



ASSOLOMBARDA

IL TETTO FOTOVOLTAICO COME ASSET DELL'IMPRESA

I modelli realizzati :Fotovoltaico su tetto
con remunerazione del DDS e Power
Purchase Agreement (PPA).

relatore: Christian Tandin

WEBINAR

03 dicembre 2020

ore 10:00



Il Gruppo Falck Renewables



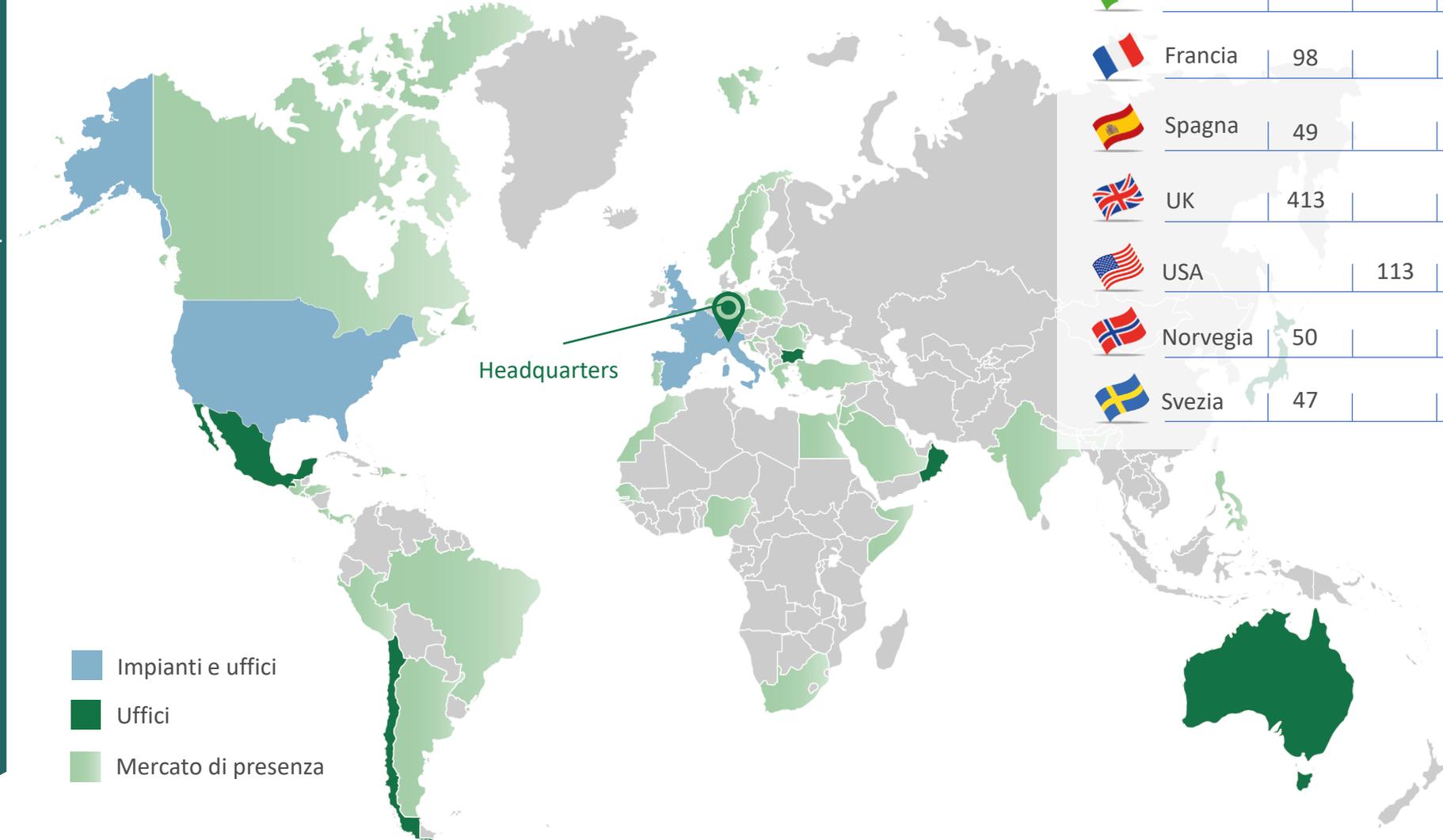
KEY DATA

€375M
Fatturato mondiale del Gruppo*

Oltre 5.000
Clienti nel mondo

1.123 MW
Potenza totale installata

€204 M*
EBITDA
+6,5% rispetto al 2018



Capacità installata MW					
	Italia	292	16	46	
	Francia	98			
	Spagna	49			
	UK	413			
	USA		113		7 (MWh)
	Norvegia	50			
	Svezia	47			

La struttura del Gruppo



DEVELOPMENT

1123 MW installati
(342,7 MW in Italia)



SERVICES

2 TWh Energy Management
1.500 clienti attivi
Metering, Efficiency,
Demand Response,
Distributed generation

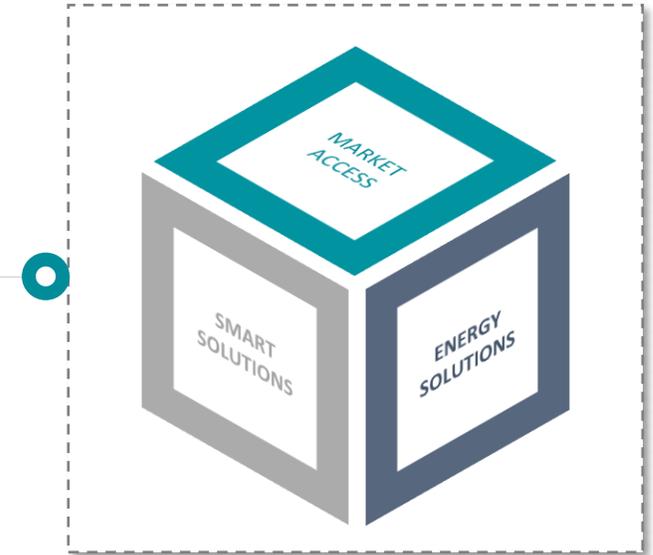


ASSET MANAGEMENT & TECHNICAL ADVISORY

4,6 GW Transaction service
2,5 GW Asset Gestiti
53 GW Servizi tecnici



DIGITAL ASSET MANAGEMENT



I modelli : Fotovoltaico sul tetto con remunerazione DDS

› A CHI È RIVOLTA?

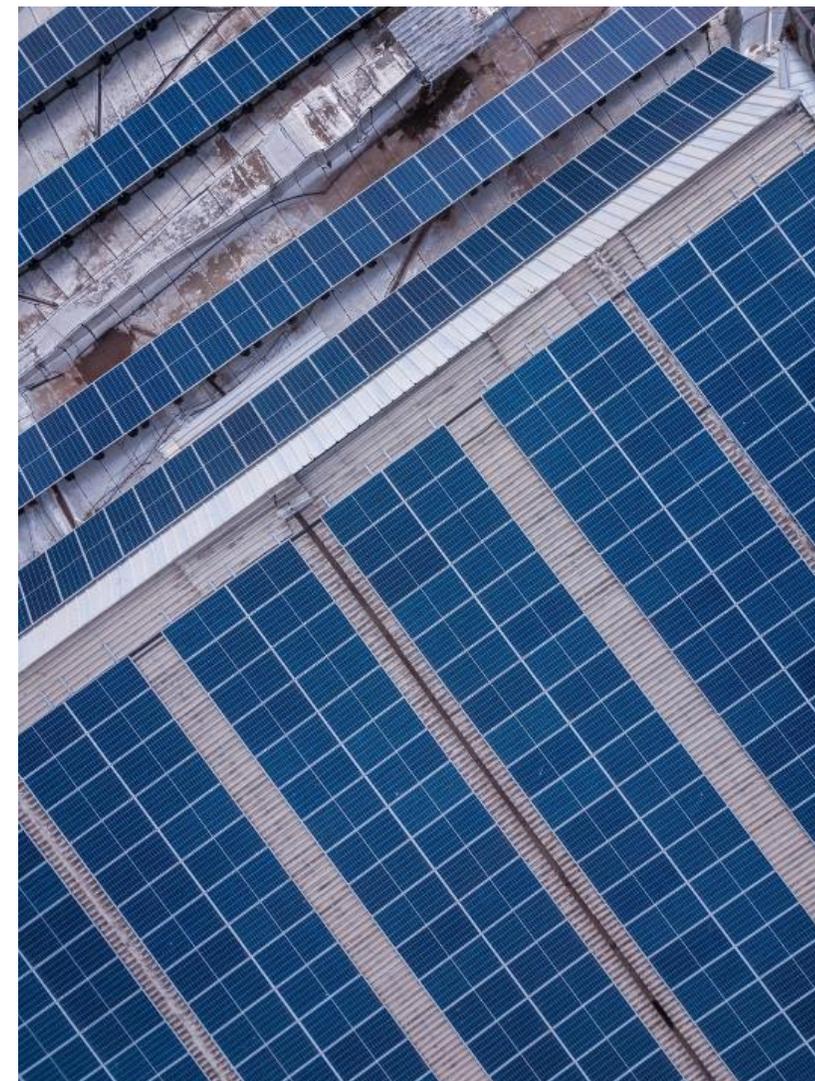
A quelle realtà aziendali, proprietarie dei propri stabilimenti, che vogliono contribuire agli obiettivi di sostenibilità ricevendo un significativo ritorno economico dall'operazione.

L'offerta, interessante per tutti i proprietari di immobili, diventa particolarmente vantaggiosa dove il tetto deve essere riqualificato oppure bonificato dalla presenza di amianto.

› COSA PREVEDEDE

Una possibile soluzione può essere quella di utilizzare gli incentivi di cui al decreto 4 luglio 2019, per costruire un impianto fotovoltaico sul tetto del cliente, offrendogli un corrispettivo economico.

Tale importo permetterà di coprire in tutto o in parte il costo per l'eventuale rifacimento della copertura e bonifica dell'amianto.



I modelli: Fotovoltaico sul tetto con remunerazione DDS

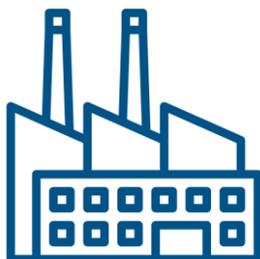
L'**ammontare economico** per il DDS (diritto di superficie) di 30 anni verrà calcolato in funzione di diversi parametri quali, ad esempio, la **posizione geografica**, l'**orientamento** e l'**inclinazione** della copertura oltre naturalmente, alla **dimensione del tetto**.

L'**ammontare economico** del DDS varierà quindi dai **60.000-90.000€** nel caso di coperture al Nord Italia, senza la presenza di amianto e con producibilità di **1100kWh** per KWp (200.000€ caso presenza amianto) - fino a oltre **190.000€** per coperture che presentino una producibilità di **1400kWh** per KWp



I modelli : Fotovoltaico sul tetto con remunerazione DDS

Questa soluzione è adatta alla mia azienda?



Il tetto dell'attività del cliente, situata in Centro Italia, ha una superficie libera e non utilizzata importante (es. 5000m²) ed è orientato a sud est con un'inclinazione della falda di 10°

Producibilità stimata
1256kWh per KWp

La copertura del mio tetto **non** presenta **amianto**

A fronte della cessione del DDS per 30 anni, verranno riconosciuti fino a **82.000€** pari a **16,4€ al m2**

La copertura del mio tetto è stata realizzata in **eternit**

A fronte della cessione del DDS per 30 anni, verranno riconosciuti fino a **164.000€** per il rifacimento della copertura e la completa rimozione dell'amianto pari a **32,8 € al m2**

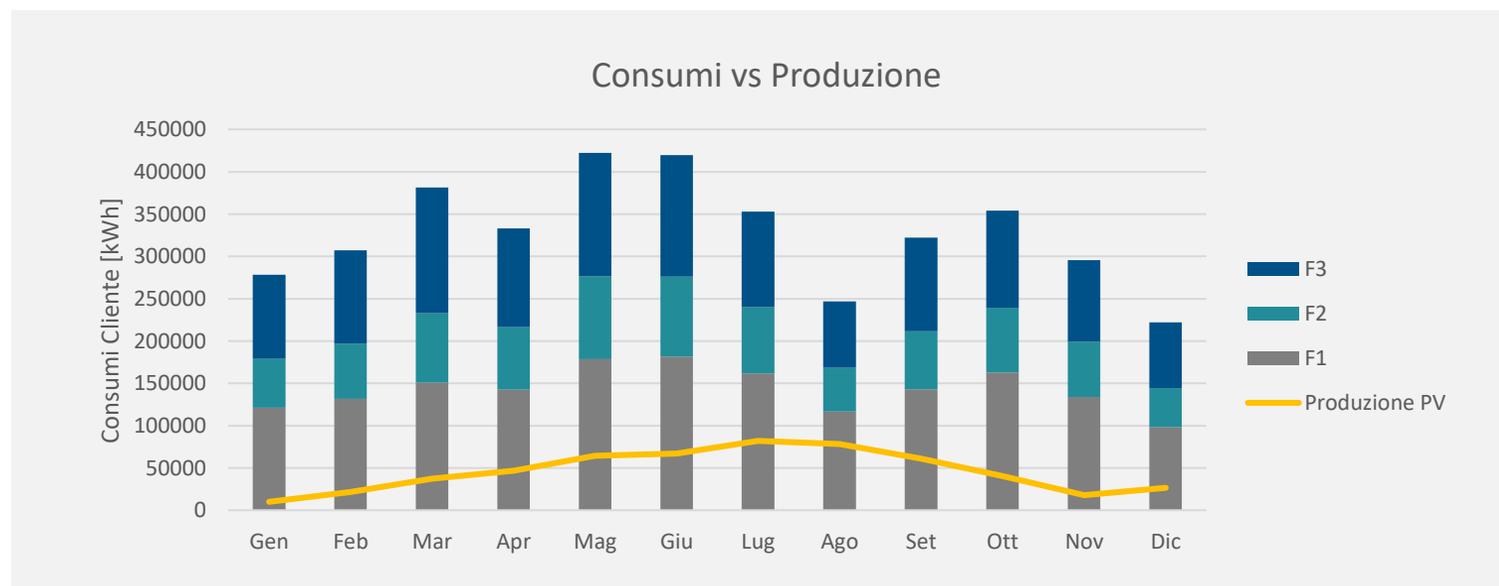
Come può guadagnarci qualcosa?

I modelli: PPA a km «0» il noleggio operativo studiato sui vostri autoconsumi

L'impianto verrà progettato sulla base di un'attenta **analisi di dettaglio** a partire dai dati forniti dal cliente (bollette elettriche ed eventuali misure), e considerando il fabbisogno di energia elettrica dello stesso ed alla relativa spesa sostenuta con l'attuale provider.

La soluzione per **massimizzare il beneficio** del cliente è il **Servizio Energia** tramite un impianto fotovoltaico installato sul tetto del suo sito produttivo in grado di massimizzare la quota di autoconsumo, evitando il più possibile di cedere preziosi kWh in rete.

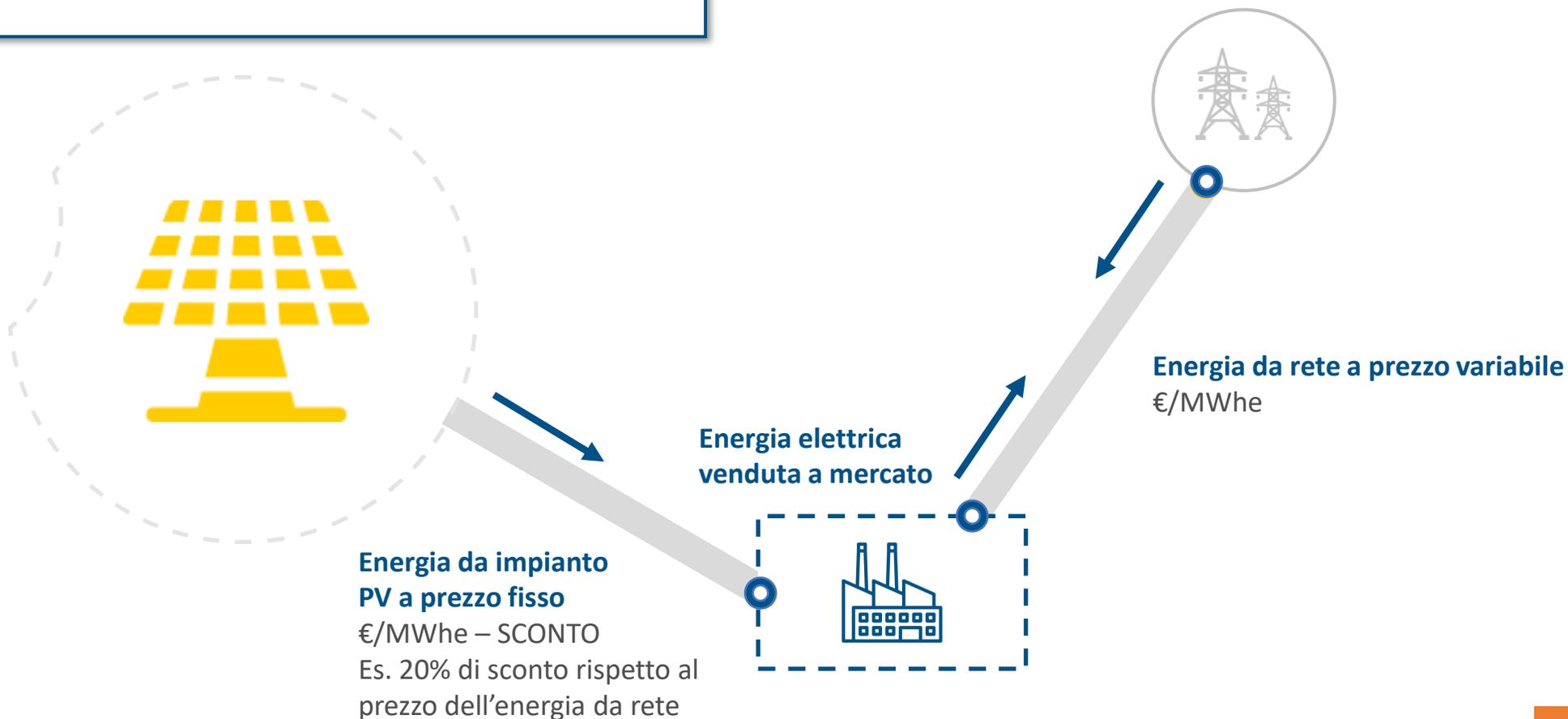
L'impianto non è quindi quello che massimizza la dimensione dell'impianto, ma il Vostro autoconsumo e il Vostro risparmio.



I modelli: PPA a km «0» il noleggio operativo studiato sui vostri autoconsumi



Il cliente acquista solo l'energia **effettivamente prodotta, grazie** alla garanzia di **producibilità** dell'impianto.



L'intervento prevede:

- › La realizzazione di un **impianto fotovoltaico** di circa **366 kWp** di potenza per il soddisfacimento di parte dei fabbisogni elettrici dello stabilimento del Cliente.
- › Realizzazione **connessioni elettriche** agli impianti esistenti
- › **Gestione e manutenzione** ordinaria dell'impianto per tutta la durata contrattuale

Consumi elettrici stimati dello stabilimento	900.000 kWh/anno circa
Copertura fabbisogno energia elettrica da parte del PV	38% (75% di autoconsumo)

Ipotesi di Progetto

Taglia dell'impianto: **366 kWp**

Prezzo energia elettrica sostenuto dal cliente: **150 €/MWh**

Totale risparmi stimati

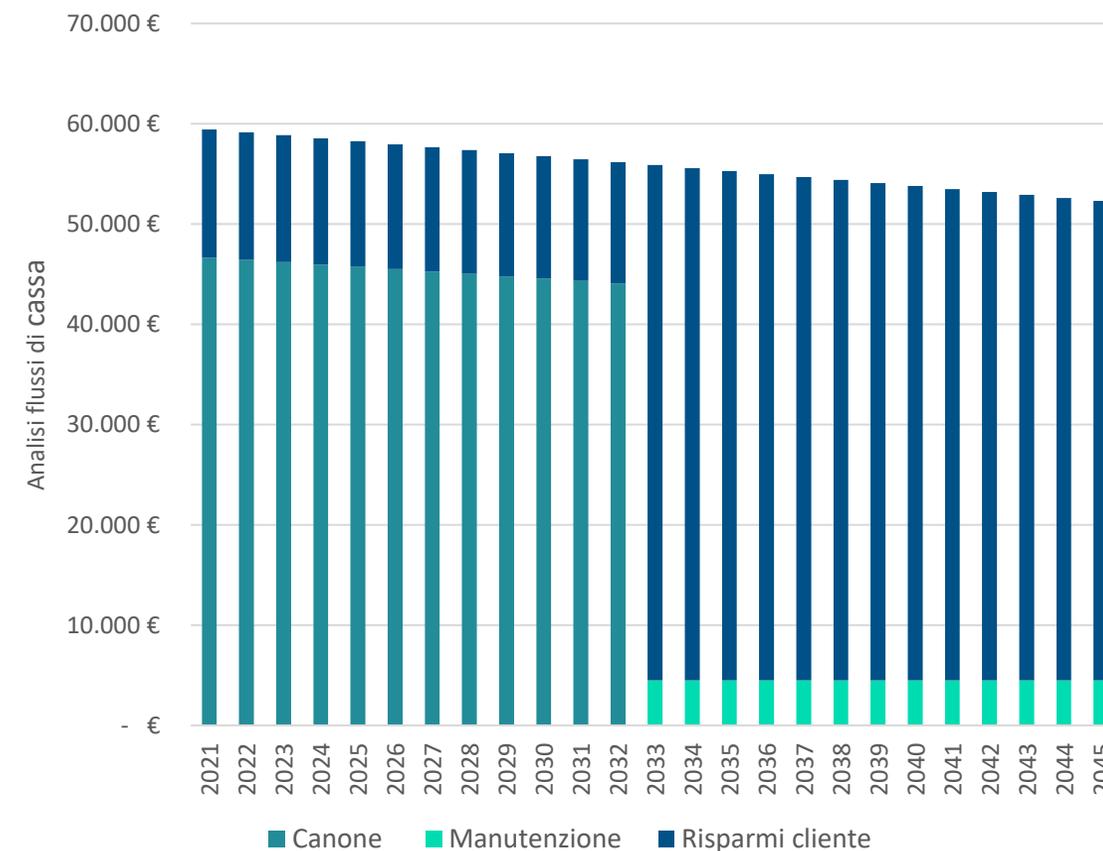
Stima produzione del PV in 1 anno: 457 MWh/anno di cui 343 MWh/anno in autoconsumo e 114 MWh/anno in rete



Proposta a 12 anni

Potenza di picco	366	kWp
Energia prodotta	457	MWh
Autoconsumo stimato	75%	%
Prezzo energia immessa in rete con SSP	70,0	€/MWh
Prezzo Energia da Rete	150,0	€/MWh
Prezzo dell'energia prodotta	102,0 (accise a carico Cliente escluse) (sconto 32%)	€/MWh
Manutenzione Full Service	Inclusa nei 12 anni	
Anticipo	0	€
Canone da corrispondere	46.665 (102€ x 457 MWh)	€/anno
Risparmio totale da autoconsumo	51.438 (150€ x 457 MWh)	€/anno
Ricavi Cliente per l'immessa in rete	8.006 (70€ x 114 MWh)	€/anno
Risparmio per il Cliente al 1° anno	12.779	€/anno
Risparmio per il Cliente dal 16° anno	51.400	€/anno
Risparmio per il Cliente in 25 anni	1.284.000	€

Analisi costi e risparmi Cliente



Nota 1: I risparmi post-contrattuali per il Cliente sono calcolati al netto dei costi di manutenzione annua (circa 4.000€), come illustrato nel grafico.

Nota 2: I risparmi tengono conto di una riduzione delle performance d'impianto pari a 0,5%/anno



NEXT SOLUTIONS

GRAZIE A TUTTI

CHRISTIAN TANDIN

Business Development – Energy Efficiency & Flexibility

Mail: christian.tandin@falckrenewables.com

Tel: +39 022433 2490

Cel: +39 3427488987