

## IL PERCORSO DI «QUALIFICAZIONE DI UNA SMART CITY»

Dall'analisi dei bisogni alla pianificazione territoriale, alla rigenerazione del tessuto urbano e riqualificazione energetica degli edifici: dall'attività di analisi della città alla realizzazione e gestione degli interventi fino alla creazione di iniziative IoT

- 1. Analisi bisogni del territorio:** l'azione dell'impresa deve scaturire da una reale esigenza, da un gap da colmare, da bisogni non risolti del cittadino
- 2. Analisi urbana:** Individuazione di **aree urbane target** per lo **sviluppo** di **iniziative** attraverso lo studio di **strumenti di pianificazione, database, report** e **attività di networking** sul territorio.
- 3. Definizione ed elaborazione di scenari:** Costruzione di **scenari di sviluppo economico-ambientali** e analisi delle **policy** e/o **azioni** per l'**efficientamento**. **Individuazione di target** di sviluppo e **simulazione** con dati a confronto
- 4. Partecipazione degli stakeholder:** **Promozione** di **processi partecipativi allargati** e stimolo alla **co-progettazione** avvicinando la città agli **stakeholder** e sollecitando l'**opinione pubblica**.
- 5. Modello di business:** Identificazione di **modelli di business/architetture giuridico-normative abilitanti**, sulla base del potenziale costo/beneficio dei **differenti scenari**.
- 6. Realizzazione delle iniziative:** **Progettazione, realizzazione e gestione**, con strumenti come il **BIM**, di interventi di **efficientamento energetico**, con **garanzia di tempi, costi e qualità** durante l'intero ciclo di vita del progetto.
- 7. Gestione ottimizzata real-time:** **Gestione** degli **edifici e impianti** e **controllo performance** attraverso **piattaforme IoT**; **condivisione delle informazioni** con l'**ecosistema** per la creazione di un **“contesto dati open”** disponibile per il **miglioramento continuo dei servizi**.

## DALLA SMART CITY ALLA ENERGY COMMUNITY

**Opportunità da cogliere e ostacoli da superare- la «smart city» city non è un tema di tecnologie, ma un tema di «visione strategica» condivisa con il territorio**

### La nostra esperienza quotidiana:

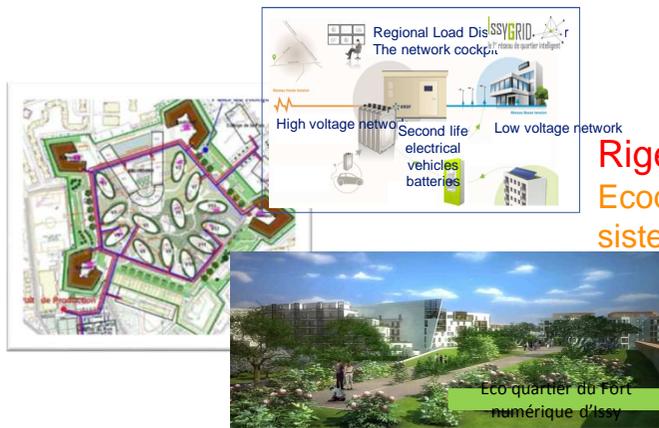
- Esiste un grande potenziale nelle nostre città su efficientamento di edifici, quartieri aree dismesse che potrebbero diventare **non solo più efficienti ma esempi di smartness.**
- non mancano **esperienze operative e competenze tecnologiche** – e tutti gli operatori possono contribuire con le loro specificità- che possono essere messe a servizio di grandi progetti;
- Esiste un **crescente interesse del cittadino** a modelli di vita e forme aggregative che sposano la smartness con l'indipendenza energetica, anche perché i vantaggi potrebbero essere interessanti in termini di contenimento dei costi.

### E' però **urgente** lavorare su altri fronti:

- lavorare con le istituzioni per la definizione di **partneriati pubblico privati**: difficoltà e pesantezza, spesso diffidenza verso il privato, burocrazia, cultura, a volte la stessa semplice mancanza di dati...Tutto ciò rende complesso l'avvio di qualsiasi iniziativa
- Se **dalla smart city poi vogliamo evolvere verso una energy community** che potrebbe semplicemente essere (anche a titolo dimostrativo inizialmente) un quartiere smart ed energeticamente indipendente, a quanto detto in precedenza si aggiungono:
  - ✓ vincoli normativi legati all'autoproduzione di sito e alla concezione normativa di sistemi a rete complessi (cioè che non siano un one to one);
  - ✓ individuazione di modalità contrattuali adeguate a valorizzare la fornitura di un insieme di servizi all'interno di un sito – che vadano oltre la fornitura di energia elettrica.

## SINGAPORE Decision Support for Sustainable, Smart and Resilient Districts

EDF provides a 3D city platform that enables the Housing and Development Board of Singapore to evaluate various energy strategies and compare the impact of urban development scenarios.



## ISSY LES MOULINEAUX

Rigenerazione urbana smart-  
Ecoquartiere: geotermia, smart grid e sistemi di ricarica elettrica

## COPENHAGEN

*Diventare la prima capitale al mondo ad essere 'Carbon neutral' nel 2025; Realizzare almeno 50% d'economie d'energia nell'illuminazione pubblica, Mettere in piedi un sistema di telegestione individuale, Creare le basi di una Smart city*



Sistema di supervisione multiservizio:

Muse®  
Streetlab

Rete di comunicazione aperta ed integrata per la trasmissione dati

## SHANGHAI Lingang Optimising Energy Systems for a Low Carbon District

EDF, in partnership with urban planners, proposes an innovative phase of urban design that has never been brought up

*before in China. For this outstanding proposal, the energy planning is its most original and innovative part.* Madame Wang Jingxia, president of the jury and former president of CAUPD (China Academy of Urban Planning Design)

## SÈTE – PROGETTO « SETE 2.0 »

Illuminazione, semaforica piattaforma telecontrollo



## GRAND PARIS – PROPOSTA

*8 candidature in corso da parte di EDF su 60 progetti lanciati dalla città*

