

6° Rapporto sulla fiscalità locale nei comuni della Città Metropolitana di Milano e delle province di Monza e Brianza e Lodi

Pressione fiscale locale per le imprese: +9% in 5 anni

Ferro: "Rimodulare il carico tra IMU e TASI e uniformare l'interpretazione della norma sulla TARI, due azioni da diffondere come best practice per ridurre la pressione fiscale sulle nostre imprese"

Milano, 11 aprile 2018 – La pressione fiscale locale resta su livelli elevati anche per il 2017 e, anzi, cresce guardando all'intervallo 2012-2017. È quanto emerge dal 6° Rapporto sulla fiscalità locale promosso da Assolombarda, che analizza la pressione fiscale esercitata dai comuni della Città Metropolitana di Milano e delle province di Monza e Brianza e Lodi. L'indagine rileva e mette a confronto i valori delle imposte gravanti sugli immobili di impresa - IMU, TASI, TARI, oneri di urbanizzazione – e l'Addizionale Irpef per quanto riguarda le persone.

Sebbene il 2017 registri una lievissima riduzione della pressione fiscale rispetto all'anno precedente, sia per i capannoni (-0,4) sia per gli uffici (-0,3%), negli ultimi 5 anni gli uffici hanno visto un incremento della pressione fiscale dell'8,7%, che li ha portati a pagare in media 619 euro in più. Ancora più consistente l'aumento per i capannoni industriali pari al 9,1% con un incremento di 3.346 euro.

I Comuni con il livello di pressione fiscale più alto sono quelli di grandi dimensioni e più vicini ai 3 capoluoghi. Infatti i primi cinque Comuni per carico fiscale complessivo sulle imprese (considerando IMU, TASI e TARI su uffici e capannoni) sono: Milano, Sesto San Giovanni, Paullo, Rozzano e Cologno Monzese. Anche Monza e Lodi sono alti in graduatoria, rispettivamente all'8° e all'11° posizione.

Si deve però tenere in considerazione che il dato è influenzato in maniera importante dal valore catastale degli immobili che in questi territori è particolarmente rilevante.

"Si tratta di un lavoro importante che monitora ben 250 comuni, mettendo a disposizione delle Amministrazioni comunali una fotografia complessiva dell'impatto della fiscalità locale sulle attività produttive con l'auspicio che diventi uno strumento utile a orientare le scelte future– ha dichiarato Carlo Ferro, Vicepresidente di Assolombarda con delega a Politiche industriali e Fisco –. Occorre, infatti, ridurre il peso dell'imposizione fiscale sulle imprese e snellire la burocrazia per rendere il territorio ancora più attrattivo, in aggiunta ai suoi requisiti di imprenditorialità, competenze e qualità del lavoro, e far crescere la competitività delle nostre aziende. A cominciare, per esempio, dalla rimodulazione del carico fiscale tra IMU e TASI: quest'ultima, infatti, è interamente deducibile dalle imposte sui redditi delle società e pertanto più conveniente a parità di gettito per il Comune. Oltre alla necessità di uniformare l'interpretazione della norma sulla TARI in relazione ai magazzini funzionali all'attività produttiva, che molti Comuni continuano a tassare nonostante il Ministero dell'Economia e delle Finanze li abbia dichiarati esenti da imposta".

Allontanandosi dai principali capoluoghi, invece, la situazione migliora. I comuni più virtuosi in termini di pressione fiscale sono tutti in provincia di Lodi. Tra questi troviamo: Castelnuovo Bocca D'Adda, Maccastorna, Cornovecchio, Cavacurta e Orio Litta.

Relazioni con i Media

Luca Bolzoni 02.58370.264 luca.bolzoni@assolombarda.it

Sabrina Perez 02.58370.296 sabrina.perez@assolombarda.it

Gigliola Santin 039 3638213 gigliola.santin@assolombarda.it

Roberto Messa 02.58370.739 roberto.messa@assolombarda.it

www.assolombarda.it - www.assolombardanews.it



Il monitoraggio mette, inoltre, in evidenza che IMU e TASI rimangono sui valori del 2016. Un risultato determinato dalla Legge di Stabilità 2017 che ha imposto ai Comuni, già dal 2016, il divieto di aumentare le aliquote. **Nessuna Amministrazione**, tra quelle oggetto del monitoraggio, **le ha però riviste al ribasso, ad eccezione di Legnano** che ha ridotto l'aliquota dell'IMU dei capannoni e alzato quella della TASI mantenendo inalterato il carico complessivo. **Dal 2012 gli importi dovuti per queste imposte sono cresciuti complessivamente dell'11,3% per gli uffici e del 22,1% per i capannoni.**

Anche **gli oneri di urbanizzazione non hanno riscontrato rilevanti scostamenti rispetto allo scorso anno: 0,5% per gli uffici e 0,0% per i capannoni.** In sei anni l'incremento complessivo è stato di circa il 5% per entrambe le tipologie di immobili.

Ugualmente l'**Addizionale Irpef**, che il monitoraggio rileva per via dell'impatto sui dipendenti delle imprese del territorio, **rimane sui livelli del 2016.** Quasi la totalità dei Comuni ha confermato le aliquote dell'anno precedente. Solo **Cusano Milanino e Cologno Monzese l'hanno ridotta.**

Dall'analisi emerge, invece, una **diminuzione della tassa sui rifiuti.** Nel 2017, infatti, la TARI nei principali comuni è diminuita in media dell'1,4% per gli uffici e dell'1,6% per i capannoni industriali. Una tendenza consolidata per questi ultimi che, anche nel periodo 2012-2017, hanno visto diminuire del 14,9% la tassa sui rifiuti. Mentre per gli uffici è cresciuta dell'1,3%.

“Come Assolombarda siamo attivi nello studio e nelle proposte di collaborazione sulla fiscalità per le imprese sia a livello nazionale sia locale” conclude Ferro. “Queste partnership sono esempi costruttivi di un approccio orientato allo sviluppo del territorio – ha sottolineato –. Tuttavia la pressione delle imposte locali è aumentata di 9 punti in 5 anni e l'incidenza della pressione fiscale sul PIL a livello nazionale si è attenuata solo marginalmente (un punto in 5 anni). C'è ancora molto da fare sulla fiscalità per la competitività dell'industria italiana anche a livello locale, facendo leva sulle best practice di collaborazione imprese – amministrazioni locali”.

Più nel dettaglio Assolombarda ha avviato, da alcuni anni, un **percorso di confronto con le Amministrazioni locali che ha prodotto importanti risultati** in termini di semplificazione e di risparmio per le imprese. Dal **protocollo in materia di fiscalità locale** siglato con Baranzate, Cinisello Balsamo, Lainate, Melzo e Rho, alle **agevolazioni per le startup e i nuovi insediamenti produttivi** a Buccinasco, Milano, Rho e Sesto San Giovanni, oltre all'**esenzione dei magazzini funzionali alle attività produttive** già recepite da Baranzate, Cernusco sul Naviglio, Milano e Rho, e la **rimodulazione del carico impositivo di IMU e TASI** introdotto da Lainate, Legnano e Melzo. Casi di successo che devono diventare best practice sempre più diffuse sul nostro territorio.

Per mettere a fattore comune le esperienze positive dei Comuni del territorio, **Assolombarda ha dedicato alla fiscalità locale un portale interattivo**, accessibile a tutti, nel quale sono disponibili tutte le elaborazioni e i confronti dei 250 comuni analizzati, oltre a dati, grafici e mappe: www.assolombarda.it/fiscalita-locale

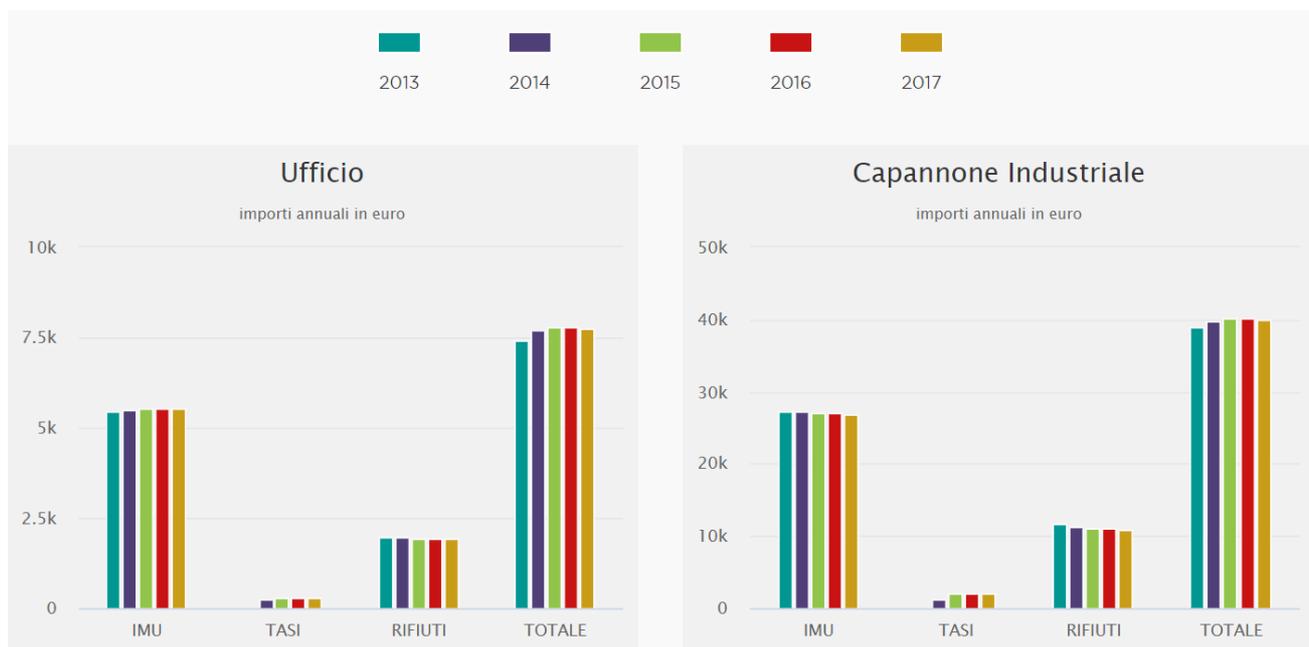
Relazioni con i Media

Luca Bolzoni 02.58370.264 luca.bolzoni@assolombarda.it
Sabrina Perez 02.58370.296 sabrina.perez@assolombarda.it
Gigliola Santin 039 3638213 gigliola.santin@assolombarda.it
Roberto Messa 02.58370.739 roberto.messa@assolombarda.it
www.assolombarda.it - www.assolombardanews.it

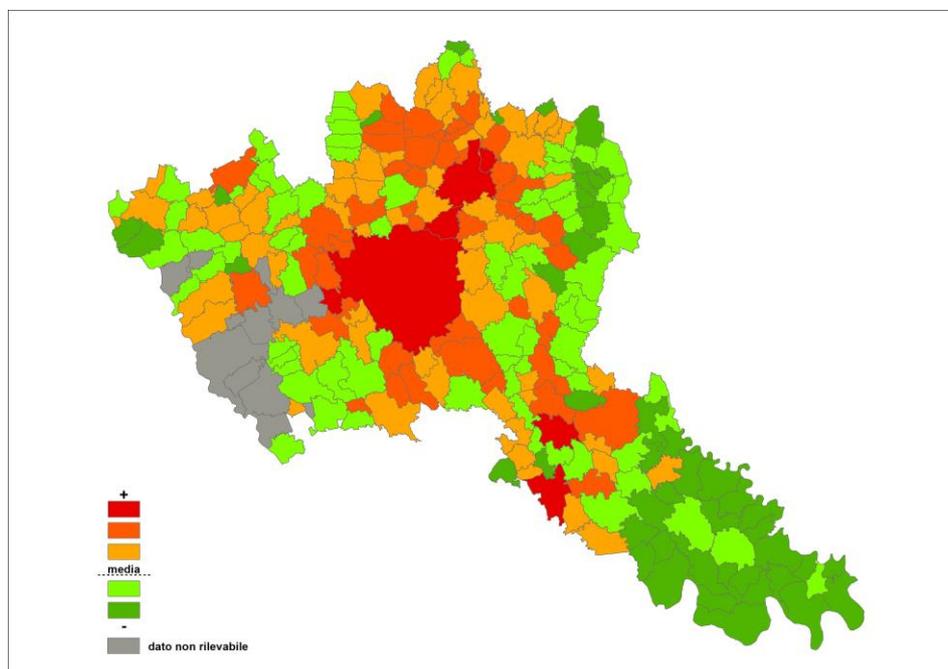




Pressione fiscale complessiva – confronto 2013 - 2017



Localizzazione esistente - tributi complessivi uffici Confronto rispetto alla media (Esclusi oneri di urbanizzazione e Addizionale Irpef)



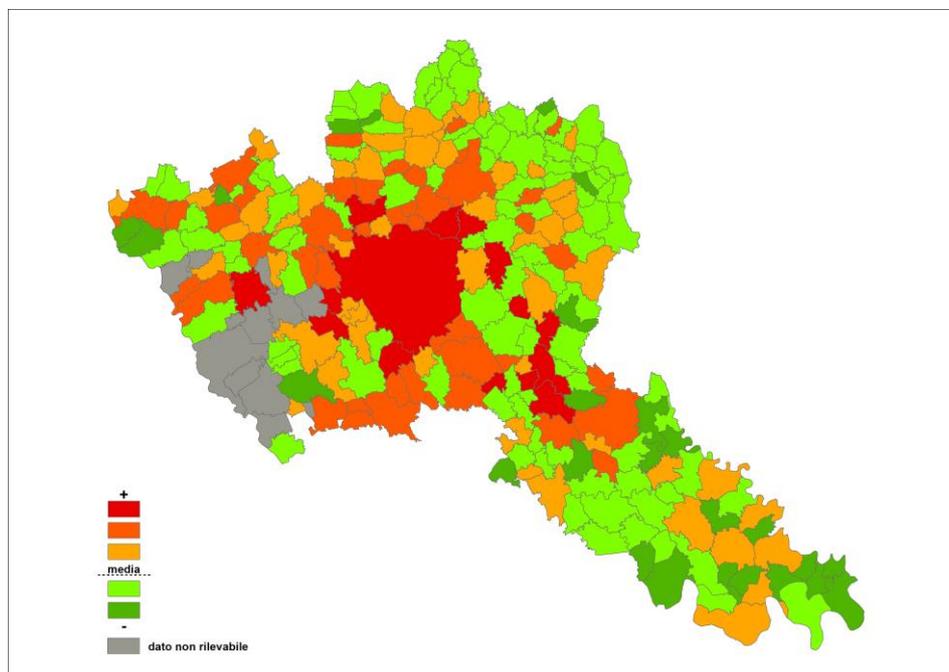
Relazioni con i Media

Luca Bolzoni 02.58370.264 luca.bolzoni@assolombarda.it
Sabrina Perez 02.58370.296 sabrina.perez@assolombarda.it
Gigliola Santin 039 3638213 gigliola.santin@assolombarda.it
Roberto Messa 02.58370.739 roberto.messa@assolombarda.it
www.assolombarda.it - www.assolombardanews.it





Localizzazione esistente - tributi complessivi capannoni industriali Confronto rispetto alla media (Esclusi oneri di urbanizzazione e Addizionale Irpef)



Relazioni con i Media

Luca Bolzoni 02.58370.264 luca.bolzoni@assolombarda.it

Sabrina Perez 02.58370.296 sabrina.perez@assolombarda.it

Gigliola Santin 039 3638213 gigliola.santin@assolombarda.it

Roberto Messa 02.58370.739 roberto.messa@assolombarda.it

www.assolombarda.it - www.assolombardanews.it

