



## Report Fiscalità locale

# Nell'anno della crisi pressione fiscale stabile su uffici e capannoni industriali

**Scarabelli: “Il tema della fiscalità locale è una delle leve competitive grazie alle quali i nostri territori possono continuare ad essere attrattivi e facilitare, al meglio, la messa a terra delle risorse del PNRR”**

Milano, 13 luglio - Nel 2020 **gli importi medi pagati da un'impresa** localizzata in uno dei 283 Comuni oggetto del **monitoraggio sulla fiscalità locale**, elaborato da **Assolombarda**, **mostrano una sostanziale stabilità** rispetto a quelli pagati nel 2019: (+0,2% sia per i capannoni che per gli uffici).

Il **Rapporto sulla fiscalità locale**, promosso da **Assolombarda** e giunto alla sua **nona edizione**, sottolinea anche l'**enorme disparità** esistente tra l'imposizione della tassa dei rifiuti (TARI), nei comuni più cari rispetto a quelli meno cari: **dove l'imposizione è più forte** sia gli uffici che i capannoni **pagano 13 volte di più** rispetto a quelli meno cari. Differenze che rischiano di costituire uno scollamento, nella competitività, anche tra imprese in territori limitrofi.

E' quanto emerge dal Rapporto, promosso da **Assolombarda**, che esamina la pressione fiscale esercitata dai Comuni della Città metropolitana di Milano e delle province di Lodi, Monza e Brianza e, **per la prima volta**, anche di Pavia. Quest'anno infatti, **a seguito della fusione di Assolombarda** con Confindustria Pavia, l'**Osservatorio comprende anche 35 Comuni** della Provincia di Pavia, che risulta la più virtuosa. Il Comune di Pavia è nella 158° posizione sui 238 Comuni analizzati, mentre nelle prime cinque posizioni tra le Amministrazioni più virtuose ci sono 5 Comuni della Provincia di Pavia. Il Comune meno caro per la pressione fiscale sugli uffici è **Arena Po** con poco più di 2.000 euro di imposte locali, a seguire **Parona, Sannazzaro de' Burgondi, Valle Salimbene, Gropello Cairoli**.

*“Il tema della fiscalità locale è una delle leve di competitività grazie alle quali i **nostri territori possono continuare ad essere attrattivi** e facilitare la messa a terra delle risorse del PNRR - ha dichiarato Alessandro Scarabelli, Direttore Generale di Assolombarda - L'esistenza di **forti disparità tra i territori**, ad esempio per quel che riguarda l'imposizione della TARI, deve portare le **amministrazioni locali** a riflettere a vantaggio dell'attrattività del territorio e della competitività delle sue imprese. Da questo punto di vista un tema che vogliamo porre all'attenzione delle Amministrazioni Comunali è quello della detassazione, dal 2021, di tutte le superfici produttive dei capannoni industriali, compresi tutti i magazzini collegati a queste attività. Ci preoccupa, infatti, l'orientamento che l'ANCI ha assunto recentemente sull'assoggettabilità alla TARI dei magazzini di prodotti finiti, orientamento che peraltro contraddice la posizione del Ministero della Transizione Ecologica e del MEF. A questo riguardo quindi auspichiamo che*

---

#### Relazioni con i Media

Sabrina Perez 02.58370.296 [sabrina.perez@assolombarda.it](mailto:sabrina.perez@assolombarda.it)

Gigliola Santin 039.3638.213 [gigliola.santin@assolombarda.it](mailto:gigliola.santin@assolombarda.it)

Luca Simonini 338 3410575 [luca.simonini@assolombarda.it](mailto:luca.simonini@assolombarda.it)

Roberto Messa 02.58370.739 [roberto.messa@assolombarda.it](mailto:roberto.messa@assolombarda.it)

Rossella Amato 02.58370.264 [rossella.amato@assolombarda.it](mailto:rossella.amato@assolombarda.it)

[www.assolombarda.it](http://www.assolombarda.it) - [www.genioimpresa.it](http://www.genioimpresa.it)



*le Amministrazioni locali seguano le indicazioni del Ministero, anche per evitare il possibile insorgere di lunghi e costosi contenziosi”.*

Ancora, se consideriamo, i nove anni della rilevazione **2012 - 2020**, gli uffici hanno visto **umentare la pressione fiscale** complessivamente dell'8,6%, pagando in media 615 euro in più: l'importo è, infatti, passato da 7.122 a 7.737 euro. Quasi della stessa intensità è stato l'incremento della pressione fiscale locale sui capannoni industriali pari al 8,4%: l'importo medio è passato da 36.581 a 39.671 euro. Il 2020 ha evidenziato un **modestissimo scostamento medio** rispetto al 2019 della tassa sui rifiuti per i capannoni (-0,4%) e una stabilità per gli uffici (0,0%). Dal 2012 la tassazione sui rifiuti è diminuita dello 0,1% per gli uffici e del 17,3% per i capannoni industriali.

Per quel che riguarda la TARI, fra le Amministrazioni dei territori di Milano, Lodi, Monza e Brianza e Pavia, nel 2020, sono stati **registrati aumenti di oltre il 10%** in 21 Comuni per gli uffici e in 18 per i capannoni industriali, mentre **diminuzioni di oltre il 10%** sono state osservate in 16 Comuni per gli uffici e in 21 per i capannoni.

Complessivamente considerando tutte le imposte rilevate, i Comuni con il livello di pressione fiscale più alto sono quelli di grandi dimensioni e più vicini ai capoluoghi, soprattutto a Milano. Infatti, i primi cinque Comuni per carico fiscale complessivo sulle imprese (aggregando il dato di uffici e capannoni considerando tutte le imposte escluso gli oneri e l'Addizionale Irpef) sono **Milano, Sesto San Giovanni, Bollate, Rozzano e Cologno Monzese**. Anche i capoluoghi **Monza e Lodi** si trovano in posizioni ad alta pressione fiscale: rispettivamente nella 7° e 10° posizione.

---

#### Relazioni con i Media

Sabrina Perez 02.58370.296 [sabrina.perez@assolombarda.it](mailto:sabrina.perez@assolombarda.it)

Gigliola Santin 039.3638.213 [gigliola.santin@assolombarda.it](mailto:gigliola.santin@assolombarda.it)

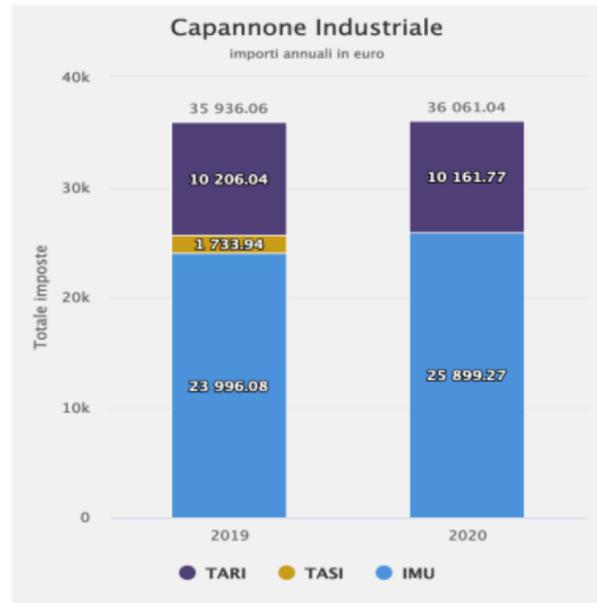
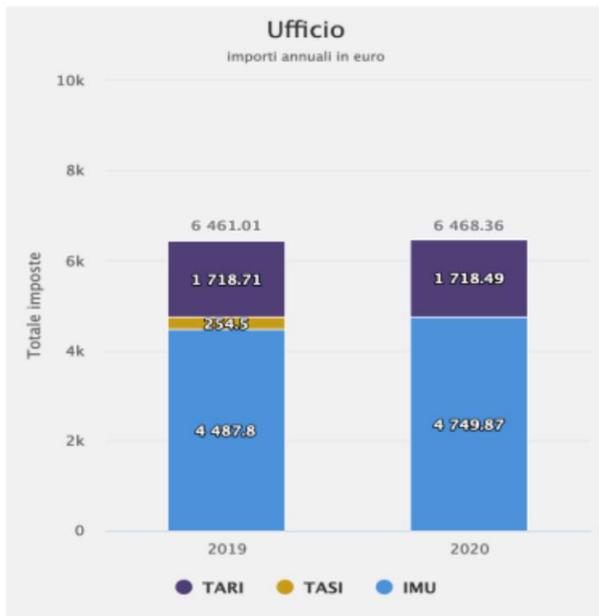
Luca Simonini 338 3410575 [luca.simonini@assolombarda.it](mailto:luca.simonini@assolombarda.it)

Roberto Messa 02.58370.739 [roberto.messa@assolombarda.it](mailto:roberto.messa@assolombarda.it)

Rossella Amato 02.58370.264 [rossella.amato@assolombarda.it](mailto:rossella.amato@assolombarda.it)

[www.assolombarda.it](http://www.assolombarda.it) - [www.genioimpresa.it](http://www.genioimpresa.it)





Pressione fiscale complessiva

Relazioni con i Media

Sabrina Perez 02.58370.296 [sabrina.perez@assolombarda.it](mailto:sabrina.perez@assolombarda.it)

Gigliola Santin 039.3638.213 [gigliola.santin@assolombarda.it](mailto:gigliola.santin@assolombarda.it)

Luca Simonini 338 3410575 [luca.simonini@assolombarda.it](mailto:luca.simonini@assolombarda.it)

Roberto Messa 02.58370.739 [roberto.messa@assolombarda.it](mailto:roberto.messa@assolombarda.it)

Rossella Amato 02.58370.264 [rossella.amato@assolombarda.it](mailto:rossella.amato@assolombarda.it)

[www.assolombarda.it](http://www.assolombarda.it) - [www.genioimpresa.it](http://www.genioimpresa.it)

