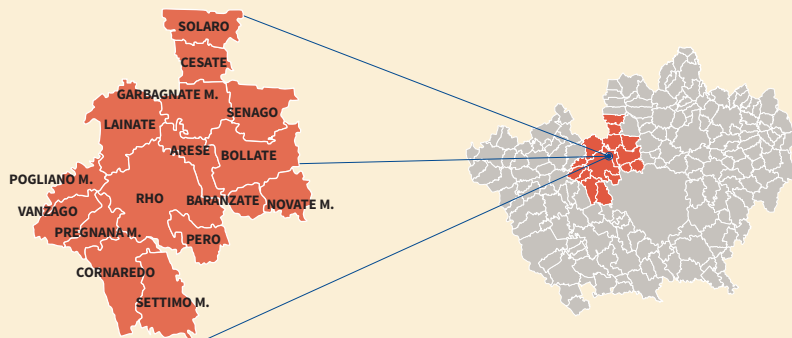


## 2. Nord-Ovest



Presenza di attività produttive

Alta densità di attività produttive (152,92 imprese per km<sup>2</sup>) rispetto alla media della Città Metropolitana (escluso Milano).

### Industria e commercio

Evoluzione della struttura produttiva (2001-2011)

Contrazione delle attività industriali in senso stretto sia unità locali, sia addetti.

Specializzazione produttiva

Assenza di specializzazione. Prevalenza di: attività manifatturiere; costruzioni, trasporto e magazzino.

Superficie occupata da Capannoni e Opifici

Circa 2.231.000 mq, pari al 19% del totale degli 11 ambiti.

Compravendite di Capannoni e Opifici

Sono state registrate 73 compravendite nel 2013, dato lievemente inferiore alla media del triennio precedente (76).

Prezzi di Capannoni e Opifici nuovi

Prezzi in calo (-5% annuo), assestati al valore di 825 euro/mq.

### Altre attività di servizi

Evoluzione della struttura produttiva (2001-2011)

Espansione di unità locali e addetti.

Specializzazione produttiva

Assenza di specializzazione. Prevalenza di: noleggio - agenzie di viaggio - servizi di supporto alle imprese.

Superficie occupata da Uffici

Circa 624.000 mq, pari al 16% del totale degli 11 ambiti.

Compravendite di Uffici

Sono state registrate 61 compravendite nel 2013, dato lievemente inferiore alla media del triennio precedente (62).

Prezzi di Uffici

I prezzi calano in zona centrale (-2% annuo), assestandosi al valore di 1.590 euro/mq; calo lievemente più marcato nelle zone decentrate (-2,5% annuo), dove i prezzi scendono a 1.255 euro/mq.

### Sintesi

Territorio con media concentrazione di attività produttive senza particolari connotazioni rispetto alla provincia nel suo complesso. Mercato immobiliare di rilevanti dimensioni sia per i capannoni che per gli uffici. Nel 2013, dinamicità del mercato delle compravendite in linea con gli 11 ambiti per gli uffici (IMI 2,8%); mercato relativamente poco dinamico, invece, per i capannoni (IMI 1,7%). Prezzi più alti della media degli 11 ambiti per gli uffici in zona centrale e in linea con la media per i capannoni nuovi.