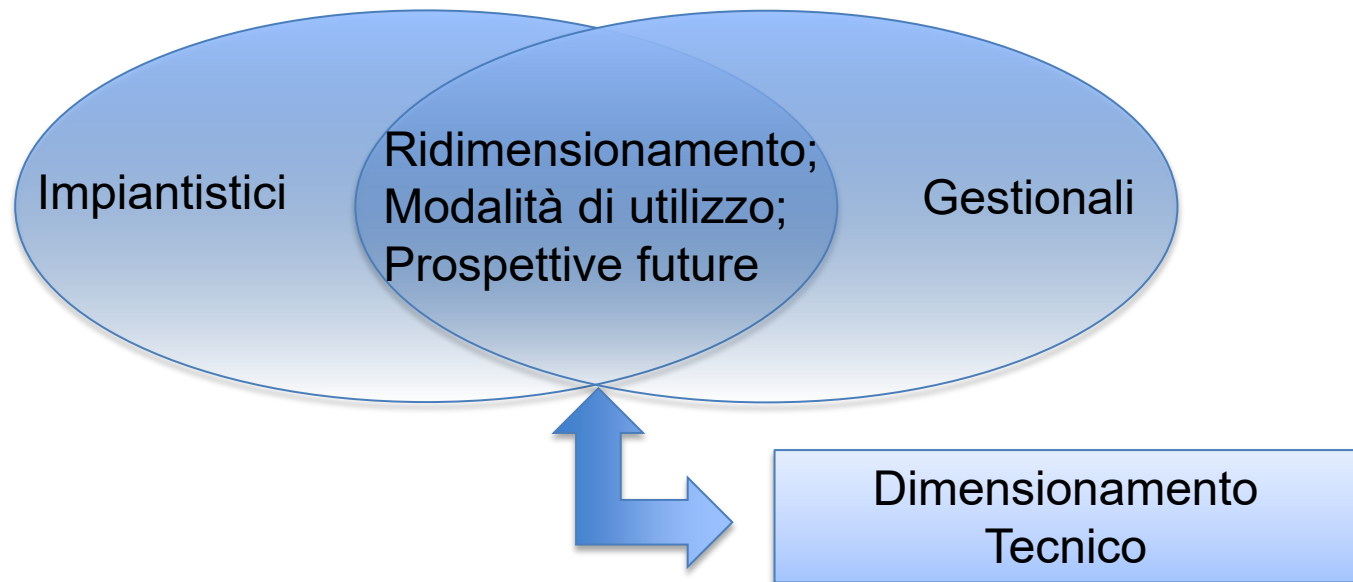
È possibile individuare due tipologie di intervento:

- Gestionali (ad es.: correggendo o migliorando modalità di utilizzo);
- Impiantistici (sostituzione di apparati)

Individuazione dell'intervento: dai kWh agli Euro

4. Individuazione intervento 2/3

Non necessariamente gli interventi gestionali sono svincolati da quelli impiantistici, anzi... Spesso ci si accorge che l'apparato non è correttamente dimensionato e questo porta ad un suo utilizzo in condizioni di funzionamento poco efficienti...



Individuazione dell'intervento: dai kWh agli Euro

4. Individuazione intervento 3/3



Nel dimensionamento tecnico bisogna anche considerare:

- **Evoluzione dei consumi:**

- ✓ Diminuzione dei consumi (es.: passaggio prodotti meno energivori);
- ✓ Aumento dei consumi (es.: crescita aziendale o introduzione nuovi macchinari).

- **Vincoli tecnico/normativi:**

- ✓ Vincoli legislativi (es.: limiti emissioni, Rifasamento: $\cos\varphi_{\text{medio mensile}} \leq 0,95$, etc..);
- ✓ Vincoli di processo (es.: Scambiatori di calore per esigenze di raffreddamento);
- ✓ Obiettivi di efficienza (es.: Cogeneratore: CAR, $\eta_{\text{globale}} \geq 75\%$ o $\geq 80\%$).

Individuazione dell'intervento: dai kWh agli Euro

5. Valutazione economica dell'intervento

Le possibili alternative progettuali **debbono essere valutate da un punto di vista economico**, per valutarne la loro opportunità realizzativa. Questa valutazione deve essere fatta tenendo conto di tutti i costi associati all'intervento durante la sua vita operativa (come richiesto anche dalla Direttiva 2010/31/UE). La convenienza delle differenti alternative progettuali può variare in ragione di:

- ✓ Investimenti necessari (**Capex**)
- ✓ Costi Operativi (**Opex**)
- ✓ Risparmi conseguibili
- ✓ Sensibilità alle variazioni
- ✓ Rischi

**ANALISI ECONOMICA
DELL'INTERVENTO**

Il Business Plan

È il documento di sintesi di un progetto.

Serve sia per la valutazione, pianificazione e gestione di un progetto di efficientamento energetico che per la comunicazione esterna verso terzi (finanziatori, investitori, banche, etc..).

Deve riportare:

- L'investimento complessivo necessario per il progetto (CAPEX);
- L'andamento dei costi operativi (OPEX), nascenti e cessanti;
- Proposte per fonti e costi di finanziamento;
- Valutazioni in merito alla redditività del progetto;
- Analisi dei possibili rischi.

Il Business Plan – Stato Patrimoniale

Lo Stato Patrimoniale è il prospetto contabile che fotografa, in un dato momento, l'insieme dei beni che un'azienda ha a disposizione e l'insieme dei diritti dei terzi su di esso. Può essere paragonato ad un inventario che ci dice in un dato momento della vita aziendale chi sta finanziando l'impresa e per quale importo e come l'impresa stessa sta impiegando quei soldi.

Il Passivo evidenzia le Fonti di finanziamento dell'impresa e risponde alla domanda: **“Chi sta finanziando l'impresa?”**

L'Attivo Civile, invece, evidenzia **come l'azienda sta investendo** il denaro messo a disposizione dal Passivo.

Il Business Plan – Conto Economico

Il Conto Economico è il prospetto contabile che sintetizza tutte le operazioni che hanno consentito di ottenere il risultato d'esercizio preso in esame.

Il Conto Economico è concettualmente **slegato dal concetto di liquidità**, ovvero dal concetto di “entrate e uscite di cassa”.

Un ricavo non si ottiene quando si verifica un incasso, ma bensì quando si è maturato il diritto di chiedere il pagamento ad un cliente. Lo stesso dicasi, al contrario, per i costi.

Il Business Plan – Rendiconto Finanziario

Mentre lo Stato patrimoniale è in grado di fornire solo valori riferiti ad un dato istante ed il conto economico esprime valori di flusso, riferiti solo alla dinamica economica, il rendiconto finanziario spiega come l'impresa ha generato, impiegato e raccolto liquidità.

Il rendiconto finanziario fornisce informazioni su:

Investimenti e costi Operativi

CAPEX

I **CAPEX** (dal termine inglese CAPital EXpenditure) sono gli **investimenti** in capitali, ovvero le spese che le imprese sostengono per l'acquisto di beni materiali e **vengono Ammortati**.

In contabilità, i costi in conto capitale vengono distribuiti lungo tutta la **vita utile del bene**.

Tali investimenti possono essere l'acquisto di un nuovo ufficio, lo sviluppo di un nuovo magazzino o l'acquisto di nuove attrezzature e macchinari.

.

Investimenti e costi Operativi

OPEX

La spesa operativa od Opex (dal termine inglese Operating Expense) è il costo necessario per **gestire** un prodotto, business o sistema altrimenti detti costi di O&M (*Operation and Maintenance*) ovvero costi operativi e di gestione.

Esempio: CAPEX e OPEX

L'acquisto di una fotocopiatrice è da considerarsi **CAPEX**.

Il costo annuale per carta, toner e manutenzione rappresenta l'**OPEX**.

Ammortamento

L'ammortamento è un **procedimento amministrativo-contabile** con cui il costo di un bene viene ripartito nel corso di più esercizi.

L'ammortamento è anche un principio contabile secondo cui non è possibile imputare un bene che viene utilizzato in più esercizi interamente all'esercizio in cui è stato acquistato.

La procedura dell'ammortamento è stabilita dal Codice Civile (art. 2426 c.c.) ai fini della redazione del bilancio d'esercizio.

Ai fini della determinazione della base imponibile va considerato il cosiddetto **ammortamento fiscale**, dettato dal legislatore fiscale.

L'Ammortamento è un costo, ma non produce un'uscita finanziaria

Ammortamento fiscale

Ammortamento fiscale

L'aliquota annuale d'ammortamento (% del costo d'investimento) è **definita per legge dal T.U.I.R. (Testo Unico delle Imposte sui Redditi)** e dipende principalmente da:

- i) il settore di attività dell'azienda;
- ii) la categoria cui appartiene il bene:
 - Aliquote Impianti, Macchinari, Automezzi: 12% - 20%;
 - Aliquote Fabbricati: 2% - 5%

$$Quota\ ammortamento = Aliquota\ (\%) \times Costo\ investimento$$

$$Durata\ ammortamento = \frac{Costo\ investimento}{Quota\ ammortamento}$$

Ammortamento fiscale

Esempio tabella coefficienti di ammortamento

Guida al Contenuto

Tabella Coefficienti di ammortamento: attività suddivise per settore di ap

- Gruppo 1 – Industrie agrarie e boschive
- Gruppo 2 – Industrie zootecniche
- Gruppo 3 – Industrie della pesca e della caccia
- Gruppo 4 – Industrie estrattive di minerali metalliferi e non metalliferi
- Gruppo 5 – Industrie Manifatturiere Alimentari
- Gruppo 6 – Industrie Manifatturiere del legno
- Gruppo 7 – Industrie Manifatturiere Metallurgiche e Meccaniche
- Gruppo 8 – Industrie Manifatturiere dei minerali non metalliferi
- Gruppo 9 – Industrie Manifatturiere chimiche
- Gruppo 10 – Industrie Manifatturiere della carta
- Gruppo 11 – Industrie Manifatturiere delle pelli e del cuoio
- Gruppo 12 – Industrie Manifatturiere Tessili
- Gruppo 13 – Industrie Manifatturiere del vestiario, dell'abbigliamento e dell'arredamento
- Gruppo 14 – Industrie Manifatturiere della gomma della guttaperga e delle materie plastiche
- Gruppo 15 – Industrie poligrafiche, editoriali ed affini
- Gruppo 16 – Industrie edilizie
- Gruppo 17 – Industrie dell'energia elettrica, del gas e dell'acqua
- Gruppo 18 – Industrie dei trasporti e delle comunicazioni
- Gruppo 19 – Alberghi, ristoranti, bar e attività affini
- Gruppo 20 – Servizi culturali, sportivi e ricreativi
- Gruppo 21 – Servizi sanitari
- Gruppo 22 – Servizi igienici alla persona e domestici
- Attività non precedentemente specificate

SPECIE I/c - lavorazione di materie plastiche	
Fabbricati destinati all'industria (come nella specie I/a)	3%
Costruzioni leggere (tettoie, baracche, ecc.)	10%
Impianti generici (come nella specie I/a)	7,5%
Macchinari operatori e impianti specifici, forni e stampi compresi	12,5%
Attrezzatura varia e minuta e di laboratorio (compresi gli stampi utilizzati per la produzione di fondi in poliuretano e in gomma per calzature)	40%
Impianti destinati al trattamento ed al depurazione delle acque, fumi nocivi, ecc. mediante impiego di reagenti chimici	15%
Mobili e macchine ordinarie d'ufficio	12%
Macchine d'ufficio elettromeccaniche ed elettroniche compresi i computers e i sistemi telefonici elettronici	20%
Autoveicoli da trasporto (autoveicoli pesanti in genere, carrelli elevatori, mezzi di trasporto interno, ecc.)	20%
Autovetture, motoveicoli e simili	25%

<https://def.finanze.it/DocTribFrontend/getAttoNormativoDetail.do?ACTION=getArticolo&id=%7B906C54FE-222B-4BBD-9489-34F78F6D600E%7D&codiceOrdinamento=8000000000000000&articolo=Tabella>

La rata di un finanziamento

La rata di un finanziamento (Q.I. e Q.C.)

Il **finanziamento** è sostanzialmente **un prestito di denaro** concesso da un istituto o società di credito autorizzata.

Un finanziamento (es. mutuo) viene rimborsato a rate, le quali sono composte da due quote distinte:

- Quota Capitale, che rimborsa il capitale prestato;
- Quota Interessi, che ripaga il capitale non ancora restituito.

La Quota Capitale è **una uscita, ma non è un costo**

La Quota **interesse** è il **costo** che il beneficiario paga per il prestito concesso;

Il valore del tempo: l'attualizzazione

Attualizzazione

In finanza il concetto di attualizzazione è assai importante e consiste nel calcolare **al valore attuale** un capitale che ha **una scadenza futura**.

L'attualizzazione risponde alla domanda:

«qual è il valore minimo del denaro percepito in futuro, a fronte di un investimento attuale, **che accetto come congrua?**»



Il valore del tempo: l'attualizzazione

Attualizzazione

Esempio opposto

Si supponga di possedere una somma di denaro pari a 100 euro depositata in un conto bancario a un interesse annuo del 5%. Dopo un anno, il titolare possiederà 105 euro. Infatti, 100 è il nostro **capitale attuale VA**, **i** è il **tasso d'interesse** e 105 è il **montante finale K**. Dunque, si ha che $(VA + VA \times i) = K$. Mettendo in evidenza VA a sinistra dell'uguale, si ottiene **$VA (1 + i) = K$**

Il valore del tempo: l'attualizzazione

Attualizzazione

Tornando al concetto di attualizzazione: voglio sapere quanto vale **oggi** (**VA = Valore attuale**) una **valore o introito futuro (K)**.

Quanto valgono oggi 100 € che mi verranno dati tra un anno?

Per rispondere a questa domanda nasce già un ulteriore dubbio...
...quale sarà il tasso di attualizzazione da considerare?

Per il momento si ipotizzi un tasso «i» del 5%

Ricordandosi dell'esempio fatto precedentemente dove **$VA (1 + i) = K$**

Il calcolo di VA è presto fatto: **$VA = K / (1 + i)$**

Quindi: **$VA = 100 \text{ €} / (1 + 0,05) = 95,24 \text{ €}$**

Il valore del tempo: l'attualizzazione

I calcoli finora effettuati sono tutti relativi a un tempo pari a un anno!

Cosa succede se l'arco temporale è maggiore di un anno?

Tornando all'«esempio opposto»: dopo un anno si aveva $K = VA \times (1 + i)$

Assumendo che il tasso rimanga il medesimo e che il capitale non venga toccato al secondo anno avremo: $K = VA \times (1 + i) \times (1 + i) = VA \times (1 + i)^2$

Allo stesso modo e si vuol sapere dopo un **tempo «t»** il valore del capitale:

$$K = VA \times (1 + i) \times (1 + i) = VA \times (1 + i)^t$$

Quindi analogamente a quanto fatto in precedenza per valutare il **Valore attuale di un capitale futuro** sarà sufficiente applicare la formula inversa:

$$VA = \frac{K_t}{(1+i)^t} \quad (t = \text{anno generico futuro})$$

Il valore del tempo: l'attualizzazione

Fattore di attualizzazione

Quindi per una corretta analisi economica è necessario attualizzare i flussi futuri.

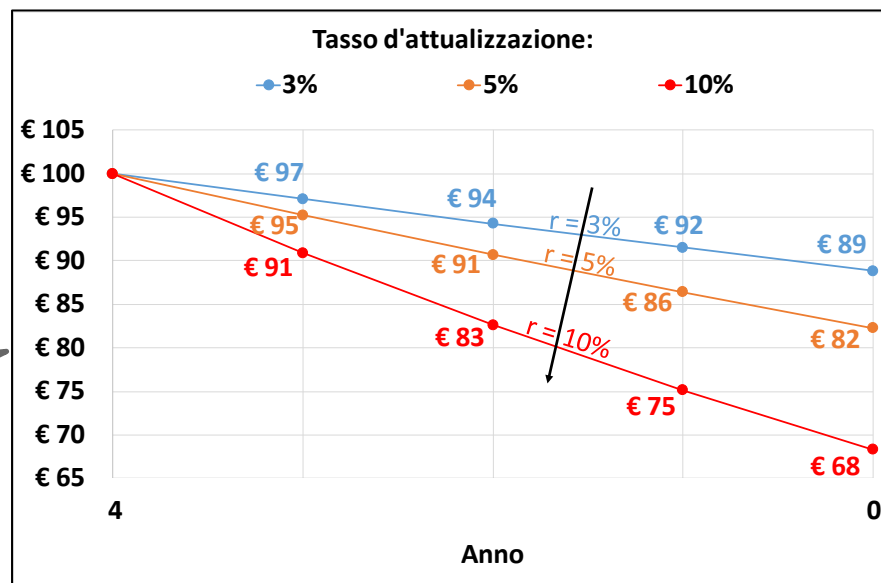
$$\text{Fattore d'attualizzazione} = \frac{1}{(1 + i)^t}$$

i tasso d'attualizzazione o di sconto

t anno di riferimento

Es: 100 € tra 4 anni, oggi valgono:

- 89 €, ad un tasso del 3%
- 82 €, ad un tasso del 5%
- 68 €, ad un tasso del 10%



Il valore del tempo: l'attualizzazione

Es. Tabella di attualizzazione

tasso/anni	1%	2%	3%	4%	5%	6%	7%	8%	9%	10%
1	0,9901	0,9804	0,9709	0,9615	0,9524	0,9434	0,9346	0,9259	0,9174	0,9091
2	0,9803	0,9612	0,9426	0,9246	0,9070	0,8900	0,8734	0,8573	0,8417	0,8264
3	0,9706	0,9423	0,9151	0,8890	0,8638	0,8396	0,8163	0,7938	0,7722	0,7513
4	0,9610	0,9238	0,8885	0,8548	0,8227	0,7921	0,7629	0,7350	0,7084	0,6830
5	0,9515	0,9057	0,8626	0,8219	0,7835	0,7473	0,7130	0,6806	0,6499	0,6209
6	0,9420	0,8880	0,8375	0,7903	0,7462	0,7050	0,6663	0,6302	0,5963	0,5645
7	0,9327	0,8706	0,8131	0,7599	0,7107	0,6651	0,6227	0,5835	0,5470	0,5132
8	0,9235	0,8535	0,7894	0,7307	0,6768	0,6274	0,5820	0,5403	0,5019	0,4665
9	0,9143	0,8368	0,7664	0,7026	0,6446	0,5919	0,5439	0,5002	0,4604	0,4241
10	0,9053	0,8203	0,7441	0,6756	0,6139	0,5584	0,5083	0,4632	0,4224	0,3855
11	0,8963	0,8043	0,7224	0,6496	0,5847	0,5268	0,4751	0,4289	0,3875	0,3505
12	0,8874	0,7885	0,7014	0,6246	0,5568	0,4970	0,4440	0,3971	0,3555	0,3186
13	0,8787	0,7730	0,6810	0,6006	0,5303	0,4688	0,4150	0,3677	0,3262	0,2897
14	0,8700	0,7579	0,6611	0,5775	0,5051	0,4423	0,3878	0,3405	0,2992	0,2633
15	0,8613	0,7430	0,6419	0,5553	0,4810	0,4173	0,3624	0,3152	0,2745	0,2394
16	0,8528	0,7284	0,6232	0,5339	0,4581	0,3936	0,3387	0,2919	0,2519	0,2176
17	0,8444	0,7142	0,6050	0,5134	0,4363	0,3714	0,3166	0,2703	0,2311	0,1978
18	0,8360	0,7002	0,5874	0,4936	0,4155	0,3503	0,2959	0,2502	0,2120	0,1799
19	0,8277	0,6864	0,5703	0,4746	0,3957	0,3305	0,2765	0,2317	0,1945	0,1635
20	0,8195	0,6730	0,5537	0,4564	0,3769	0,3118	0,2584	0,2145	0,1784	0,1486

La Vita del Progetto

La **vita del progetto** da considerare dipende dal contesto:

- **Vita Tecnica:** periodo in cui l'investimento produce reddito (termina quando c'è una manutenzione straordinaria per usura);
- **Vita Tecnologica:** periodo in cui l'investimento risulta competitivo sul mercato (termina quando c'è una nuova tecnologia);
- **Vita Commerciale:** periodo in cui l'investimento è di interesse sul mercato (termina quando non c'è più domanda sul mercato);
- **Vita Legislativa:** periodo dettato dalla normativa (termina quando lo dice la legge).

Nel contesto energetico normalmente ci si riferisce alla **Vita Tecnica**.

Il Risultato Operativo: MOL o EBITDA

Margine Operativo Lordo

Il MOL (Margine Operativo Lordo) o EBITDA (Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization) indica il reddito generato da un progetto con la gestione operativa:

$$MOL = Fatturato - Costi Operativi$$

prima di considerare gli **interessi** (gestione finanziaria), le **imposte** (gestione fiscale), il deprezzamento di beni e gli **ammortamenti**.

L'EBITDA è un importante indicatore perché misura la capacità di generare reddito.

Il Risultato Operativo: MOL o EBITDA

Margine Operativo Lordo

In generale possiamo calcolare il MOL o EBITDA come:

$$MOL = EBITDA = VdP - C_m - C_p - C_s - C_f$$

VdP valore della produzione (o fatturato), nel caso degli interventi di efficientamento energetico può essere equiparato al risparmio energetico

C_m costo delle materie prime

C_p costo del personale

C_s costo dei servizi

C_f costo di funzionamento

Utile Ante Imposte (EBT)

L'**Utile Ante Imposte**, spesso indicato attraverso l'**acronimo** inglese **EBT** (sigla di "**Earnings Before Taxes**") si configura come un indicatore economico il quale viene determinato come differenza tra i guadagni ed i costi dell'azienda, eccezion fatta per le imposte sul reddito (IRES ed IRAP).

L'EBT si calcola sottraendo all'EBITDA gli ammortamenti e gli interessi passivi:

$$EBT = EBITDA - \text{Ammortamento} - I_t$$

EBITDA *marginale operativo lordo*

Ammortamento *quota piano ammortamento = aliquota × Costo investimento*

I_t *quota interessi da corrispondere nell'esercizio t-esimo*

Utile Netto (Net Income)

L'**Utile Netto (Net Income)** è il guadagno totale (o il profitto) di una società.

Il risultato dell'utile è mostrato **sul conto economico aziendale** ed è una misura importante per comprendere quanto sia redditizia la società in un dato periodo di tempo.

Si calcola sottraendo all'EBT le imposte sui redditi:

$$Net\ Income = EBT - Imposte$$

Imposte *imposte sul reddito d'impresa (IRES e IRAP)*

Flusso di Cassa

Il **Flusso di Cassa** (o Cash Flow) è la ricostruzione **dei flussi** monetari (differenza tra tutte le entrate e le uscite monetarie) di una azienda o di un progetto nell'arco del periodo di analisi. Sostanzialmente il flusso di cassa indica le variazioni della liquidità.

Net Income (Utile Netto)

$$FC = EBT - Imposte + Ammortamento - Df_t$$

EBT *reddito prima delle tasse*

Imposte *imposte sul reddito d'impresa (IRES e IRAP) nell'esercizio t-esimo*

Ammortamento *quota piano ammortamento = aliquota × Costo investimento*

Df_t *quota capitale da rimborsare nell'esercizio t-esimo*

Valore Attuale Netto (VAN)

Il **Valore Attuale Netto (VAN)** è la somma algebrica dei flussi di cassa originati da un progetto, attualizzati ad un determinato **tasso di attualizzazione** (es.:WACC), in un arco di tempo definito.

Esso consente di calcolare il valore del beneficio netto atteso dall'iniziativa come se fosse disponibile nel momento in cui la decisione di investimento viene assunta.

Nell'ipotesi che il tasso di inflazione sia trascurabile viene calcolato come:

$$VAN^* = \sum_{t=1}^N \frac{FC_t}{(1+r)^t} - I_0$$

FC_t flusso di cassa al tempo t

r tasso d'interesse o d'attualizzazione

I_0 investimento iniziale

N vita utile del progetto (periodo d'attualizzazione)

*Ipotesi inflazione trascurabile

Valore Attuale Netto (VAN)

Se il tasso di inflazione non è trascurabile (solitamente quando è stabilmente e sensibilmente maggiore dell'1%) viene calcolato come:

$$VAN = \sum_{t=1}^N \frac{FC_t * (1 + f)^t}{(1 + r')^t} - I_0$$

FC_t *flusso di cassa al tempo t*

r' ***tasso di attualizzazione nominale***

tale che $r = (1+r')/(1+f) - 1$

I_0 *investimento iniziale*

N *vita utile del progetto (periodo d'attualizzazione)*

f *tasso d'inflazione*

Valore Attuale Netto (VAN)

«Il VAN consente di calcolare il valore del beneficio netto atteso dall'iniziativa...»

$VAN > 0$



$VAN = 0$



$VAN < 0$



Tasso di Attualizzazione

Resta il problema di definire qual è il **tasso di attualizzazione** utilizzare per il calcolo del VAN.

Nella scelta del tasso di sconto da impiegare nella valutazione finanziaria degli investimenti, pratica e dottrina ondeggiano tra

- costo del finanziamento di terzi;
- costo-opportunità del capitale;
- costo medio ponderato del capitale (WACC).

Tasso di Attualizzazione

Costo del finanziamento di terzi

Nella valutazione finanziaria corrispondente al tasso effettivamente praticato nei mercati finanziari per prestiti di durata intorno alla vita dell'investimento o quello che effettivamente si dovrebbe sostenere per finanziarlo con ricorso a mezzi di terzi.

Costo-Opportunità del capitale

Nella valutazione finanziaria corrispondente al rendimento migliore che si potrebbe ottenere investendo la stessa somma in altro modo e per la stessa durata.

Tasso di Attualizzazione

Costo Medio Ponderato del capitale (WACC)

Nella valutazione finanziaria corrispondente al costo medio del capitale aziendale (Weighted Average Cost of Capital) .

Calcolato come la media ponderata tra il costo del debito ed il costo del capitale proprio, sintetizza il costo (dividendi e interessi) che l'azienda paga per finanziarsi.

$$WACC = K_D * \frac{D}{D + E} * (1 - \tau) + K_E * \frac{E}{D + E}$$

È il tasso d'interesse applicato dalla banca

Il costo del debito è deducibile fiscalmente

È il tasso d'interesse dei dividendi aziendali

È l'investimento complessivo I_0

K_D tasso di rendimento richiesto o atteso del capitale di debito (%)

K_E tasso di rendimento richiesto o atteso del capitale proprio, o equity (%)

D debito (€)

E capitale proprio, o equity (€)

$D + E$ capitale complessivo (€)

τ aliquota fiscale (%)

Indici finanziari: Indice di Profitto (IP)

L'**Indice di profitto (IP)** è calcolato come rapporto tra il VAN e l'investimento, è utile per stabilire una graduatoria di merito di più interventi con VAN positivi, quando, per esempio, non si ha sufficiente copertura finanziaria per realizzarli tutti.

$$IP = \frac{VAN}{I_0}$$

VAN Valore Attuale Netto
 I_0 investimento iniziale complessivo

Se ipotizziamo il caso di due interventi aventi entrambi lo stesso valore di VAN, si sceglierà di realizzare per primo quello che avrà il più alto indice di profitto.

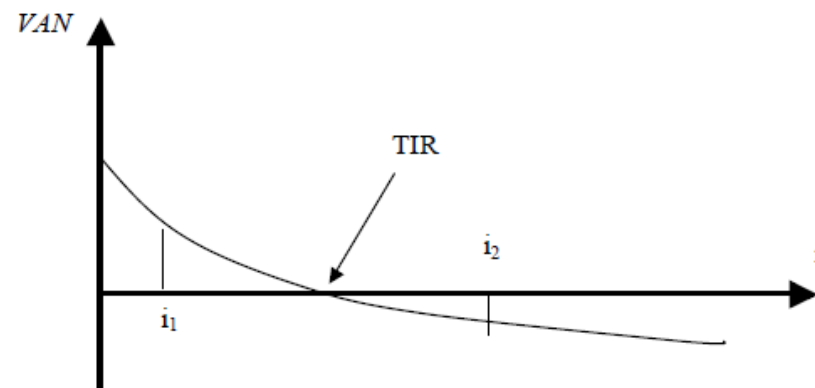
Indici finanziari: Tasso Interno di Rendimento

Il **TIR (Tasso Interno di Rendimento)**, o **IRR (Internal Rate of Return)**, rappresenta la redditività del progetto che si sta valutando, in pratica è il **rendimento % del progetto**.

Analiticamente, il TIR è il tasso d'attualizzazione che rende il VAN pari a zero:

$$\sum_{t=1}^N \frac{FC_t}{(1 + TIR)^t} - I_0 = 0$$

FC_t flusso di cassa al tempo t
 TIR tasso interno di rendimento
 I_0 investimento iniziale
 N vita utile del progetto



i Tasso Attualizzazione
VAN Valore Attuale Netto

Indici finanziari: Tempo di ritorno

Il **Tempo di Ritorno** o *pay back period* (**PBP**: periodo di recupero) indica il tempo impiegato per recuperare il capitale investito in un determinato progetto. Il concetto di tempo di recupero è **limitato al solo capitale investito** distinto, pertanto, dagli interessi e dagli utili dell'investimento.

Sostanzialmente, indica il periodo necessario affinché la somma dei flussi di cassa previsti eguagliano l'investimento iniziale.

Può essere quindi valutato in due differenti modi:

- **Tempo di ritorno semplice**: Attraverso l'analisi dei flussi di cassa semplici NON attualizzati;
- **Tempo di ritorno attualizzato**: Attraverso l'analisi dei flussi di cassa attualizzati.

Indici finanziari: Tempo di ritorno

Tempo di Ritorno (Pay Back Period) Semplice

Da indicazioni semplificate, sul tempo di ritorno di un investimento, infatti:

- Non tiene conto del tasso di interesse/attualizzazione;
- Non tiene conto della vita utile dell'investimento;
- Solitamente calcolato sui flussi di cassa medi.

$$PBP = \frac{I_0}{FC_m} \quad \text{con} \quad FC_m = \frac{\sum_{t=0}^N FC_t}{N}$$

FC_m *flusso di cassa medio*

I_0 *investimento iniziale*

N *vita utile del progetto (periodo d'attualizzazione)*

Indici finanziari: Tempo di ritorno

Tempo di Ritorno (Pay Back Period) Attualizzato

Da indicazioni sul tempo di ritorno di un investimento utilizzando i flussi di cassa attualizzati. Viene calcolato utilizzando la seguente formula:

$$\sum_{t=1}^{APBP} \frac{FC_t}{(1+r)^t} - I_0 = 0$$

FC_t *flusso di cassa al tempo t*

r *tasso d'attualizzazione (es.: WACC)*

$APBP$ *Pay Back Period Attualizzato ($< N$)*

Quanto Tempo di ritorno attualizzato è inferiore alla vita utile del progetto, tanto più è conveniente l'investimento.

Indici finanziari: il ROI

Il **ROI (Return On Investment)** indica la redditività della gestione caratteristica.

Calcolato come rapporto tra MOL (o EBITDA) ed Investimento, prescinde dalle componenti (attive e passive) finanziarie

$$ROI(\%) = \frac{EBITDA}{I_0} \times 100$$

EBITDA *marginale operativo lordo*
(risultato operativo)
I₀ *investimento iniziale*

- Se **ROI è > K_D** (tasso medio di interesse sul debito), **leva finanziaria positiva:** farsi prestare capitali per il progetto aumenta i profitti.
- Se **ROI è < K_D** (tasso medio di interesse sul debito), **leva finanziaria negativa:** farsi prestare capitali per il progetto diminuisce i profitti.

Indici finanziari: il ROE

Il **ROE (Return On Equity)** indica il rendimento del capitale proprio investito. È definito come il rapporto tra il reddito netto prodotto (Net Income) e il capitale proprio o Equity (E)

$$ROE(\%) = \frac{Net\ Income}{E} \times 100 = \frac{EBT - Imposte}{E} \times 100$$

Net Income *reddito netto d'esercizio*

E *capitale proprio, o equity*

EBT *risultato ante imposte*

Imposte *imposte sul reddito d'impresa (IRES e IRAP)*

La differenza tra il **ROE** e il rendimento di investimenti alternativi «sicuri» (BOT, CCT, depositi bancari, ecc.) costituisce il **Premio di Rischio** perché remunera un investimento «rischioso», e **deve quindi essere > 0** se fosse 0, infatti, non avrebbe senso investire nell'attività rischiosa perché si potrebbe ottenere la stessa remunerazione senza rischiare.

Indici finanziari: il DSCR

Il **DSCR (Debt Service Coverage Ratio)** è un indice che da informazioni sulla capacità di rimborsare un debito conseguito per realizzare un dato progetto. È definito come il rapporto tra flusso di cassa disponibile e la rata di mutuo (capitale + interesse):

$$DSCR = \frac{(EBITDA - Imposte)_t}{Df_t + I_t}$$

EBITDA *marginale operativo lordo* *Df_t* *quota capitale da rimborsare nell'esercizio "t"*
Imposte *imposte sul reddito d'impresa* *I_t* *quota interessi nell'esercizio "t"*

L' **ADSCR** (Average Debt Service Coverage Ratio) indica il DSCR medio.

Tipicamente, **un progetto è finanziabile se:**

DSCR ≥ 1,1 e ADSCR ≥ 1,5

Contenuti del prospetto sintetico

1. Dati di Input

Il prospetto riassuntivo di un piano economico per un progetto di efficientamento energetico deve **evidenziare in maniera chiara tutte le condizioni al contorno Tecniche ed Economiche** che vengono prese in considerazione all'interno del documento.

Contenuti del prospetto sintetico

1. Dati di Input: Specifiche Tecniche

Deve rappresentare in maniera sintetica, ma chiara i **dati tecnici dell'intervento** che si va a proporre ed evidenziare la situazione (baseline) ex-ante ed ex-post dell'intervento.

Ad es. nel caso dell'installazione di un impianto fotovoltaico è importante riportare:

- Localizzazione e posizionamento;
- Potenza installata (o totale o suddivisa tra potenza del singolo pannello ed i mq);
- Irraggiamento previsto (in funzione di localizzazione, orientamento, inclinazione, ombreggiamenti);
- Rendimento dei pannelli, decadimento annuo e Perdite del sistema;
- Energia Autoconsumata

Contenuti del prospetto sintetico

1. Dati di Input: Specifiche Finanziarie ed economico gestionali

Deve rappresentare in maniera sintetica, ma chiara i **dati finanziari** alla base del valutazione economica dell'intervento che si va a proporre.

Ad es. nel caso dell'installazione di un impianto fotovoltaico è importante riportare tra i dati finanziari:

- Investimento;
- Equity (capitale proprio);
- Finanziamento con il relativo tasso di interesse e durata;
- Tasso di attualizzazione (es. WACC);
- Durata del periodo di ammortamento.

È altrettanto necessario riportare i costi/ricavi specifici gestionali dell'intervento:

- Costo energia acquistata/ceduta;
- Spese manutenzione, assicurazione, etc

Contenuti del prospetto sintetico

1. Dati di Input: Esempio

Sulla base di quanto definito il prospetto sintetico di un impianto fotovoltaico per la definizione delle condizioni al contorno potrebbe essere realizzato come in figura.

Specifiche Tecniche		
Localizzazione impianto	Città	
	Latitudine	
	Longitudine	
	Orientamento	
	Inclinazione	
	Irraggiamento previsto [kWh/kWp]	
Specifiche pannello	kWp pannello	
	superficie pannello [mq]	
	Decadimento annuo [%]	
Specifiche impianto	Pannelli installati	
	Perdite Sistema [%]	
Baseline primo anno	Energia prodotta primo anno	-
	Energia Autoconsumata	
Specifiche Finanziarie		
Investimento		
Equity [%]		
Equity [€]		
Finanziamento [€]		
Tasso interesse [%]		
Tasso di attualizzazione [%]		
Inflazione [%]		
Durata Finanziamento [anni]		
Periodo di ammortamento [anni]		
Dati Gestionali		
Costo energia elettrica acquistata [€/kWh]		
Valorizzazione energia scambio sul posto [€/kWh]		
Spese annuali manutenzione [€/kW]		
Spese annuali Assicurazione [€/kW]		
Altre Spese annuali (es. guardiania) [€]		

Contenuti del prospetto sintetico

1. Dati di Input: Attenzione!

È importante che tra i dati in input vengano riportati tutti i parametri la cui variazione per cause esterne **potrebbe incidere in maniera sensibile sulle performance dell'investimento** che si va ad analizzare.

Si rimanda all'analisi di sensibilità!

Specifiche Tecniche		
Localizzazione impianto	Città	
	Latitudine	
	Longitudine	
	Orientamento	
	Inclinazione	
	Irraggiamento previsto [kWh/kWp]	
Specifiche pannello	kWp pannello	
	superficie pannello [mq]	
	Decadimento annuo [%]	
Specifiche impianto	Pannelli installati	
	Perdite Sistema [%]	
Baseline primo anno	Energia prodotta primo anno	
	Energia Autoconsumata	
Specifiche Finanziarie		
	Investimento	
	Equity [%]	
	Equity [€]	
	Finanziamento [€]	
	Tasso interesse [%]	
	Tasso di attualizzazione [%]	
	Inflazione [%]	
	Durata Finanziamento [anni]	
	Periodo di ammortamento [anni]	
Dati Gestionali		
	Costo energia elettrica acquistata [€/kWh]	
	Valorizzazione energia scambio sul posto [€/kWh]	
	Spese annuali manutenzione [€/kW]	
	Spese annuali Assicurazione [€/kW]	
	Altre Spese annuali (es. guardiania) [€]	

Contenuti del prospetto sintetico

2. Periodo investimento

Individuati tutti le condizioni di input è possibile strutturare il prospetto finanziario dell'investimento di efficientamento energetico.

Si definiranno quindi:

- La **durata** del periodo per il quale è valutato l'investimento, solitamente si prende la vita tecnica dell'intervento che si propone;

0	1	2	3	4	...	19	20
2020	2021	2022	2023	2024		2039	2040

Contenuti del prospetto sintetico

3. Individuazione livello dettaglio ricavi/costi

Individuati tutti le condizioni di input è possibile strutturare il prospetto finanziario dell'investimento di efficientamento energetico.

- Si dovrà definire un **livello dettaglio** nel quel sono suddivise le **voci di ricavo e costo**;

RICAVI

Produzione energia anno 1	[kWh]
Decadimento annuo	[%]
Deadimento Cumulato	[%]
Produzione Energia Elettrica	[kWh]
Energia elettrica Autoconsumata	[kWh]
Energia elettrica immessa in rete	[kWh]
Coefficiente inflattivo	[%]
Costo energia elettrica	[€/kWh]
Valorizzazione energia autoconsumata	[€]
Valorizzazione energia immessa in rete	[€]

COSTI

Coefficiente inflattivo	[%]
Costo Manutenzione anno 1	[€]
Costo Manutenzione	[€]
Costo Assicurazione anno 1	[€]
Costo Assicurazione	[€]
Altri costi anno 1	[€]
Altri costi	[€]

Contenuti del prospetto sintetico

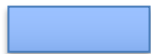
4. Calcolo performance finanziarie

Individuato il periodo di riferimento e le voci di costo e ricavo è possibile determinare rapidamente tutti i parametri finanziari necessari alla definizione di un buon prospetto finanziario.

Totale risparmio/guadagno



Totale Costi

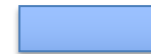


EBITDA/MOL

EBITDA/MOL



Ammortamento + Interessi sul debito



EBT

Contenuti del prospetto sintetico

4. Calcolo performance finanziarie

Anni			0	1	2
			2020	2021	2022
Produzione energia anno 1	[kWh]			-	-
Decadimento annuo	[%]			0%	0%
Decadimento Cumulato	[%]			100%	100%
Produzione Energia Elettrica	[kWh]			-	-
Energia elettrica Autoconsumata	[kWh]			-	-
Energia elettrica immessa in rete	[kWh]			-	-
Coefficiente inflattivo	[%]			100%	100%
Costo energia elettrica	[€/kWh]			-	-
Valorizzazione energia autoconsumata	[€]			- €	- €
Valorizzazione energia immessa in rete	[€]			- €	- €
Totale risparmio/guadagno	[€]			- €	- €
Coefficiente inflattivo	[%]			100%	100%
Costo Manutenzione anno 1	[€]			- €	- €
Costo Manutenzione	[€]			- €	- €
Costo Assicurazione anno 1	[€]			- €	- €
Costo Assicurazione	[€]			- €	- €
Altri costi anno 1	[€]			- €	- €
Altri costi	[€]			- €	- €
Totale Costi	[€]			- €	- €
EBITDA/MOL	[€]			- €	- €
Ammortamento	aliquota ammortamento				
	0%	[€]			
Interessi sul debito	[€]				
EBT	[€]			- €	- €

■ ■ ■

Contenuti del prospetto sintetico

4. Calcolo performance finanziarie: tassazione

Individuato l'EBT (utile ante imposte) è necessario applicare le imposte, ed in particolare per le imprese IRES ed IRAP.

L'**IRES** è l'imposta sul reddito delle società (Srl, SRLS, SPA, enti, etc) per il 2020 è pari al 24%.

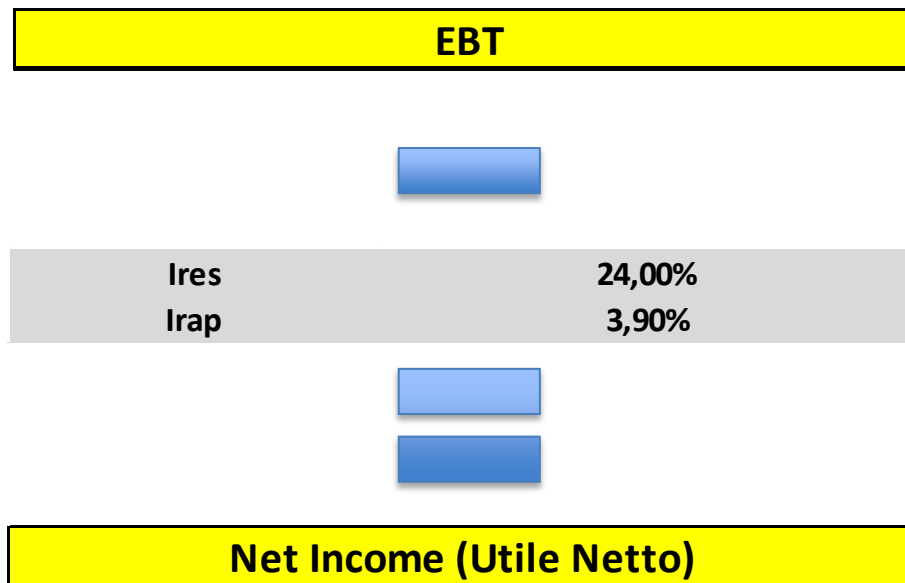
L'**IRAP** è l'imposta Regionale sulle attività produttive, l'aliquota base è definita dallo stato su base nazionale e per il 2020 è pari al 4,82%, le regioni però con apposita delibera hanno la facoltà di gestire autonomamente l'aliquota apportando aumenti o diminuzioni...

Ad esempio Lombardia, Piemonte, Emilia Romagna e Veneto hanno ridotto tale aliquota al 3,90 %

Contenuti del prospetto sintetico

4. Calcolo performance finanziarie: Utile netto

Individuato l'EBT (utile ante imposte) e applicando le imposte con le corrette percentuali (IRAP varia da regione a regione) è possibile determinare l'Utile Netto (Net Income)



In questo esempio applichiamo l'Irap del 3,90% riscontrabile in (Emila Romagna, Lombardia, Veneto e Piemonte)

Contenuti del prospetto sintetico

5. Flussi di cassa

Con l'utile netto si è calcolato il guadagno o profitto totale di esercizio, tale valore sarà quello che verrà riportato nel bilancio aziendale e nel conto economico.

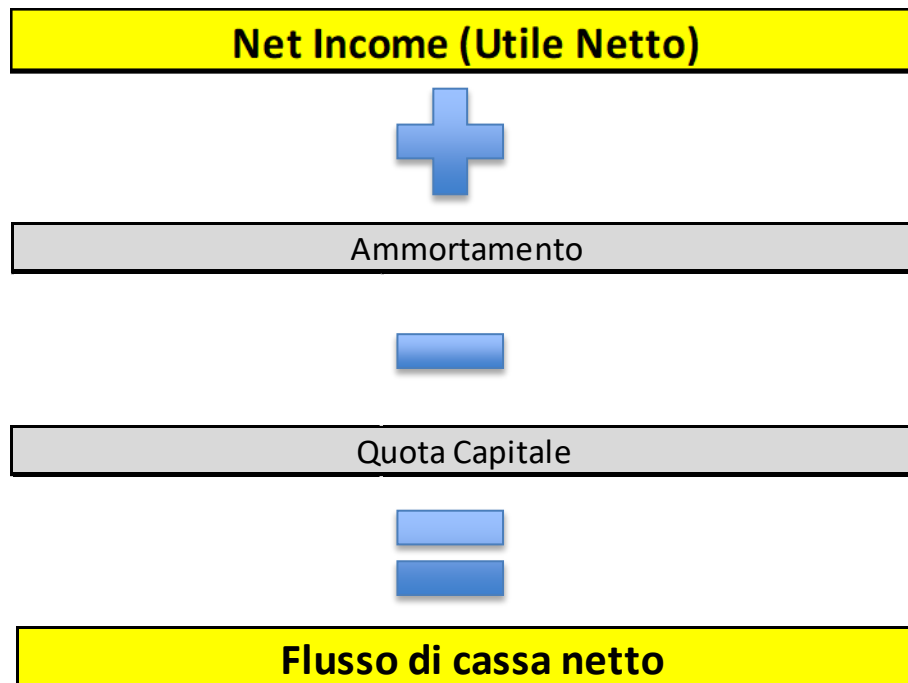
L'utile netto però non corrisponde al flusso di cassa entrante o uscente dall'azienda, questo perché contiene alcuni elementi prettamente contabili e che non corrispondono a reali uscite/entrate di denaro. Nel nostro caso infatti questo elemento prettamente contabile è l'Ammortamento.

Per contro non tiene conto di uscite monetarie come la quota capitale di un prestito.

Contenuti del prospetto sintetico

5. Flussi di cassa: Flusso di cassa netto

Per la determinazione dei **reali flussi di cassa netti annuali** è quindi necessario sommare all'utile netto l'ammortamento (che non prevede uscite di denaro) e sottrarre la quota capitale della eventuale rata di un finanziamento.



Contenuti del prospetto sintetico

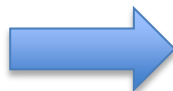
5. Flussi di cassa: Flusso di cassa cumulato semplice ed attualizzato

Il flusso di cassa cumulato semplice a questo punto non sarà altro che la somma dei flussi di cassa netti di ciascun anno di esercizio preso in considerazione.

Mentre il flusso di cassa cumulato attualizzato avrà al suo interno la formula di attualizzazione già vista precedentemente:

$$FC \text{ attualizzato}_t = FC \text{ semplice}_t / (1 + \text{tasso attualizzazione})^t$$

Flusso di cassa netto



Flusso di cassa cumulato

Flusso di cassa cumulato attualizzato

Contenuti del prospetto sintetico

6. Indici di valutazione: ROI; ROE; DSCR

Una volta impostati in maniera corretta i flussi di cassa e tutti gli elementi che incidono su di essi è possibile andare cominciare ad analizzare gli indici di riferimento per una corretta valutazione dell'investimento.

I primi indici da analizzare in ordine cronologico sono: ROI, ROE e DSCR. Infatti questi indici vanno determinati per ciascun anno contabile a cui è riferito il progetto e danno informazioni sulla redditività di gestione, sulla redditività del capitale proprio investito e sulla bancabilità dell'investimento.

Danno cioè informazioni sulla opportunità e fattibilità di finanziamento a debito!

Contenuti del prospetto sintetico

6. Indici di valutazione: ROI; ROE; DSCR

Nel nostro prospetto economico quindi basterà impostare per ciascun anno di esercizio le seguenti formule:

Anni	0	1	2
	2020	2021	2022

$$ROI = \frac{EBITDA}{Investimento}$$

ROI	[%]	-	-	-
-----	-----	---	---	---

$$ROE = \frac{Utile\ netto}{Equity}$$

ROE	[%]	-	-	-
-----	-----	---	---	---

$$DSCR = \frac{(EBITDA - Imposte)}{Rata}$$

DSCR	-	-		
------	---	---	--	--

Contenuti del prospetto sintetico

6. Indici di valutazione: ROI e ROE medi, DSCR minimo e ADSCR

Conoscendo i valori di ROI, ROE e DSCR è possibile calcolare immediatamente i valori medi e nel caso del DSCR anche minimo

$$ROI_{medio} = \frac{\sum_{t=1}^{vita\ progetto} ROI}{vita\ progetto}$$

ROI MEDIO	[%]	
-----------	-----	--

$$ROE_{medio} = \frac{\sum_{t=1}^{vita\ progetto} ROE}{vita\ progetto}$$

ROE MEDIO	[%]	
-----------	-----	--

$$DSCR_{minimo} = \min(DSCR)$$

DSCR MINIMO	[%]	
-------------	-----	--

$$ADSCR = \frac{\sum_{t=1}^{durata\ finanziamento} DSCR}{durata\ finanziamento}$$

ADSCR (DSCR MEDIO)	[%]	
--------------------	-----	--

Contenuti del prospetto sintetico

6. Indici di valutazione: ROI e ROE medi, DSCR minimo e ADSCR

Come valutare i risultati ottenuti?

- **Il ROI medio dovrebbe essere maggiore del tasso medio di interesse sul debito** (leva finanziaria positiva), questo vuol dire che i capitali prestati aumentano i profitti;
- **Il ROE medio dovrebbe essere maggiore del rendimento di investimenti alternativi sicuri** (es BOT, CCT, etc..);
- **Il DSCR minimo dovrebbe essere maggiore di 1,1** in quanto garantisce la banca sulla «pagabilità» della rata del mutuo per tutti gli anni di sottoscrizione;
- **Il DSCR medio dovrebbe essere maggiore di 1,5**, questo garantisce la banca da eventuali scostamenti della redditività dell'investimento.

Contenuti del prospetto sintetico

6. Indici di valutazione: Tempo ritorno semplice, VAN, TIR ed IP

Valutata la bancabilità del progetto vanno valutati gli indici principali che permettono di fornire al decisore aziendale gli elementi principali per la valutazione sulla bontà del progetto.

Tra questi non possono mancare:

- Il tempo di ritorno semplice;
- Il **VAN (valore attuale netto)**;
- Il TIR;
- L'IP (indice di profitto)

Contenuti del prospetto sintetico

6. Indici di valutazione: Tempo ritorno semplice, VAN, TIR ed IP

Le formule da impostare sul prospetto economico sono:

$$\text{Tempo ritorno semplice} = \frac{I_0}{FC_{medio}}$$

Dove il FC_{medio} è calcolato al netto della quota capitale

VAN = In questo caso è sufficiente prendere il valore riportato all'anno n-esimo nella riga del flusso di cassa attualizzato

$$IP = \frac{VAN}{\text{Investimento } (I_0)}$$

*TIR = in questo caso è sufficiente utilizzare la funzione **Tir.cost** applicandola ai flussi di cassa semplici*

TEMPO DI RITORNO SEMPLICE	[anni]	
---------------------------	--------	--

VAN	[€]	
-----	-----	--

INDICE DI PROFITTO (VAN/I)	-	
----------------------------	---	--

TIR	[%]	
-----	-----	--

Contenuti del prospetto sintetico

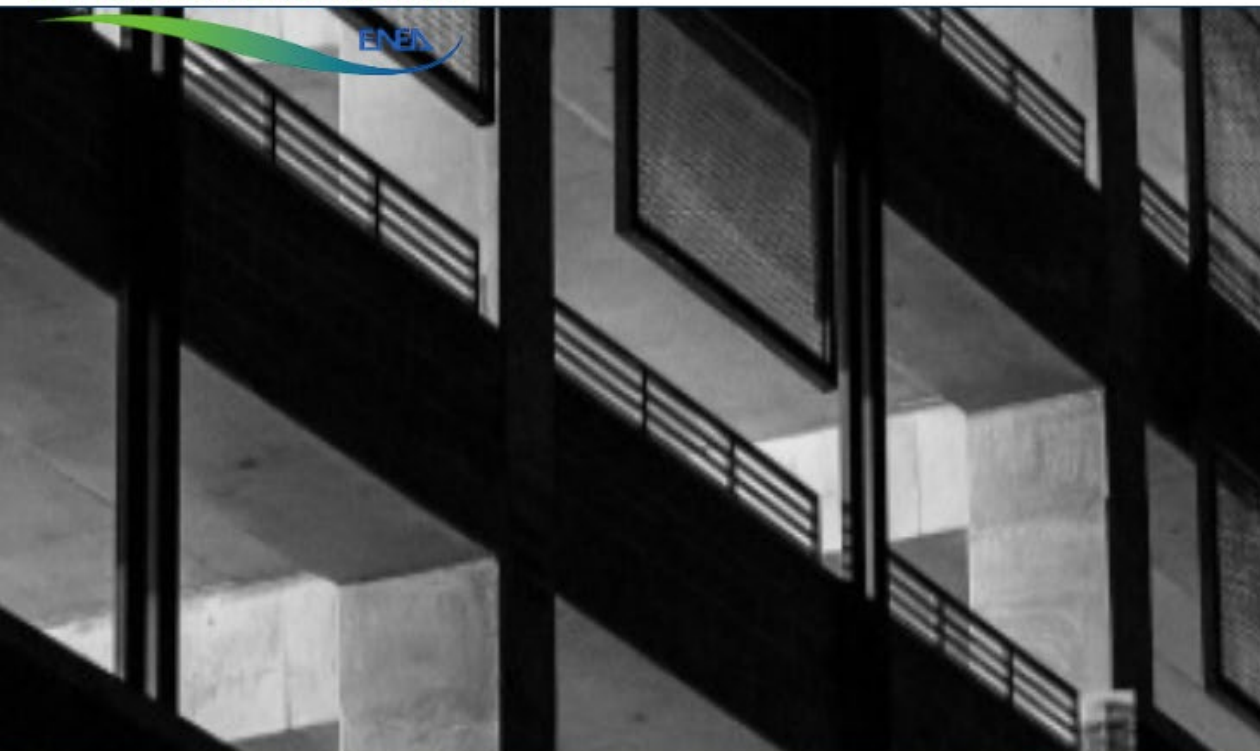
6. Indici di valutazione: Tempo ritorno semplice, VAN, TIR ed IP

Come valutare i risultati ottenuti?

- Il **Tempo di ritorno semplice**: questo valore, ovviamente, più è basso e più garantisce l'azienda e l'eventuale investitore. Dipende molto dal contesto aziendale, in ambito industriale ad esempio sono consigliati tempi inferiori ai 3;
- Il **VAN** da indicazioni sul valore assoluto del profitto che porta un investimento e quindi è legato necessariamente a questo, **deve essere maggiore di zero**;
- Il **TIR** esprime il rendimento effettivo di un progetto **dovrebbe essere maggiore del WACC**, permette di confrontare diversi progetti;
- **L'IP** è un indice importante nel confronto tra progetti che hanno una vita tecnica uguale

IL TOOL ENEA PER L'ANALISI ECONOMICA

AGENZIA NAZIONALE
EFFICIENZA ENERGETICA



Accesso all'area riservata

Username: codice fiscale

Password

☒ **Impresa** ☐ **Pubblica amministrazione**
☐ **Incaricato**

[Password dimenticata?](#)

ACCEDI

REGISTRATI

IL TOOL ENEA PER L'ANALISI ECONOMICA



FM FABRIZIO MARTINI

Loggato come:
12345678912

Logout Profilo
ACCESSO ADMIN

Cerca:

Cerca

Scheda impresa

ATENE4SME

Interventi completati

Comunicazione Risparmi

☒ Tool Energy Management

☒ Questionario autovalutazione

Diagnosi vecchio portale 2

Informativa accessibilità

Manuale

Manuale import vecchio portale

Per l'assistenza sull'utilizzo del portale scrivere a
audit102.assistenzaportale@enea.it
Informativa sull'accessibilità & navigazione da:

Gestione siti Clusterizzazione Energy management Interventi

LISTA SITI

Siti

5

Siti da importare

0

Import/Export XLSX

Show 100 entries

Search:

Codice progressivo	Nome	Codice ateco	Comune	
12345678900_0001	fab	62.01.00	Altino	Fabrizio Martini (fa)
12345678900_0002	plipo	62.02.00	Roma	
12345678900_0003	prova 3	62.01.00	Roma	
12345678900_0004	test	62.01.00	Altino	
12345678900_0005				

Showing 1 to 5 of 5 entries

Gestione siti Clusterizzazione Energy management Interventi

INTERVENTI PROPOSTI

Show 100 entries Siti Tutti

Confronta business plans

Aggiungi intervento

Search:

Data proposta intervento	Nome intervento	Soluzione impiantistica	Sito	
07/11/2023	frigorifero ad assorbimento	Sostituzione componente	pippo	
02/11/2023	prova Pressa	Modifiche impiantistiche	fab1	
16/10/2023	Aria compressa	Nuova soluzione	pippo	
28/11/2022	oggi	Nuova soluzione	fab1	
28/11/2022	illuminazione	Nuova soluzione	fab1	
28/11/2022	illuminazione	Nuova soluzione	fab1	
28/11/2022	illuminazione	Nuova soluzione	fab1	
28/11/2022	illuminazione	Nuova soluzione	fab1	
28/11/2022	illuminazione	Nuova soluzione	fab1	

IL TOOL ENEA PER L'ANALISI ECONOMICA

ENEA

Gestione siti Clusterizzazione Energy management Interventi

NUOVO INTERVENTO

Indietro

Sito
fab1

Nome intervento
Nome intervento

Descrizione intervento
Descrizione intervento

Data proposta intervento
sabato 11 novembre 2023

Soluzione impiantistica
Nuova soluzione

Aggiungi area di intervento

Macroarea
Aria compressa

Area
Installazione o sostituzione compr...

Tipologia intervento
Tecnico

Descrizione
Descrizione

Investimento complessivo (€)
Investimento complessivo (€)

Suddividi in sottovoci

Investimento con capitale di terzi

Percentuale di ammortamento (%)
100%

Periodo di ammortamento (anni)
Periodo di ammortamento (anni)

Percentuale di ammortamento annua (%)
100

Tassazione IRES (%)
Tassazione IRES (%)

Tassazione IRAP (%)
Tassazione IRAP (%)

Tasso di attualizzazione (%)
Tasso di attualizzazione (%)

Vita tecnica dell'intervento (anni)
Vita tecnica dell

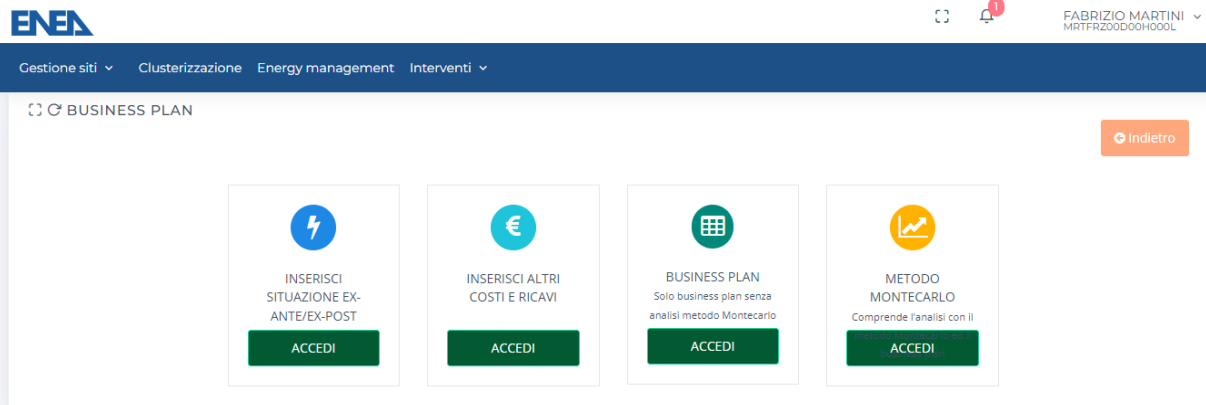
Tasso di inflazione stimato (%)
0

Salva

Nella prima schermata relativa all'intervento che vuol essere valutato dovrà essere inserita sia la descrizione sintetica dell'intervento e del contesto in cui esso si colloca che le variabili economico finanziarie (area cerchiata in rosso), tra queste:

- investimento complessivo;
- se vi è apporto di capitali esterni (nel caso dovranno essere inseriti tasso di interesse periodo del finanziamento, periodicità delle rate);
- la percentuale di ammortamento ed il periodo;
- la tassazione;
- il tasso di attualizzazione richiesto dall'azienda;
- vita tecnica;
- tasso di inflazione stimato.

IL TOOL ENEA PER L'ANALISI ECONOMICA

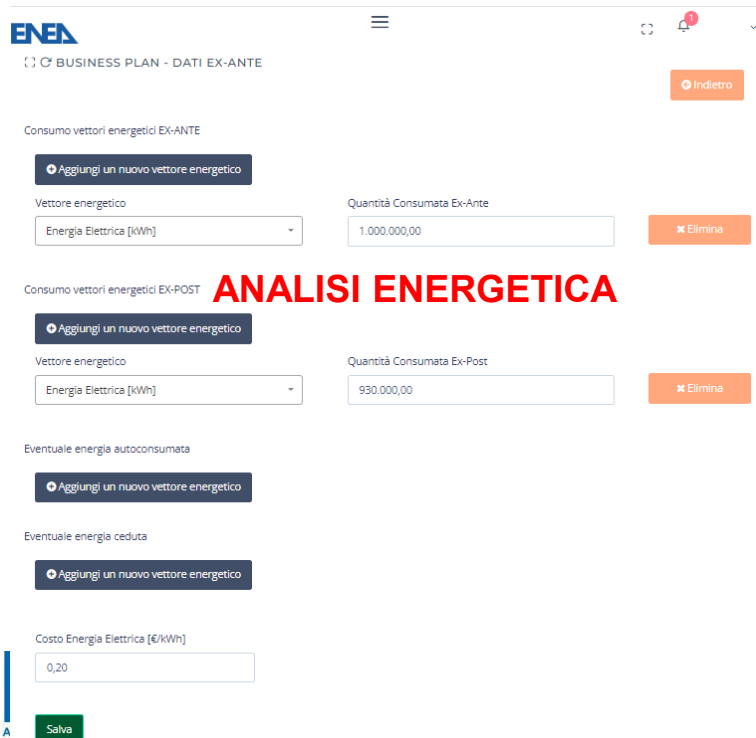


The screenshot shows the main menu of the ENEA tool. At the top, there is a navigation bar with the ENEA logo and a user profile 'FABRIZIO MARTINI'. Below this, a horizontal menu contains 'Gestione siti', 'Clusterizzazione', 'Energy management', and 'Interventi'. The main area is titled 'BUSINESS PLAN' and features four large, rounded rectangular buttons, each with an icon and a description:

- INSERISCI SITUAZIONE EX-ANTE/EX-POST** (lightning bolt icon) with an 'ACCEDI' button.
- INSERISCI ALTRI COSTI E RICAVI** (euro symbol icon) with an 'ACCEDI' button.
- BUSINESS PLAN** (calendar icon) with the description 'Solo business plan senza analisi metodo Montecarlo' and an 'ACCEDI' button.
- METODO MONTECARLO** (line graph icon) with the description 'Comprende l'analisi con il metodo Montecarlo' and an 'ACCEDI' button.

An 'Indietro' button is located in the top right corner of the main area.

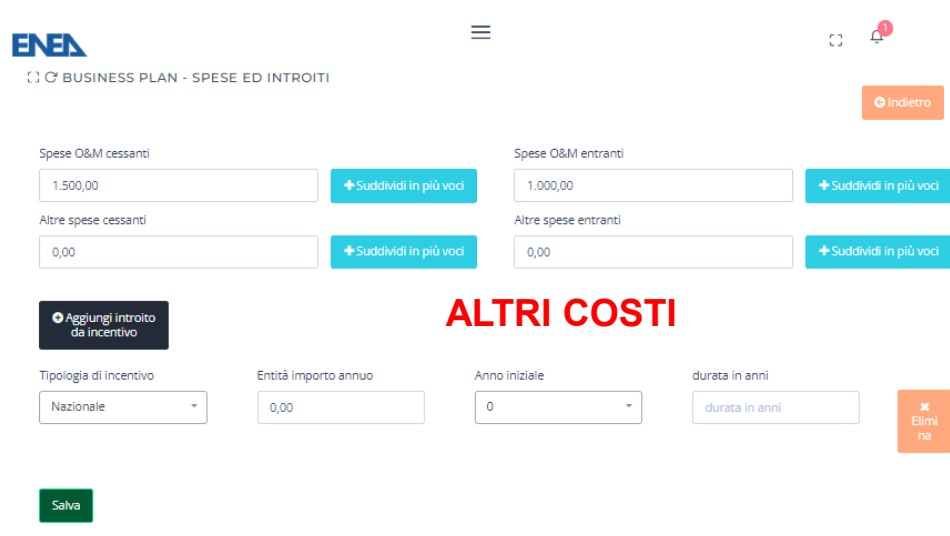
Successivamente dovranno essere inserite le informazioni relative sia ai risparmi energetici che ad eventuali altri costi/ricavi che si verrebbero a generare a seguito della realizzazione dell'intervento.



The screenshot shows the 'ANALISI ENERGETICA' section of the ENEA tool. It is titled 'BUSINESS PLAN - DATI EX-ANTE'. It contains three main input sections:

- Consumo vettori energetici EX-ANTE**: Includes a button 'Aggiungi un nuovo vettore energetico', a dropdown for 'Vettore energetico' (set to 'Energia Elettrica [kWh]'), and a text input for 'Quantità Consumata Ex-Ante' (set to '1.000.000,00'). An 'Elimina' button is also present.
- Consumo vettori energetici EX-POST**: Similar to the EX-ANTE section, but with 'Quantità Consumata Ex-Post' set to '930.000,00'.
- Eventuale energia autoconsumata** and **Eventuale energia ceduta**: Each has a button 'Aggiungi un nuovo vettore energetico'.

At the bottom, there is a 'Costo Energia Elettrica [€/kWh]' input field set to '0,20' and a 'Salva' button.



The screenshot shows the 'ALTRI COSTI' section of the ENEA tool. It is titled 'BUSINESS PLAN - SPESE ED INTROITI'. It contains two main input sections:

- Spese O&M cessanti** and **Altre spese cessanti**: Each has a text input field (set to '1.500,00' and '0,00' respectively) and a '+Suddividi in più voci' button.
- Spese O&M entranti** and **Altre spese entranti**: Each has a text input field (set to '1.000,00' and '0,00' respectively) and a '+Suddividi in più voci' button.

Below these, there is a section for 'Aggiungi introito da incentivo' with a 'Tipologia di incentivo' dropdown (set to 'Nazionale'), a 'Entità importo annuo' input (set to '0,00'), an 'Anno iniziale' dropdown (set to '0'), and a 'durata in anni' input (set to 'durata in anni'). An 'Elimina' button is also present.

A 'Salva' button is located at the bottom left of the section.

IL TOOL ENEA PER L'ANALISI ECONOMICA



FABRIZIO MARTINI
MARTFRZ000001000L

Gestione siti Clusterizzazione Energy management Interventi

BUSINESS PLAN

Altre funzionalità

Download

Indietro

Informazioni Principali BP

Anno	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Risparmi energetici		€ 14.000,0	€ 14.280,0	€ 14.565,6	€ 14.856,9	€ 15.154,0	€ 15.457,1	€ 15.766,2	€ 16.081,6	€ 16.403,2	€ 16.731,3
Altri costi ricavi		€ 500,0	€ 510,0	€ 520,2	€ 530,6	€ 541,2	€ 552,0	€ 563,0	€ 574,3	€ 585,8	€ 597,5
Incentivi											
MOL - EBITDA		€ 14.500,0	€ 14.790,0	€ 15.085,8	€ 15.387,5	€ 15.695,2	€ 16.009,1	€ 16.329,3	€ 16.655,9	€ 16.989,0	€ 17.328,8
Ammortamento		€ 20.000,0	€ 20.000,0	€ 20.000,0	€ 20.000,0	€ 20.000,0					
Quota interessi		€ 2.294,9	€ 1.833,1	€ 1.347,5	€ 837,2	€ 300,7					
EBT		€ -7.794,9	€ -7.043,1	€ -6.261,7	€ -5.449,7	€ -4.605,5	€ 16.009,1	€ 16.329,3	€ 16.655,9	€ 16.989,0	€ 17.328,8
Tassazione							€ 4.466,5	€ 4.555,8	€ 4.647,0	€ 4.738,9	€ 4.834,7
UTILE NETTO		€ -5.620,1	€ -5.078,0	€ -4.514,7	€ -3.929,2	€ -3.320,5	€ 11.542,6	€ 11.773,4	€ 12.008,9	€ 12.249,1	€ 12.494,1
Quota capitale		€ 9.027,7	€ 9.489,6	€ 9.975,1	€ 10.485,5	€ 11.021,9					
FLUSSO CASSA SEMPLICE	€ -50.000,0	€ 5.352,0	€ 5.432,2	€ 5.510,1	€ 5.585,2	€ 5.657,4	€ 11.542,6	€ 11.773,4	€ 12.008,9	€ 12.249,1	€ 12.494,1
FLUSSO CASSA CUMULATO	€ -50.000,0	€ -44.647,9	€ -39.215,6	€ -33.705,5	€ -28.120,3	€ -22.462,8	€ -10.920,2	€ 853,2	€ 12.862,1	€ 25.111,2	€ 37.605,3
FLUSSO CASSA ATTUALIZZATO	€ -50.000,0	€ 5.001,9	€ 4.744,7	€ 4.497,8	€ 4.260,9	€ 4.033,7	€ 7.691,3	€ 7.331,9	€ 6.989,3	€ 6.662,7	€ 6.351,3
FLUSSO CASSA CUMULATO ATTUALIZZATO	€ -50.000,0	€ -44.998,0	€ -40.253,3	€ -35.755,4	€ -31.494,4	€ -27.460,7	€ -19.769,4	€ -12.437,5	€ -5.448,2	€ 1.214,5	€ 7.565,8
ROI		14,5%	14,7%	15,0%	15,3%	15,7%	16,0%	16,3%	16,6%	16,9%	17,3%
ROE		-5,6%	-5,0%	-4,5%	-3,9%	-3,3%	11,5%	11,7%	12,0%	12,2%	12,4%
DSRCR		128,0%	130,6%	133,2%	135,9%	138,6%	%	%	%	%	%

Risultati sintetici

Indice

IP	0,08
VAN	€ 7.565,86
TIR	9,61%
Tempo di ritorno semplice	11,41 anni
ROI Medio	15,88%
ROE Medio	3,76%
ADSCR	133,29

Flusso di cassa



L'analisi costi-benefici - ASSOLOMBARDA - 14/11/2023

Analisi di sensibilità (what if analysis)

L'analisi di sensibilità risponde alla tipica domanda «ma cosa accadrebbe se...?» (what if analysis)

Attraverso l'analisi di sensibilità si possono quantificare gli effetti sui Flussi di Cassa delle variazioni delle variabili critiche (o driver) di progetto (es. il prezzo dell'energia).

Fornisce importanti indicazioni in merito alla **rischiosità** di un progetto:

- una bassa sensibilità del flusso di cassa alle variazioni di uno o più driver indica rischi ridotti;
- se il VAN varia poco al variare del valore dei driver, l'investimento da maggiori garanzie di resilienza (bassa sensibilità ai fattori esterni).

Analisi di sensibilità (what if analysis)

Metodologia di applicazione

Individuazione dei driver di progetto;

Ipotizzare **almeno tre scenari alternativi** variando i driver di progetto (uno alla volta, mantenendo gli altri costanti): atteso, pessimistico, ottimistico;

Valutazione dei flussi di cassa, del VAN e di tutti gli indici finanziari per ciascuno scenario.

Analisi di sensibilità (what if analysis)

Esempio di driver di progetto:

- Prezzi acquisto e/o vendita dell'energia (elettricità e gas);
- Livello di produzione/consumo;
- Costi manutenzione;
- Costi extra O&M;
- Costi di gestione;
- Investimento iniziale;
- Rendimento ex post;
- Vita del progetto;
- Etc...

Analisi di sensibilità (what if analysis)

Esempio di rappresentazione

Ad esempio nella valutazione di redditività di un impianto di cogenerazione hanno un peso determinante i costi di energia elettrica e del gas naturale

Risparmio Cliente[k€]		Prezzo energia elettrica [€/MWh]								
		100	105	110	115	120	125	130	135	140
Prezzo gas naturale [€/Sm3]	0,4						20	56	93	129
	0,38					12	49	85	121	158
	0,36				5	41	77	114	150	186
	0,34				34	70	106	142	179	215
	0,32			26	62	99	135	171	208	244
	0,3		17	50	84	117	151	185	218	252
	0,28	10	43	77	110	120	178	211	245	
	0,26	36	70	103	137	171	204	238		
	0,24	63	96	130	163	197	231			
	0,22	89	123	157	190	224				
	0,2	116	149	183	217					

Analisi di sensibilità

Metodo Montecarlo

Ma come posso comportarmi se i parametri da valutare per l'analisi di sensibilità sono tanti?

- Posso utilizzare un metodo numerico basato su procedimenti probabilistici, chiamato **Metodo Montecarlo**. È usato in statistica per la risoluzione di problemi di varia natura, che presentano difficoltà analitiche non altrimenti o difficilmente superabili.

Quali sono le condizioni necessarie alla sua applicazione?

- La conoscenza della funzione matematica che definisce il parametro che intendo analizzare. Nel nostro caso sarà ad esempio il $VAN = f(x_1, x_2, \dots, x_i)$
- Il possibile campo di variabilità, realistica, dei parametri x_i

Analisi di sensibilità

Metodo Montecarlo

Definita matematicamente la funzione che intendo analizzare è necessario generare una serie di soluzioni, facendo variare in modo casuale tutte le variabili x_i che abbiamo individuato

- La variazione casuale delle variabili in gioco ci permette di individuare la probabilità che un determinato evento si realizzi. Nel nostro caso ci permette di definire la resilienza alle variazioni di determinati parametri del nostro investimento. Quindi per esempio ci permette di valutare quante probabilità ci sono che il VAN di un determinato investimento sia positivo.

Analisi di sensibilità

Metodo Montecarlo, esempio

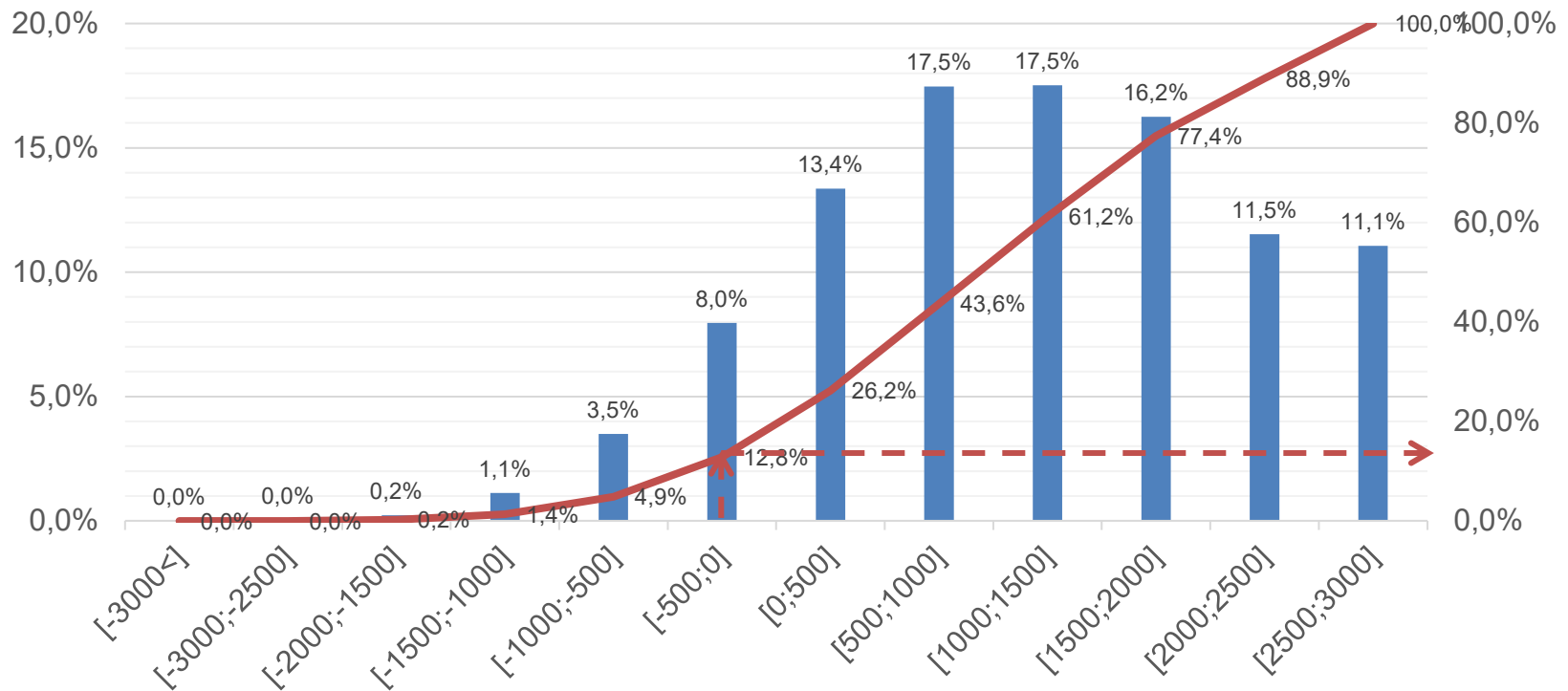
Vogliamo cambiare macchina e valutare la differente opzione tra veicolo ibrido a benzina o veicolo diesel.

Individuiamo le nostre ipotesi:	Campo di variabilità
DeltaCosto acquisto = 0	0%
Consumo veicolo diesel = 17 km/l	15% [14,5 - 19,6]
Costo diesel = 1,5 €/l	10% [1,35 - 1,65]
Consumo veicolo ibrido = 18 km/l	10% [16,2 - 19,8]
Costo benzina = 1,6 €/l	10% [1,44 - 1,76]
Percorrenza annua = 18.000 km	10% [16.200 – 19.800]
Risparmio tasse bollo con veicolo ibrido = 250 €	
Tasso attualizzazione = 1%	

Analisi di sensibilità

Metodo Montecarlo, esempio

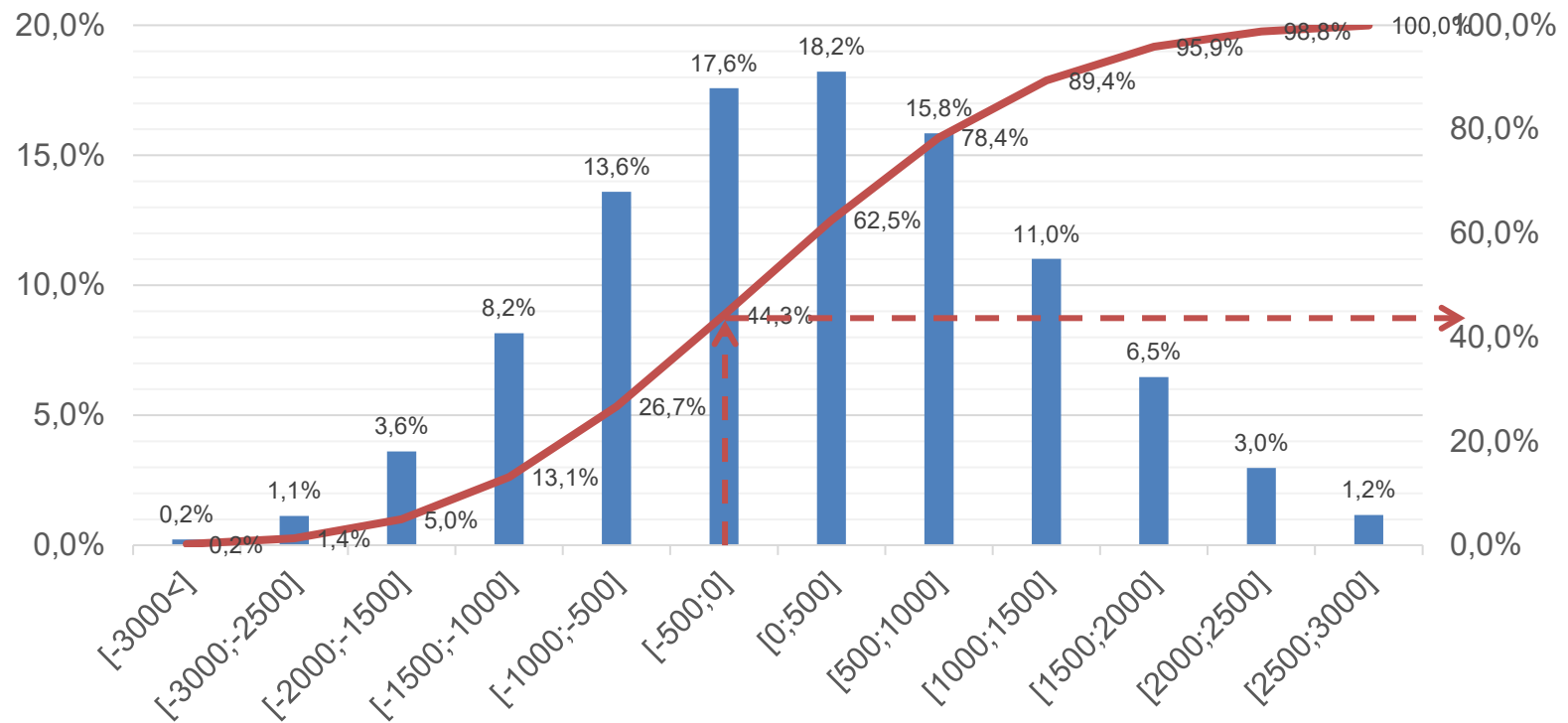
$$VAN = \sum_{i=1}^5 \frac{((cons.diesel)/(c_diesel) - (cons.Hyb)/(c_benz)) * km + risp.tasse}{(1+r)^i} - DeltaI$$



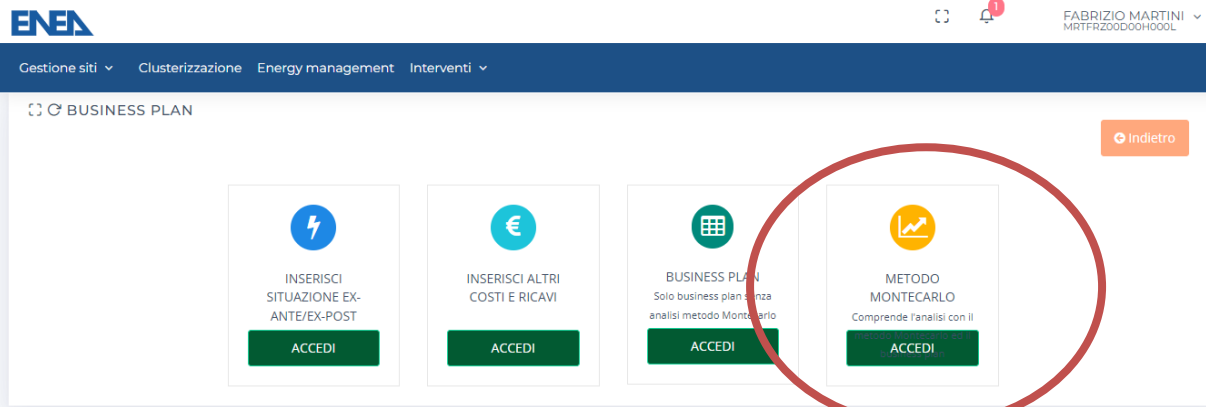
Analisi di sensibilità

Metodo Montecarlo, esempio

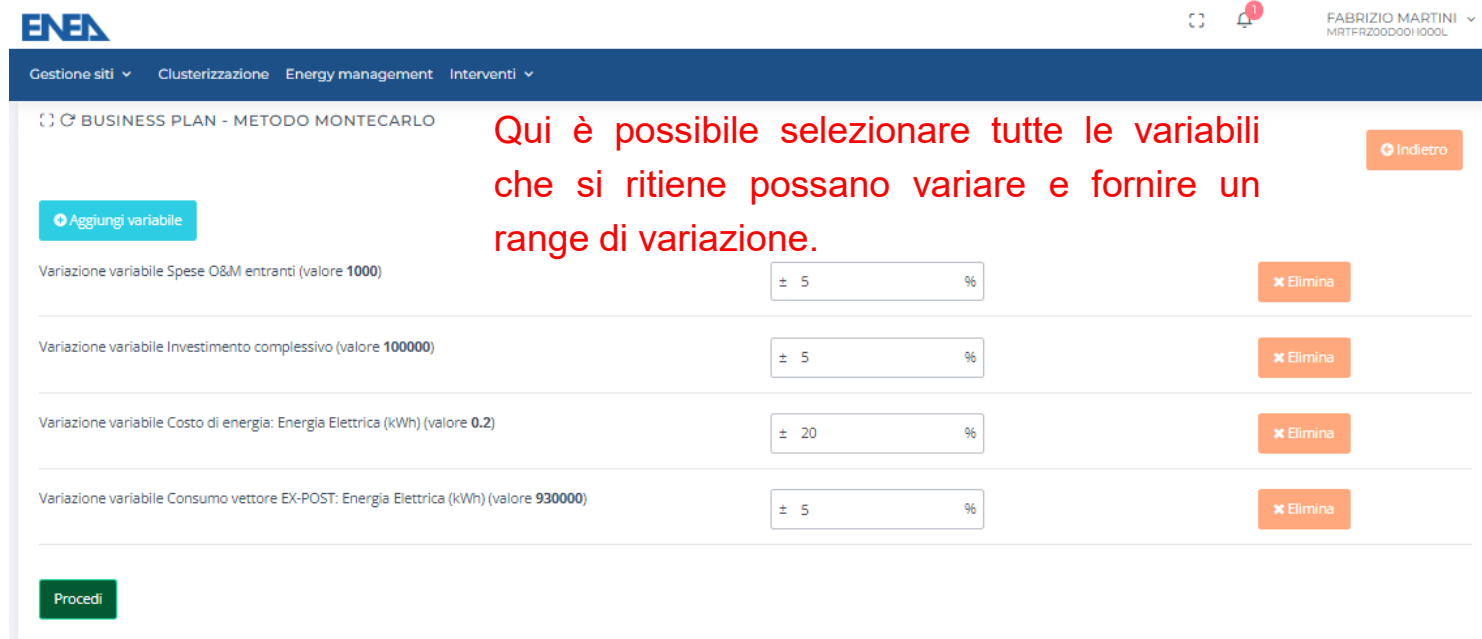
Se invece il delta costo tra i due veicoli fosse a sfavore del veicolo ibrido di 1.000 €



IL TOOL ENEA PER L'ANALISI ECONOMICA



Il metodo Montecarlo è un ottimo sistema per svolgere un'analisi di sensibilità rispetto a una serie di variabili dell'intervento che intendo realizzare.



IL TOOL ENEA PER L'ANALISI ECONOMICA

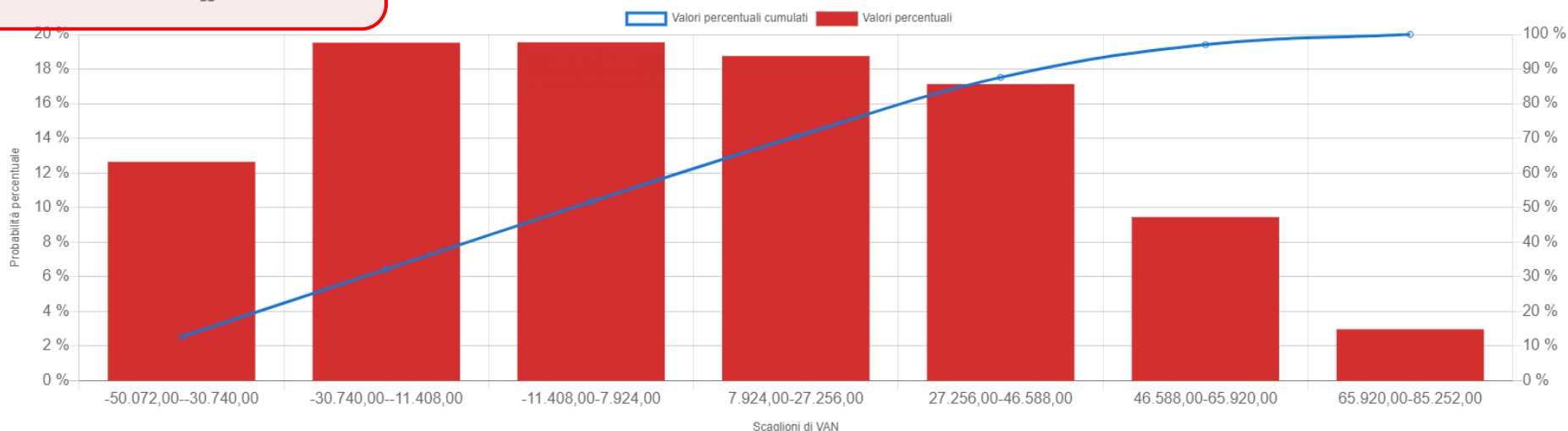
L'analisi restituisce sia il range di variazione possibile del VAN come conseguenza della variazione delle variabili in input che la probabilità che questo sia positivo.

Analisi montecarlo

VAN Minimo: € -50.071,11

VAN Massimo: € 85.247,44

Probabilità che il VAN sia maggiore di 0: 56,38%



ESEMPIO 1 – Sostituzione presse

Sostituzione pressa idraulica con una ibrida*

Codice ATECO	22.22.00	Fabbricazione di imballaggi in materie plastiche
--------------	----------	--

L'azienda produce prodotti in plastica stampati. Il materiale principalmente utilizzato (oltre il 95%) è il polipropilene vergine o riciclato.

Le presse per lo stampaggio rappresentano il cuore della produzione dell'azienda e sono in gran parte responsabili del consumo energetico. Al fine di incidere sui consumi energetici e mantenere un alto livello di produzione, l'azienda ha un piano di sostituzione dei macchinari più datati, quali una pressa idraulica, con macchine di ultima generazione di tipo ibrido. Una pressa di nuova generazione può garantire un risparmio di energia elettrica almeno del 30% a parità di output. Grazie al sistema di monitoraggio installato, è possibile per l'intervento in oggetto richiedere titoli di efficienza energetica a consuntivo.

Investimento	200.000 €
Consumo ex-ante	300.000 kWh
Consumo ex-post	210.000 kWh
Vita tecnica	20 anni
Tasso attualizzazione	4%
Tasso ammortamento annuo	12,5%

*NOTA BENE: L'esempio è preso da una diagnosi energetica presentata ai sensi del D.Lgs.102/2014. I dati sono estrapolati e alterati rispetto a quelli dichiarati dall'azienda. Viene qui utilizzato a titolo prettamente di esempio per la realizzazione di un piano economico. ENEA non risponde in nessun modo sulla reale corrispondenza al vero dei dati riportati!

ESEMPIO 1 – Sostituzione presse

Risultati sintetici

Indice	
IP	0,12
VAN	€ 23.336,15
TIR	5,45%
Tempo di ritorno semplice	12,68 anni
ROI Medio	9,00%
ROE Medio	2,88%
ADSCR	-

Flusso di cassa



ESEMPIO 1 – Sostituzione presse

BUSINESS PLAN - METODO MONTECARLO

Indietro

Aggiungi variabile

Variazione variabile Consumo vettore EX-POST: Energia Elettrica (kWh) (valore **210000**)

± 5 %

Elimina

Variazione variabile Costo di energia: Energia Elettrica (kWh) (valore **0.2**)

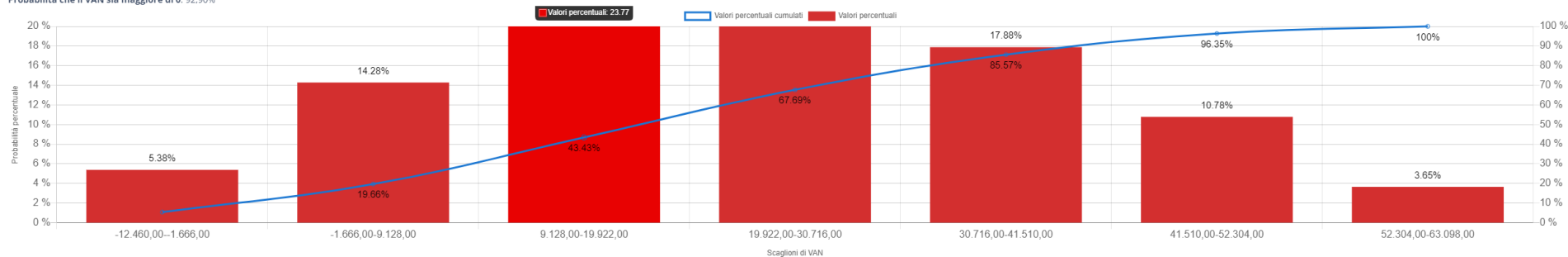
± 10 %

Elimina

Procedi

Analisi montecarlo

VAN Minimo: € -12.459,69
VAN Massimo: € 63.095,70
Probabilità che il VAN sia maggiore di 0: 92,90%



ESEMPIO 2 – Sostituzione compressori

Sostituzione compressori*

Codice ATECO	22.22.00	Fabbricazione di imballaggi in materie plastiche
--------------	----------	--

L'azienda produce componenti in materiale termoplastico, in particolare per il settore Automotive.

L'intervento proposto prevede la sostituzione di due compressori a vite, rispettivamente di potenza 75 kW e 45 kW, attualmente installati con due compressori dotati di regolatore di frequenza (VSD – Variable Speed Drive).

Per entrambi gli interventi, da casi studio Atlas Copco, si può considerare un risparmio derivante da tale tecnologia pari al 25% dei consumi elettrici.

Investimento	60.000 €
Consumo ex-ante	480.000 kWh
Consumo ex-post	360.000 kWh
Vita tecnica	10 anni
Tasso attualizzazione	3%
Tasso ammortamento annuo	12,5%

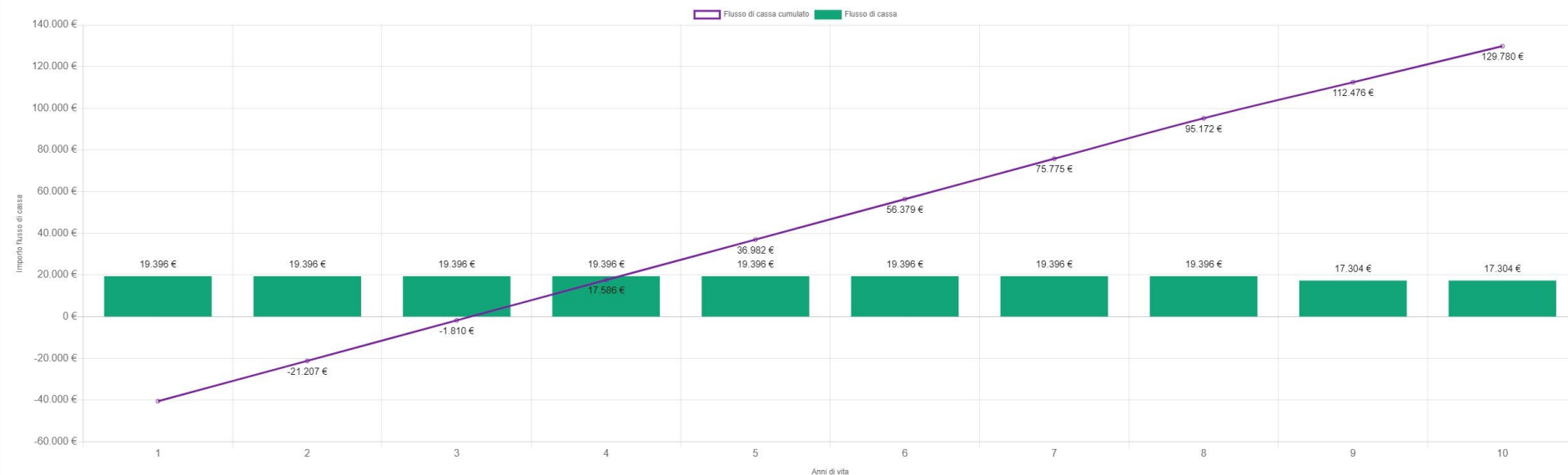
*NOTA BENE: L'esempio è preso da una diagnosi energetica presentata ai sensi del D.Lgs.102/2014. I dati sono estrapolati e alterati rispetto a quelli dichiarati dall'azienda. Viene qui utilizzato a titolo prettamente di esempio per la realizzazione di un piano economico. ENEA non risponde in nessun modo sulla reale corrispondenza al vero dei dati riportati!

ESEMPIO 2 – Sostituzione compressori

Risultati sintetici

Indice	
IP	1,70
VAN	€ 102.295,34
TIR	29,76%
Tempo di ritorno semplice	3,16 anni
ROI Medio	40,00%
ROE Medio	21,63%
ADSCR	-

Flusso di cassa



ESEMPIO 2 – Sostituzione compressori

🔄 BUSINESS PLAN - METODO MONTECARLO

🔙 Indietro

➕ Aggiungi variabile

Variazione variabile Consumo vettore EX-POST: Energia Elettrica (kWh) (valore **360000**)

± 10 %

✖ Elimina

Variazione variabile Costo di energia: Energia Elettrica (kWh) (valore **0.2**)

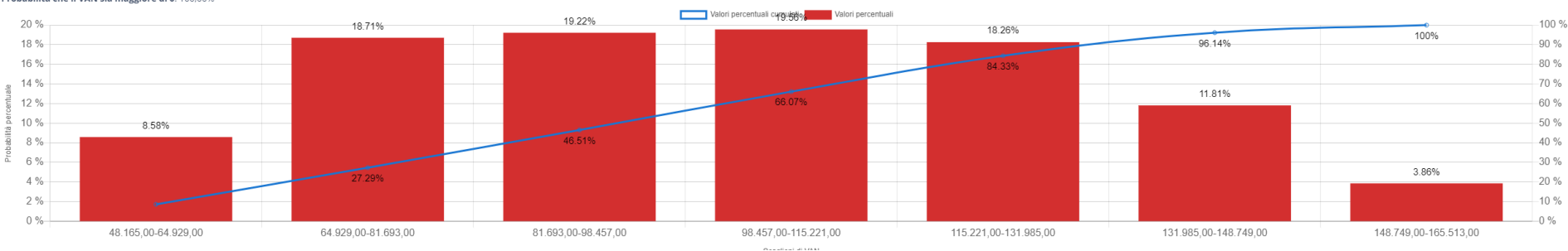
± 10 %

✖ Elimina

Procedi

Analisi montecarlo

VAN Minimo: € 48.165,66
VAN Massimo: € 165.511,59
Probabilità che il VAN sia maggiore di 0: 100,00%



ESEMPIO 3 – Impianto Fotovoltaico

Impianto Fotovoltaico*

Codice ATECO	22.22.00	Fabbricazione di imballaggi in materie plastiche
--------------	----------	--

L'azienda produce, attraverso stampaggio a iniezione, tappi ed erogatori in plastica per bombolette.

Visti i consumi medi dell'azienda è stata valutata la convenienza dell'installazione di un nuovo impianto fotovoltaico. E' stato considerato il tetto utile, l'energia utilizzata annualmente e le curve di carico relative al prelievo dalla rete elettrica. È stato quindi dimensionato un impianto di 190 kW di potenza di picco.

Dall'analisi dei consumi è emerso che la percentuale di energia prodotta e autoconsumata potrebbe essere del 75%.

Investimento	240.000 €
Produzione	210.000 kWh
Autoconsumo	160.000 kWh
Cessione	50.000 kWh
Vita tecnica	25 anni
Tasso attualizzazione	4%
Tasso ammortamento annuo	4%

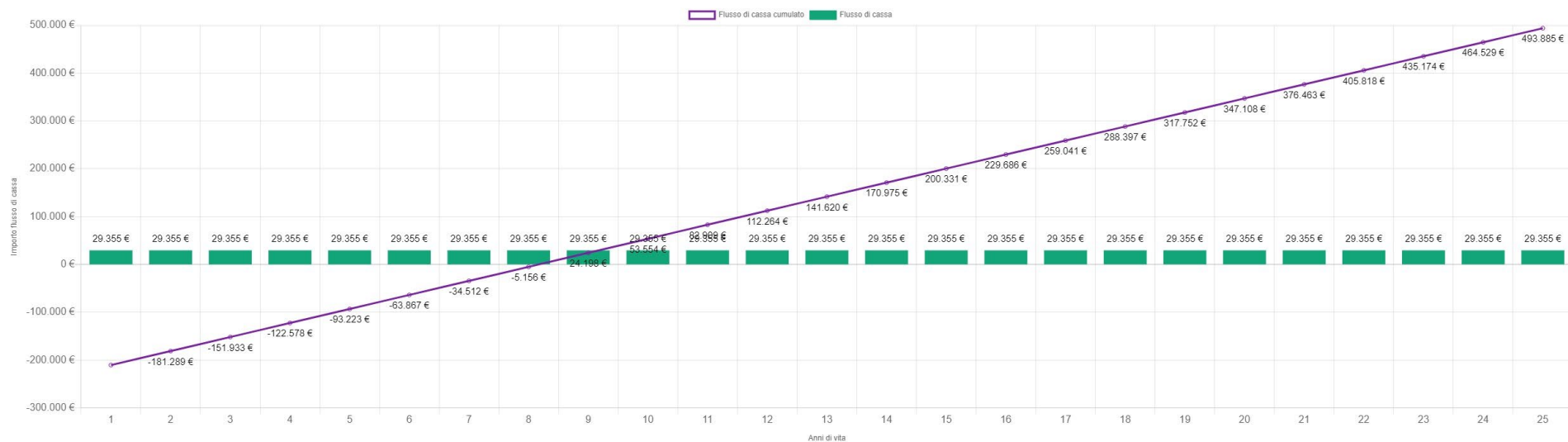
*NOTA BENE: L'esempio è preso da una diagnosi energetica presentata ai sensi del D.Lgs.102/2014. I dati sono estrapolati e alterati rispetto a quelli dichiarati dall'azienda. Viene qui utilizzato a titolo prettamente di esempio per la realizzazione di un piano economico. ENEA non risponde in nessun modo sulla reale corrispondenza al vero dei dati riportati!

ESEMPIO 3 – Impianto FV

Risultati sintetici

Indice	
IP	0,91
VAN	€ 218.592,41
TIR	11,41%
Tempo di ritorno semplice	8,18 anni
ROI Medio	15,42%
ROE Medio	8,23%
ADSCR	-

Flusso di cassa



ESEMPIO 3 – Impianto FV

➕ Aggiungi variabile

Variazione variabile Consumo vettore EX-ANTE: Energia Elettrica (fornitura da rinnovabili) (kWh) (valore **210000**)

± 10 %

✕ Elimina

Variazione variabile Quantità di energia ceduta: Energia Elettrica (fornitura da rinnovabili) (kWh) (valore **50000**)

± 5 %

✕ Elimina

Variazione variabile Valorizzazione energia ceduta: Energia Elettrica (fornitura da rinnovabili) (kWh) (valore **0.1**)

± 10 %

✕ Elimina

Variazione variabile Costo di energia: Energia Elettrica (fornitura da rinnovabili) (kWh) (valore **0.2**)

± 10 %

✕ Elimina

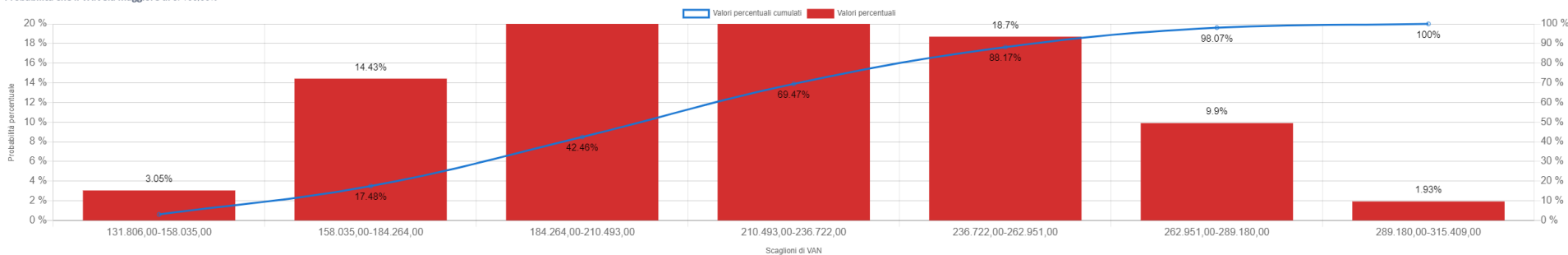
Procedi

Analisi montecarlo

VAN Minimo: € 131.806,99

VAN Massimo: € 315.402,36

Probabilità che il VAN sia maggiore di 0: 100,00%



ESEMPIO 4 – Relamping

Impianto Relamping*

Codice ATECO	22.22.00	Fabbricazione di imballaggi in materie plastiche
--------------	----------	--

L'azienda produce, attraverso stampaggio a iniezione, tappi ed erogatori in plastica per bombolette.

Nei reparti produttivi sono installati punti luce a fluorescenza: il sistema di illuminazione risulta attivo per 3.954 ore annue e il livello di illuminamento risulta sufficiente alle esigenze del tipo di lavorazione svolta. La soluzione analizzata è la sostituzione dell'attuale sistema di illuminazione con nuove lampade LED in grado di mantenere l'illuminamento, con un risparmio stimato di circa il 60%

Investimento	10.000 €
Consumo ex-ante	40.000 kWh
Consumo ex-post	16.000 kWh
Vita tecnica	7 anni
Tasso attualizzazione	5%
Tasso ammortamento annuo	20%

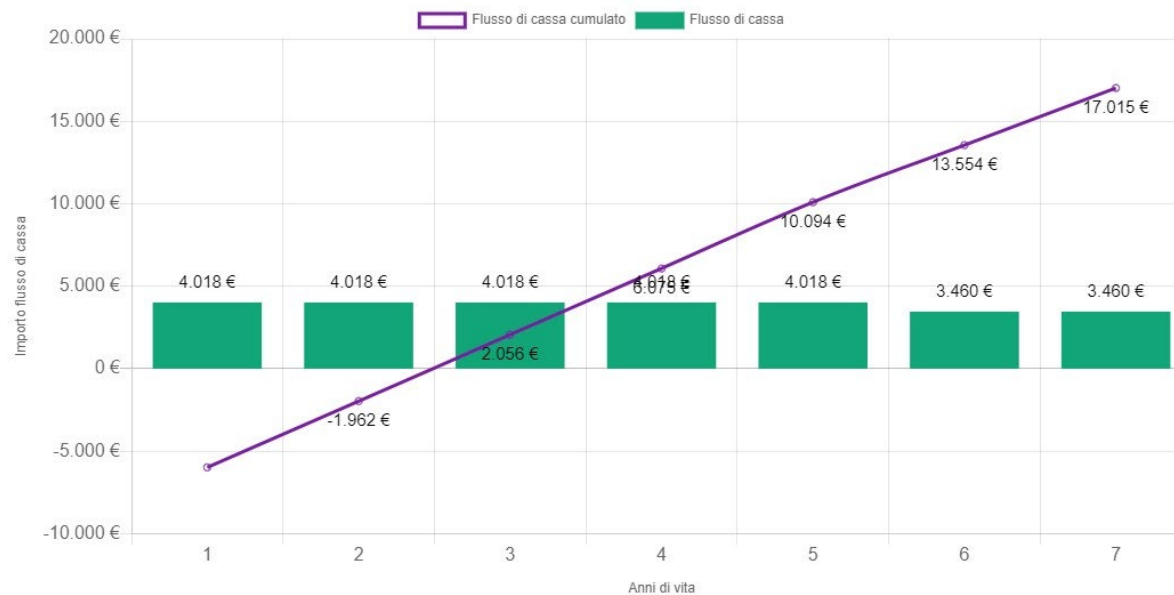
*NOTA BENE: L'esempio è preso da una diagnosi energetica presentata ai sensi del D.Lgs.102/2014. I dati sono estrapolati e alterati rispetto a quelli dichiarati dall'azienda. Viene qui utilizzato a titolo prettamente di esempio per la realizzazione di un piano economico. ENEA non risponde in nessun modo sulla reale corrispondenza al vero dei dati riportati!

ESEMPIO 4 – Relamping

Risultati sintetici

Indice	
IP	1,24
VAN	€ 12.441,33
TIR	34,60%
Tempo di ritorno semplice	2,59 anni
ROI Medio	48,00%
ROE Medio	24,31%
ADSCR	-

Flusso di cassa



ESEMPIO 4 – Relamping

🔗 BUSINESS PLAN - METODO MONTECARLO

Indietro

Aggiungi variabile

Variazione variabile Consumo vettore EX-POST: Energia Elettrica (kWh) (valore **16000**)

± 5 %

Elimina

Variazione variabile Costo di energia: Energia Elettrica (kWh) (valore **0.2**)

± 15 %

Elimina

Variazione variabile Spese O&M cessanti (valore **500**)

± 5 %

Elimina

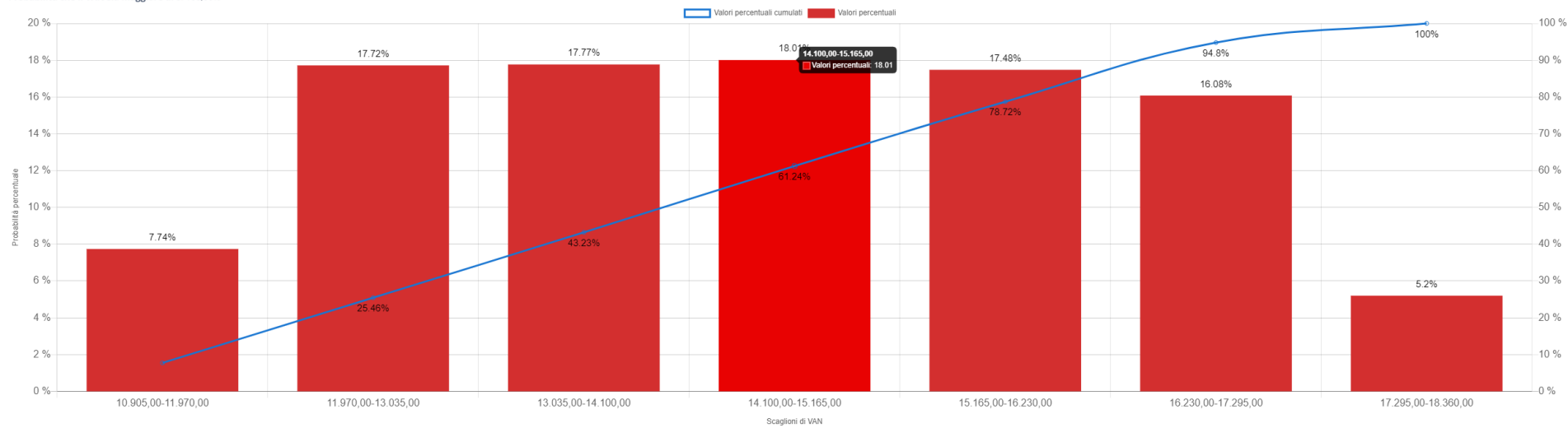
Procedi

Analisi montecarlo

VAN Minimo: € 10.905,30

VAN Massimo: € 18.358,03

Probabilità che il VAN sia maggiore di 0: 100,00%



Fabrizio Martini
Fabrizio.martini@enea.it



1101 0110 1100
0101 0010 1101
0001 0110 1110
1101 0010 1101
1111 1010 0000

