



ASSOLOMBARDA

ASSOLOMBARDA

Via Pantano, 9 - 20122 Mi
www.assolombarda.it



JONES LANG
LASALLE

Jones Lang LaSalle
Via Agnello, 8 - 20121 Mi
www.joneslanglasalle.it



Paschi Gestioni Immobiliari

Paschi Gestioni Immobiliari
Via Aldo Moro, 11/13 - 53100 Si
www.mps.it



Pirelli RE

Via G. Negri, 10 - 20123 Mi
www.pirellire.com



Real Estate Advisory Group

Palazzo Cassiopea, 3 - 20041
Agrate Brianza (MI)
www.reag-aa.eu



RICS

RICS
Via Albricci, 9 - 20122 Mi
www.rics.org



SIGEST s.p.a.

Viale Tunisia, 41 - 20124 Mi
www.sigest.it



IMMOBILIARE LOMBARDA

Immobiliare Lombarda SpA
Via Daniele Manin, 37 - 20121 Mi
www.immobiliare-lombarda.it

Gesti.Tec

Laboratorio di Management e Tecnologia per il settore delle costruzioni, immobiliare e il territorio

LABORATORIO GESTI.TEC

Via Bonardi, 3

20133 Milano

Tel.: 02/2399.5124

www.gestitec.polimi.it



I convegni del Politecnico di Milano

Fieramilano (Rho)
10 - 13 giugno 2008

In collaborazione con:



ASSOLOMBARDA



Paschi Gestioni Immobiliari



IMMOBILIARE LOMBARDA



RICS



JONES LANG
LASALLE



Publication partner:



POLITECNICO DI MILANO - Dipartimento BEST - Laboratorio Gestit.Tec

Padiglione 4 - Corsia E - Stand 5

Per informazioni:

Arch. Maria Luisa Del Gatto, Anna Gornati, Valentina Puglisi - Tel: 02 2399.5124
e-mail: marialuisa.delgatto@polimi.it - anna.gornati@polimi.it - valentina.puglisi@polimi.it
sito: www.gestitec.polimi.it

EXPO ITALIA REAL ESTATE 2008

EXPO ITALIA REAL ESTATE 2008

II Laboratorio GestiTec



Laboratorio di Management e Tecnologia per il settore delle costruzioni, immobiliare e il territorio

Il laboratorio **Gesti.Tec**, istituito all'interno del Dipartimento BEST (Building Environment, Science and Technology), si occupa dal 1996 dei molteplici aspetti che caratterizzano le dinamiche e le attività del settore immobiliare. Svolge attività di **RICERCA, FORMAZIONE e CONSULENZA.**

RICERCA

E' sviluppata su commessa e/o in collaborazione con diversi interlocutori: Pubbliche Amministrazioni, imprese, centri di ricerca, società di servizi, associazioni di categoria.

FORMAZIONE:

- **Master Universitario** in "Real Estate Management – Sviluppo e redditività immobiliare: verso la gestione attiva" – XII edizione;
- **Master Universitario** in "Real Estate", in partnership con SDA-Bocconi – IV edizione;
- **Corso Executive** in "Facility Property and Asset Management" – V edizione;
- **Corso di aggiornamento per operatori** in "Metodi, tecniche e strumenti professionali per il settore immobiliare" – VII edizione.

CONSULENZA:

Nell'ambito del **Facility Management:**

- pianificazione di attività di servizi;
- predisposizione di capitolati tecnici per la selezione dei fornitori;
- criteri e sistemi per la misurazione dei servizi e l'impostazione contrattuale.

Nell'ambito del **Property Management:**

- analisi di benchmarking relativa ai costi di gestione di edifici;
- predisposizione di strumenti tecnici per la selezione dei fornitori;
- criteri e sistemi per la misurazione dei servizi e la definizione del contratto.

Nell'ambito dell'**Asset Management:**

- studi di fattibilità per la riqualificazione e valorizzazione di edifici;
- piani tecnico-economici per lo sviluppo immobiliare;
- analisi economica di edifici/patrimoni immobiliari.

PUBBLICAZIONI:

- O. Tronconi, "Metodi e strumenti del property management" – Ed. Il Sole 24 Ore, Milano 2007;
- O. Tronconi, A. Ciaramella, B. Pisani, "La gestione di edifici e patrimoni immobiliari" - Ed. Il Sole 24 Ore, Milano 2007 (II Edizione);
- M. Morena, "Finanza e costruzioni. Il nuovo mercato immobiliare: dall'investimento alla gestione della redditività" – Aracne Editrice, Roma 2007;
- S. Bellintani, "Dalla manutenzione alla gestione degli edifici" – Aracne Editrice, Roma 2007;
- O. Tronconi, A. Ciaramella, "Manuale del Facility Management" - Ed. Il Sole 24 Ore, Milano, 2006;
- O. Tronconi, S. Bellintani, "Valutazione e valorizzazione immobiliare" - Ed. Il Sole 24 Ore, Milano 2006;
- M. Morena, "La progettazione per le strutture di lungodegenza" - Ed. Il Sole 24 Ore, Milano 2006;
- O. Tronconi, "Tecnologie informatiche e imprese di costruzioni" - Ed. Il Sole 24 Ore, Milano 2005;
- F. Bombelli, M.L. Del Gatto, "Strutture sanitarie, mercato immobiliare e facility management" - Ed. Il Sole 24 Ore, Milano 2005;
- A. Ciaramella, "Marketing territoriale e sviluppo immobiliare" - Ed. Il Sole 24 Ore, Milano 2004;
- S. Bellintani, "Manuale della domotica" - Ed. Il Sole 24 Ore, Milano 2004;
- B. Pisani, "La valorizzazione strategica degli immobili" - Ed. Il Sole 24 Ore, Milano 2003;
- O. Tronconi, A. Ciaramella, "Gestire la manutenzione" - Ed. DEI, Milano 2003.

Modalità di adesione:

La partecipazione ai convegni è gratuita, previa iscrizione.
L'accesso alle sale convegni comporta l'obbligo di accredito presso la reception della fiera: il costo del biglietto è pari a 306,00 € IVA inclusa.
Per iscriversi è necessario barrare la casella del convegno a cui si è interessati, compilare la sottostante scheda di registrazione ed inviarla, entro il **9 giugno 2008** via fax oppure tramite e-mail ai seguenti indirizzi:



Politecnico di Milano

Dipartimento BEST - Laboratorio GestiTec

Tel: 02/2399.5124 Fax: 02/2399.2596

E-mail: marialuisa.delgatto@polimi.it – anna.gornati@polimi.it – valentina.puglisi@polimi.it

- "I bisogni immobiliari delle imprese"**
- "Il rating degli edifici"**
- "Città in cerca d'autori: trasformazione urbana sostenibile e mercato immobiliare"**
- "Metodiche e strumenti professionali per le operazioni di sviluppo immobiliare: alcune esperienze internazionali"**

Scheda di registrazione

Nome _____ Cognome _____

Ruolo _____ Società _____

Indirizzo _____ Città _____

Telefono _____ Fax _____

E-mail _____

Si autorizza il trattamento dei dati personali ai sensi della D. Lgs n. 196/03.

Firma _____

METODICHE E STRUMENTI PROFESSIONALI PER LE OPERAZIONI DI SVILUPPO IMMOBILIARE: ALCUNE ESPERIENZE INTERNAZIONALI

Venerdì 13 GIUGNO 2008 - ore 10.30
Sala Gialla

- 10.00 **Registrazione dei partecipanti**
- 10.30 **Chairman:** ANDREA CIARAMELLA – Politecnico di Milano – Presidente
RICS Italia
- Interventi:**
- 10.45 **Expo 2015 – Una nuova visione di sviluppo urbano**
PATRICK PARKINSON – Presidente e Amministratore Delegato Jones
Lang LaSalle Italia
- 11.00 **Sostenibilità: garanzia per il futuro immobiliare**
PAOLO INSOM – Presidente e Managing Director DTZ Italia
- 11.15 **Investimenti immobiliari: il ruolo dell'advisor quale garanzia di
trasparenza per gli operatori internazionali e italiani**
LEO CIVELLI – Amministratore Delegato REAG
- 11.30 **Ideazione e realizzazione di una JV tra un fondo di Private Equity
Internazionale ed un Developer italiano per lo sviluppo di un
portafoglio di centri commerciali**
ALESSANDRO MAZZANTI – Presidente CB Richard Ellis Italia
- 11.45 **Conclusioni**
LUCIANO CAPALDO – Presidente RICS Europa
- 12.00 **Dibattito**



RICS



CB RICHARD ELLIS



JONES LANG
LASALLE



REAL ESTATE
ADVISORY
GROUP
American Appraisal

I BISOGNI IMMOBILIARI DELLE IMPRESE

Martedì 10 GIUGNO 2008 - ore 14.30
Sala Gialla

- 14.00 **Registrazione dei partecipanti**
- 14.30 **Introduzione:**
OLIVIERO TRONCONI – Politecnico di Milano
ANTONIO COLOMBO – Direttore Generale Assolombarda
- Interventi:**
- 14.40 **Presentazione del Quaderno Assolombarda "I problemi della sede
aziendale e i modi per affrontarli"**
ANDREA CIARAMELLA, MANUELA GUFFANTI, GIORGIO DA ROLD –
Politecnico di Milano
VITTORIO BIONDI – Direttore Settore Territorio Assolombarda
EMANUELA CURTONI – Funzionario Area Monitoraggio del Territorio e
Infrastrutture, Organizzazione Zonale Assolombarda
- Il punto di vista delle imprese**
- 15.15 **Un'esperienza di rilocalizzazione all'avanguardia**
LUCA MARIO MANZONI – Amministratore Delegato Nuncas
- 15.30 **Rilocalizzarsi in una trasformazione urbana**
MARIO CODAZZI – Responsabile Facility Management SKY
- Il punto di vista dell'investitore**
- 15.45 **Magazzini e uffici: dove, come e quando?**
CATERINA PENATI – Country Manager Italia Goodman
- 16.00 **Finanza immobiliare e strumenti di valorizzazione degli immobili di
impresa**
ALBERTO IORI – Fund Manager Spazioindustriale Pirelli RE
- 16.15 **Conclusioni**
FEDERICO FILIPPO ORIANA – Presidente Aspesi
- 16.30 **Dibattito**



ASSOLOMBARDA

IL RATING DEGLI EDIFICI

Giovedì 12 GIUGNO 2008 - ore 10.30
Sala Gialla

10.00	Registrazione dei partecipanti Chairman: OLIVIERO TRONCONI – Politecnico di Milano
10.30	Presentazione OLIVIERO TRONCONI – Politecnico di Milano
	Interventi:
10.45	Contenuti ed obiettivi della ricerca sul Rating degli edifici ANDREA CIARAMELLA – Politecnico di Milano
11.00	Confrontare gli immobili: l'importanza di un sistema standardizzato GIAMPAOLO CORSINI – Direttore Valutazioni Pirelli RE Property
11.15	Qualità, efficienza e valore degli immobili LUCIANO MANFREDI – Direttore Generale Generali Properties Asset Management
11.30	Importanza di un rating degli immobili nel settore bancario ROMANO ROMANINI – Responsabile del Servizio Tecnico e Sviluppo Progetti Paschi Gestioni Immobiliari
11.45	Standard e best practices per il mercato internazionale LUCIANO CAPALDO – Presidente RICS Europa
12.00	Dibattito e conclusioni

CITTÀ IN CERCA DI AUTORI: TRASFORMAZIONE URBANA SOSTENIBILE E MERCATO IMMOBILIARE

Giovedì 12 GIUGNO 2008 - ore 14.30
Sala Gialla

14.00	Registrazione dei partecipanti
14.30	Presentazione VINCENZO ALBANESE – Presidente SIGEST soluzioni immobiliari s.p.a.
14.45	Chairman: OLIVIERO TRONCONI – Politecnico di Milano
	Interventi:
15.00	Programmi strategici di riqualificazione e piano di governo del territorio del Comune di Milano PAOLO SIMONETTI – Direttore Centrale allo Sviluppo del Territorio Comune di Milano
15.15	Il ruolo degli investitori istituzionali nei processi di trasformazione urbana GIOVANNI MARIA PAVIERA – CEO Generali Property Investments SGR
15.30	Evoluzione del ruolo del verde nella valorizzazione immobiliare EMANUELE BORTOLOTTI – Amministratore Unico AG&P S.r.l. Architettura dei giardini e del paesaggio
15.45	United Arab Emirates – The future DAWOOD AL SHEZAWI – Managing Director Strategic Marketing & Exhibitions
16.00	Dal masterplan al design: un lavoro italiano MARCO PIVA – Studio Marco Piva
16.15	L'esperienza torinese MARIO VIANO – Assessore all'Urbanistica Edilizia Privata e Patrimonio Città di Torino
16.30	La nuova industria immobiliare per la qualità urbana GUALTIERO TAMBURINI – Presidente Assoimmobiliare Associazione dell'Industria Immobiliare
16.45	Dibattito e Conclusioni