

VENDITA STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE – COMUNICAZIONE
AL SINDACO DEL COMUNE DI MILANO - SETTORE COMMERCIO, SUAP E ATTIVITA' PRODUTTIVE

__1__ Sottoscritt _____
Cognome Nome

(a) in qualità di Legale Rappresentante della Società _____

con sede legale in _____ Via _____ n° _____ C.A.P. _____

titolare di esercizio per la vendita delle merci comprese nel settore (b) _____

ubicato in Via, Piazza, ecc. _____ n° _____ C.A.P. _____

titolo autorizzativo:

- autorizzazione commerciale n° _____ del _____
 modello COM prot. n° _____ del _____
 modello DIAP/SCIA (L.R. 1/2007) prot. n° _____ del _____

COMUNICA

ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 114 e 117 della legge regionale 2/2/2010 n° 6, che effettuerà, nell'esercizio commerciale sopra indicato, una **vendita di liquidazione per:**

- (1) _____
(2) _____

La vendita suddetta avrà inizio il _____ sino al _____

DICHIARA*

per le vendite di cui alla lettera **A)**

di aver presentato comunicazione di cessazione in data _____ prot. n° _____

per le vendite di cui alla lettera **B)**

di aver stipulato atto di trasferimento in gestione registrato a _____
in data _____ al n° _____

di aver stipulato atto di cessione in proprietà di azienda registrato a _____
in data _____ al n° _____

per le vendite di cui alla lettera **C)**

di aver presentato comunicazione di trasferimento di **esercizio di vicinato** prot. n° _____
in data _____

di essere titolare dell'autorizzazione commerciale di **media o grande struttura** n° _____
rilasciata per trasloco in data _____

per le vendite di cui alla lettera **D)**

che l'esercizio rimarrà chiuso dal _____ sino al _____

Di aver presentato la D.I.A. in data _____ prot. n° _____

Di essere in possesso di autorizzazione o concessione edilizia n° _____ del _____

Data _____

FIRMA _____

(obbligatoria)

*IN CASO DI MANCATA COMPILAZIONE DELLE DICHIARAZIONI ALLEGARE COPIA DELLA RELATIVA DOCUMENTAZIONE; PER LE VENDITE DI CUI ALLA LETTERA B) È FACOLTÀ DELL'ESERCENTE DI PRODURRE L'ATTO REGISTRATO O CERTIFICAZIONE NOTARILE CHE ATTESTI L'AVVENUTO TRASFERIMENTO IN GESTIONE O LA CESSIONE IN PROPRIETÀ DELL'AZIENDA ENTRO IL TERMINE DEL PERIODO DI DURATA DELLA VENDITA DI LIQUIDAZIONE.

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/6/2003 n°196/2003: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

NOTE:

- (a) da riportare solo in caso di Società.
- (b) indicare se ALIMENTARE, NON ALIMENTARE o ALIMENTARE/NON ALIMENTARE.
- (1) **specificare se la vendita avviene per:**
- A) CESSAZIONE DELL'ATTIVITA' COMMERCIALE;**
 - B) TRASFERIMENTO IN GESTIONE O CESSIONE IN PROPRIETÀ DI AZIENDA;**
 - C) TRASFERIMENTO DELL'AZIENDA IN ALTRO LOCALE;**
 - D) TRASFORMAZIONE O RINNOVO DEI LOCALI.**
- (2) **descrizione della natura effettiva dell'intervento (solo per le operazioni di rinnovo di minore entità quali, ad esempio la tinteggiatura delle pareti, la sostituzione degli arredi, la riparazione o sostituzione degli impianti).**

PRESCRIZIONI

Le vendite di liquidazione possono essere effettuate:

- **per la durata massima di 13 (tredici) settimane, nei casi di cui alle lettere A), B) e C);**
- **per la durata massima di 6 (sei) settimane e per una sola volta in ciascun anno solare, nei casi di cui alla lettera D) (TRASFORMAZIONE O RINNOVO LOCALI).**

Tutte le vendite di liquidazione possono essere effettuate in qualunque periodo dell'anno, salvo quelle per la trasformazione o rinnovo dei locali, sempre liberamente praticabili nei mesi di febbraio ed agosto, che però non possono essere effettuate nei trenta giorni antecedenti le vendite di fine stagione (SALDI), nonché, in ogni caso, dal 25 novembre al 31 dicembre. L'operatore commerciale ha l'obbligo di chiusura dell'esercizio per un periodo pari ad un terzo della durata della vendita di liquidazione e comunque, per almeno sette giorni, con decorrenza dalla cessazione della vendita straordinaria.

La trasformazione o il rinnovo dei locali deve comportare l'esecuzione di rilevanti lavori di ristrutturazione o di manutenzione straordinaria od ordinaria dei locali di vendita relativi ad opere strutturali, all'installazione o alla sostituzione di impianti tecnologici o servizi, o loro adeguamento alle norme vigenti.

Non è consentita l'effettuazione delle vendite di liquidazione nell'ipotesi di cessione dell'azienda, nei casi in cui la cessione avvenga tra aziende controllate o collegate, quali definite dall'articolo 2359 del Codice Civile.

Nel caso di vendite di liquidazione per i casi previsti alle lettere **A)** e **B)**, il titolare dell'attività, per un periodo di almeno 6 (sei) mesi successivi alla vendita di liquidazione, non può aprire un nuovo esercizio dello stesso settore merceologico nei medesimi locali.

Per le operazioni di rinnovo di minore entità quali, ad esempio, la tinteggiatura delle pareti, la sostituzione degli arredi, la riparazione o sostituzione di impianti, la comunicazione deve recare una descrizione della natura effettiva dell'intervento.

Nei casi previsti alle lettere **A)**, **B)** e **C)** le autorizzazioni o abilitazioni all'attività di vendita al dettaglio mantengono la loro validità per la durata delle vendite di liquidazione e comunque non oltre il termine di 13 (tredici) settimane.

È vietata l'effettuazione di vendite di liquidazione con il sistema di pubblico incanto.

Dall'inizio delle vendite di liquidazione, è vietato introdurre nei locali e nelle pertinenze dell'esercizio di vendita merci del genere di quelle offerte in vendita di liquidazione, siano esse acquistate o acquisite ad altro titolo, anche in conto deposito.

Le vendite di liquidazione devono essere effettuate nel rispetto dell'art. 117 della Legge regionale n° 6 del 2/2/2010.

N.B. La presente comunicazione deve essere spedita ESCLUSIVAMENTE tramite raccomandata postale A/R al protocollo generale del Comune di Milano - Via Larga n° 12 - 20121 - Milano, almeno 15 giorni prima della data di inizio delle vendite di liquidazione.

Si allega alla presente elenco delle merci poste in vendita distinte per voci merceologiche con indicazione della quantità delle stesse.