

KIT CITTADINI EXTRACOMUNITARI – ISTRUZIONI PER IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI IDONEITA' ALLOGGIATIVA



<p>Perché mi serve il certificato di idoneità alloggiativa?</p>	<p>Il certificato di idoneità alloggiativa è necessario per:</p> <ul style="list-style-type: none"> • sottoscrivere il “contratto di soggiorno” in caso di assunzione; • il permesso di soggiorno per Lavoro Autonomo; • il permesso di soggiorno per familiare al seguito; • il permesso di soggiorno per ricongiungimento familiare; • il permesso di soggiorno per coesione familiare; • la carta di soggiorno oggi chiamata “permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo”.
<p>1. Quali documenti servono per fare la richiesta? (relativi alla persona che presenta la richiesta)</p>	<p>Per ottenere il certificato di idoneità alloggiativa a proprio nome è necessario presentare:</p> <ul style="list-style-type: none"> • carta d'identità o passaporto; • permesso/carta di soggiorno (se il titolo di soggiorno è scaduto è necessaria anche la ricevuta di richiesta di rinnovo); • 2 marche da bollo da € 14,62; • €0,52 in moneta per diritti di segreteria; • richiesta di idoneità alloggiativa (mod. richiesta I.A.). <p>Attenzione occorre essere residenti a Milano se si richiede il certificato di idoneità alloggiativa per uno dei casi seguenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ ricongiungimento familiare; ○ il permesso di soggiorno per coesione familiare; ○ la carta di soggiorno. <p>Attenzione: nei casi in cui debbano essere presentate dichiarazioni rese da persone diverse dal richiedente occorre allegare fotocopia del documento d'identità di chi ha firmato.</p> <p>Attenzione: nel caso in cui chi ritira l'attestazione sia persona diversa da quella che ha fatto la domanda, occorre portare la delega firmata da chi ha fatto la domanda (mod. delega) e il documento d'identità di chi ritira (delegato).</p>
<p>2. Quali documenti servono per fare la richiesta? (relativi all'alloggio in generale)</p>	<p>Per tutte le richieste di idoneità alloggiativa è necessario presentare la planimetria dell'alloggio, che può essere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • catastale; • predisposta da un professionista iscritto all'albo.

	<p>Per richiedere la planimetria catastale è possibile rivolgersi a:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Polo catastale comunale, via Catone n. 24, Milano; • Agenzia delle entrate – Ufficio del Territorio – Servizi catastali, via Manin n. 25, Milano. <p>Attenzione: se l'alloggio è in affitto (locazione) o comodato (uso gratuito) per avere la planimetria catastale è necessario presentare una delega del proprietario con la fotocopia del suo documento d'identità.</p>
<p>3. Quali documenti servono per fare la richiesta? (in caso di proprietà, affitto, comodato)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • In tutti e tre i casi è necessario presentare il contratto (originale + fotocopia) per l'alloggio di cui si chiede l'idoneità. Il contratto deve essere registrato presso l'Agenzia delle Entrate. <p>Inoltre nel caso in cui:</p> <ul style="list-style-type: none"> • il contratto è intestato a più persone, di tutti gli intestatari occorre: <ul style="list-style-type: none"> ○ la firma sul modulo per assenso; ○ la fotocopia del documento d'identità; • se il contratto d'affitto è scaduto, occorre: <ul style="list-style-type: none"> ○ la dichiarazione sostitutiva di atto notorio del proprietario sul rinnovo automatico della locazione (modulo A); ○ la ricevuta pagamento ultima annualità di registrazione.
<p>4. Quali documenti servono per fare la richiesta? (in caso di residenza presso il datore di lavoro)</p>	<p>In questo caso è necessario presentare:</p> <ul style="list-style-type: none"> • copia del contratto dell'alloggio intestato al datore di lavoro; <p>dichiarazione sostitutiva di atto notorio del datore di lavoro che mette a disposizione una porzione del suo alloggio (modulo B).</p>
<p>5. Quali documenti servono per fare la richiesta? (in caso di alloggio intestato a una Società che lo mette a disposizione di un suo dipendente)</p>	<p>In questo caso è necessario presentare:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dichiarazione sostitutiva di atto notorio del legale rappresentante (modulo D); • contratto dell'alloggio (rogito notarile o il contratto di locazione che dimostra la proprietà/titolarità del contratto in capo alla Società).
<p>6. Quali documenti servono per fare la richiesta? (in caso di contratto di portierato)</p>	<p>In questo caso è necessario presentare:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dichiarazione sostitutiva di atto notorio dell'Amministratore del Condominio (modulo C); • copia del contratto di lavoro (lettera di assunzione).





Indirizzi utili	Dove posso richiedere i certificati di idoneità alloggiativa (domanda, attestazione, informazioni) e la modulistica? <ul style="list-style-type: none"> • Zona 1 - via Marconi, 2, tel. 0288458105 apertura dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 12.00 • Zona 2 - viale Zara, 100, tel. 0288458237 apertura dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 12.00 • Zona 3 - via Sansovino, 9, tel. 0288458309 apertura dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 12.00 e dalle 14.30 alle 15.30 • Zona 4 - via Oglio, 18, tel. 0288458408 apertura dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 12.00 • Zona 5 - viale Tibaldi, 41, tel. 0288458512 apertura dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 11.00 • Zona 6 - viale Legioni Romane, 54, tel. 0288458625 – 0288458627 apertura dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 12.00 • Zona 7 - piazza Stovani, 3, tel. 0288465783 – 0288465774 apertura dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 12.00 • Zona 8 - via Quarenghi, 21, tel. 0288458813 apertura dal lunedì al venerdì dalle 9.30 alle 12.00 • Zona 9 - via Guerzoni, 38, tel. 0288458766 – 0288458779 apertura dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 12.00. 	
	Dove posso richiedere le planimetrie dell'alloggio? <ul style="list-style-type: none"> • Polo Catastale Comunale - via Catone, 24, Milano • Catasto dell'Agenzia delle Entrate - via Manin, 25, Milano 	Dove posso registrare i contratti (di affitto o di comodato)? <ul style="list-style-type: none"> • Agenzia delle Entrate - gli indirizzi delle diverse sedi si possono trovare nella guida telefonica "Pagine Bianche" alla voce "Agenzia delle Entrate"
	Altri indirizzi <ul style="list-style-type: none"> • Sportello Unico per l'Immigrazione presso Prefettura di Milano - Corso Monforte, 31, Milano • Questura di Milano - Via Fatebenefratelli, 11, Milano • Commissariati di zona - gli indirizzi dei Commissariati si possono trovare nella guida telefonica "Pagine Bianche" alla voce "Polizia di Stato" 	Informazioni <ul style="list-style-type: none"> • Centralino del Comune di Milano: tel. 020202 • Sito del Comune di Milano: www.comune.milano.it



Marca da bollo di €14,62

AL COMUNE DI MILANO
SETTORE ZONA

OGGETTO: RICHIESTA DI ATTESTAZIONE DI IDONEITÀ ALLOGGIATIVA.

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ il _____

cittadinanza _____

dimorante/residente a Milano in via, n. _____

Tel. _____

passaporto/carta d'identità n° _____

rilasciato/a da _____ il _____

titolare di

permesso di soggiorno rilasciato dalla Questura di _____

il _____ con scadenza il _____

carta di soggiorno rilasciata dalla Questura di

il _____

- **consapevole di quanto previsto dall'art. 71 del D.P.R. 445/2000 (possibilità della Pubblica Amministrazione di effettuare controlli atti ad accertare la veridicità dei dati dichiarati) e consapevole della responsabilità penale cui possa andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000;**
- **informato della documentazione (retro elencata) da produrre al fine dell'esame della richiesta, nonché sulla normativa riguardante la "privacy" di cui al D.Lgs. 196/2003,**

CHIEDE

il rilascio della Idoneità Alloggiativa per l'immobile

in proprietà in locazione in comodato in uso in forza di contratto di portierato altro

sito in via, n. _____ piano _____

per un totale di mq. _____ al fine di ottenere:

- Carta di soggiorno**
- Ricongiungimento familiare**
- Coesione familiare**
- Ingresso di familiari al seguito**
- Contratto di soggiorno per lavoro subordinato**
- Ingresso per lavoro autonomo**
- Altro, specificare** _____

Il Sottoscritto dichiara inoltre che la documentazione allegata in fotocopia è conforme all'originale.

Firma del/i cointestatario/i per assenso
(se presente/i)

Firma

DOCUMENTI DA UNIRE IN COPIA (portare gli originali in visione):

- 1) contratto registrato di proprietà o di affitto o di comodato
- 2) planimetria catastale dell'appartamento o, in alternativa, planimetria predisposta da un professionista iscritto all'Albo
- 3) permesso/carta di soggiorno valida
- 4) carta d'identità o passaporto
- 5) delega insieme a fotocopia documento d'identità del delegato, nel caso in cui il richiedente non possa consegnare di persona la richiesta di attestazione

N.B.: se sono presenti cointestatari, allegare anche fotocopia documento d'identità del/i cointestatario/i

Portare 2 marche da bollo da €14.62 e consegnare €0.52 (in moneta) per diritti di segreteria

L'Ufficio si riserva di richiedere ulteriore documentazione, ad esempio nei casi di:

- residenza presso il datore di lavoro
- contratto di portierato
- contratto di locazione rinnovato automaticamente dopo la prima scadenza
- contratto dell'alloggio intestato ad una Società che mette a disposizione di un suo dipendente l'alloggio stesso

Si ricorda che per il ricongiungimento di minori di anni 14 la dichiarazione di consenso del titolare dell'immobile sostituisce l'attestazione di idoneità alloggiativa.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 e successive modificazioni, si informa che i dati personali contenuti nella presente istanza sono raccolti e trattati dal comune di Milano, anche attraverso l'inserimento in banche dati e l'elaborazione mediante procedure informatizzate, per le esclusive finalità istituzionali.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Milano, nella persona del legale rappresentante.

Responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente del Settore competente per materia.

L'elenco completo dei responsabili del trattamento dei dati personali dei singoli Settori/Servizi è consultabile presso il Settore Risorse Umane, via Bergognone, 30.

Il/La sottoscritto/a, preso atto di quanto sopra, acconsente, per sé e per i suoi familiari, al trattamento dei dati personali, inclusi i dati "sensibili" citati dalla legge in questione, ed alla eventuale comunicazione a terzi, anch'essi obbligati al pieno rispetto dei vincoli di cui alla citata legge per le finalità di cui sopra.

Firma: _____

**AL COMUNE DI MILANO
SETTORE ZONA**

Io sottoscritto/a _____

delego il/la sig./sig.ra _____

con carta d'identità n. _____

a presentare e/o ritirare l'attestazione di idoneità alloggiativa.

IN FEDE

(Firma del/della richiedente)

Allego copia del documento d'identità del/della delegato/a.

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO

(ex art. 47 D.P.R. n. 445/2000)

Io sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____ nella qualità di proprietario/a dell'unità
immobiliare sita in Milano, Via _____ n. _____, consapevole
delle sanzioni penali previste per il caso di dichiarazione mendace, così come stabilito dall'art.
76 del D.P.R. n. 445/2000,

DICHIARO

- di avere concesso in locazione l'appartamento di cui sopra al/alla Sig./Sig.ra
_____ nato/a a _____
il _____ come da contratto di locazione stipulato in data
_____ regolarmente registrato presso l'Ufficio Locale dell'Agenzia
delle Entrate di _____ al numero _____ con
durata dello stesso pattuita per anni ____ e precisamente dal _____ al
_____ rinnovato per anni ____ e precisamente dal _____ al
_____;

Data _____

Firma del proprietario

Allegati:

- Fotocopia del documento d'identità del proprietario dell'appartamento
- Originale (in visione) e fotocopia della ricevuta rilasciata dall'Ufficio Locale dell'Agenzia delle Entrate

*Informativa ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003: i dati sopra riportati sono
prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono
richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo*

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO

(ex art. 47 D.P.R. n. 445/2000)

Io sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____, C.I. n. _____
residente a Milano in _____, in qualità di proprietario/a-affittuario/a
dell'unità immobiliare di cui sopra, composta da n. ____ locali più servizi, consapevole delle
sanzioni penali previste nel caso di dichiarazione mendace, così come stabilito dall'art. 76 del
D.P.R. n. 445/2000

DICHIARO

- di avere alle mie dipendenze il/la Sig. _____
con mansioni di _____;
- che all_ stess_ concedo l'uso esclusivo di n. ____ locali dell'alloggio da me abitato nonché
l'uso dei servizi.

Data _____

(firma per esteso del dichiarante)

Allegati:

- Fotocopia del documento d'identità valido
- Fotocopia contratto di affitto/proprietà

*Informativa ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003: i dati sopra riportati sono
prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono
richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo*

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO

(ex art. 47 D.P.R. n. 445/2000)

Io sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____, C.I. n. _____
residente a Milano in _____, in qualità di **AMMINISTRATORE**
del condominio sito in Milano, Via/P.zza _____ n. _____
consapevole delle sanzioni penali previste nel caso di dichiarazione mendace, così come
stabilito dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000

con riferimento alla domanda di idoneità alloggiativa presentata dal/dalla Sig./Sig.ra

_____ per l'abitazione sita in Milano, Via/P.zza _____ n. ____ scala ____
piano ____ interno ____

DICHIARO

- che il/la Sig./Sig.ra _____ è assunto/a in qualità di "custode" a tempo

determinato (dal _____ al _____)

indeterminato

presso il condominio sopra indicato e che occupa come residenza l'alloggio ubicato nel condominio medesimo, che risulta composto da:

n. ____ camere da letto, n. ____ soggiorno, n. cucina ____ di mq. ____ e n. ____ bagno/i

Data _____

(firma per esteso del dichiarante)

Allego:

- Fotocopia del documento d'identità valido
- Fotocopia del contratto di lavoro

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO

(art. 47 D.P.R. n. 445/2000)

Io sottoscritto/a _____

nato/a _____ il _____

residente a _____ in Via _____ n. _____

consapevole delle sanzioni penali previste nel caso di dichiarazione mendace, così come stabilito dall'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, in qualità di

LEGALE RAPPRESENTANTE della SOCIETA' _____

con sede in _____ Via _____

iscritta al Registro delle Imprese di _____ al n. _____

P. IVA _____

con riferimento all'unità immobiliare sotto descritta

DICHIARO

DI ESSERE

- PROPRIETARIO
 COMPROPRIETARIO
 CONDUTTORE; con contratto registrato

all'Ufficio del Registro di _____ in data _____

al numero _____ con durata pattuita in anni _____

e precisamente dal _____ al _____

dell'abitazione in Via/P.zza _____

che risulta composta da n. _____ camere da letto n. _____ soggiorno

n. cucina _____ di mq. _____ e n. _____ bagno/i

DI AVERE

- MESSO A DISPOSIZIONE, per un periodo di mesi/anni _____
 PRESO IN LOCAZIONE, per un periodo di mesi/anni _____

l'alloggio sopra descritto, ad esclusivo uso abitativo, in favore del/della Signor/a

_____ nato/a a _____

il _____ dirigente/rappresentante/dipendente della Ditta _____

DI ACCONSENTIRE alla richiesta di idoneità alloggiativa per i suddetti locali in disponibilità al dipendente per uso esclusivo abitativo.

Data _____

Firma

Allego:

- Fotocopia del documento d'identità valido
- Fotocopia del certificato della Camera di Commercio o autocertificazione che dimostri la qualità di legale rappresentante della Società

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.